



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/22-01/174  
URBROJ: 525-06/170-22-2  
Zagreb, 20. prosinca 2022



HRVATSKA KOMORA  
OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Primljeno: 27.12.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 011-01/22-01/3	
Urudžbeni broj 15-22-6	Prii. Vrij.

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA  
GEODEZIJE  
ULICA GRADA VUKOVARA 271/II  
10000 Zagreb

**PREDMET: Primjena zakona o poljoprivrednom zemljištu**  
**- Očitovanje, daje se**

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede u okviru svojih ovlasti na upit Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije za primjenu pojedinih odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu Zakon) dostavlja slijedeće očitovanje:

- Komora ističe da je potrebno razjasniti čl. 3. Zakona koji glasi: *Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.* Na traženje Komore da se objasni dio odredbe „i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu“, ističemo mišljenje da se pod drugim zemljištem mogu podrazumijevati ne više od kultura po vrsti uporabe za poljoprivredna zemljišta koje su propisane čl. 17. važećeg Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/2007 i 148/2009). U dijelu istog članka koji glasi „sukladno prostornom planu“ Ministarstvo ističe da se pod time podrazumijeva nadležnost tijela odnosno nalaze li se čestice poljoprivrednog zemljišta a koje su po načinu uporabe u katastru opisane sukladno odredbi čl. 3. Zakona, unutar obuhvata građevinskog područja, šumsko gospodarske osnove, javnog vodnog dobra i slično. Na zamolbu za mišljenjem o slučajevima kada su prema prostornim planovima područja svrstana pod ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, Ministarstvo ističe da se odredbe Zakona odnose na kategoriju *ostalo poljoprivredno tlo*, dok se odredbe Zakona o šumama odnose na šume i šumsko zemljište. Ministarstvo ističe da se česticama koje su po načinu uporabe evidentirane kao poljoprivredno zemljište i nisu obuhvaćene šumsko gospodarskom osnovom, raspolaže po odredbama Zakona.

Čl. 48. Zakona propisano je da na zahtjev jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba Hrvatske šume d.o.o. procjenjuju troškove stavljanja obraslog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u funkciju poljoprivredne proizvodnje sukladno propisima iz područja šumarstva.

- Ministarstvo poljoprivrede mišljenja je da potrebno uskladiti odredbe Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/18) sa odredbom čl. 83. stavka 4. Zakona ako postoji praksa postupanja koja je u suprotnosti sa Zakonom.
- Dijelimo mišljenje sa Komorom da se slučajevi nasljeđivanja dokazuju Rješenjima o nasljeđivanju sukladno odredbama Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 dalje: ZON). No za potvrdu istog te možebitno drugih dokaza, potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave kao nadležnog tijela za tumačenje odredbi Zakona o nasljeđivanju.
- Prelaznim i završnim odredbama Zakona nije propisano kako se dovršavaju ranije započeti postupci nasljeđivanja kojim bi se u konačnici formirale čestice manje od 1ha. No obzirom da je predmetnom odredbom Zakona propisano izuzeće za postupke nasljeđivanja, ne vidimo problem u dovršetku ovih postupaka.
- U dijelu traženja pojašnjenja primjene odredbi Zakona gdje Komora moli pojašnjenje mogu li se geodetskim elaboratima cijepati čestice poljoprivrednog zemljišta i na manje površine od 1 ha, ukoliko se radi o provedbi sudskih presuda, odluka ili rješenja, ističemo da je rad Sudova neovisan i da prilikom donošenja sudskih presuda, odluka ili rješenja Sudovi primjenjuju važeće zakone Republike Hrvatske.
- Ministarstvo poljoprivrede dijeli mišljenje Komore da se u postupcima usklađenja katastra i zemljišne knjige kojima se usklađuju broj, oblik i veličina čestica poljoprivrednog zemljišta ne radi o usitnjavanju čestica već usklađenju istih te se time odredba čl. 83. st. 4. Zakona ne primjenjuje neovisno o tome što bi se time formirala čestica manja od 1ha.
- Ministarstvo poljoprivrede ističe da je čl. 83. st. 4. Zakona dozvoljeno spajanje čestica poljoprivrednog zemljišta u veće bez obzira što bi spajanjem više malih čestica u konačnici nastala i čestica površine manje od 1ha.
- Ministarstvo poljoprivrede dijeli mišljenje Komore da se u postupcima formiranja čestica koje se izdvajanjem dijele od čestica u formiranom građevinskom području sukladno važećem prostornom planu ne radi o usitnjavanju čestica poljoprivrednog zemljišta jer je prostornim planom jasno propisana namjena gradnje na predmetnim česticama u obuhvatu građevinskog područja. Time smatramo da se čl. 83. st. 4. Zakona ne primjenjuje u slučajevima u kojima je za potrebe gradnje potrebno prethodno geodetskim elaboratom odvojiti građevinsko od poljoprivrednog zemljišta.
- čl. 83. st. 4. Zakona propisuje mogućnost formiranja čestice poljoprivrednog zemljišta manje od 1ha u slučajevima izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje. Ministarstvo poljoprivrede mišljenja je i da se navedeno odnosi i na izgrađenu komunalnu i drugu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru.

U odnosu na primjenu Zakona o komasaciji, ističemo:

- U planu je do kraja 2022 godine provesti Javni poziv za provedbu komasacije.
- Program komasacije donesen je Odlukom Vlade RH 02. prosinaca 2022 godine kao i Pravilnik o postupcima i mjerilima za provedbu komasacije na određenom području. A u postupku je objave u Narodnim novinama Pravilnik o radu povjerenstva za komasaciju. Ministarstvo je donijelo Odluku o imenovanju članova Povjerenstva za donošenje Pravilnika o postupku i mjerila za izradu projekta komasacije te jedinica za procjenu, razreda za procjenu, vrijednosti za procjenu površine i vrijednosti za procjenu dijelova katastarskih čestica u pojedinim razredima kao i druga mjerila iz područja utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju. Rok za donošenje pravilnika o informacijskom sustavu komasacije je 12 mjeseci od stupanja na snagu Zakona o komasaciji dok je rok za donošenje ostalih pravilnika 6 mjeseci od stupanja na snagu istoga.

- Prijedlog Komore za održavanjem edukacija Ministarstvo poljoprivrede podržava a isto je u narednom razdoblju potrebno razmotriti u suradnji sa Državnom geodetskom upravom.

S poštovanjem,

