

ZAKLJUČCI

s radionice „Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) i njegov utjecaj na katastarska postupanja“

U tablici su navedene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (u smislu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – dalje ZUNPVRH) i nadležna tijela kojima su povjereni poslovi upravljanja i raspolaganja tim nekretninama:

nekretnina	nadležno tijelo
neizgrađeno građevinsko zemljište	<ul style="list-style-type: none">• županije• gradovi sjedišta županija• veliki gradovi (Velika Gorica, Samobor, Pula, Vinkovci, Kaštela)
građevine sa zemljištem za redovitu uporabu te građevine (izgrađeno građevinsko zemljište)	<ul style="list-style-type: none">• županije• gradovi sjedišta županija• veliki gradovi (Velika Gorica, Samobor, Pula, Vinkovci, Kaštela)
stanovi i poslovni prostori	društvo Državne nekretnine d.o.o.
planinarski objekti	<ul style="list-style-type: none">• Javna ustanova koja upravlja nacionalnim parkom ili parkom prirode (objekti na području NP ili PP)• Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (objekti izvan NP ili PP)
kamp	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
neprocijenjeno građevinsko zemljište	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
rezidencijalni objekti	društvo Državne nekretnine d.o.o.
nekretnine pod posebnim načinom upravljanja	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
nekretnine od strateškog značaja za RH, na kojima je uspostavljeno vlasništvo RH	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

1. Postupanja osoba ovlaštenih za obavljanje geodetske djelatnosti (ovlaštena osoba), katastarskih ureda i nadležnih tijela u okviru primjene odredbi članka 20. ZUNPVRH

Parcelacija i provedba dokumenata prostornog uređenja i gradnje na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

- Parcelacija nekretnina u vlasništvu RH (u smislu ZUNPVRH) može se provoditi samo na način kako je propisano propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje (čl. 20. st.1. ZUNPVRH) odnosno izradom Geodetskog elaborata za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja (G2-G8). Geodetski elaborat za diobu ili spajanje katastarskih čestica (GE1) nije odgovarajuća vrsta elaborata odnosno nije odgovarajuća svrha izrade elaborata. Ostale vrste elaborata ne smatraju se geodetskim elaboratom iz članka 20. stavak 2. ZUNPVRH.

- Suglasnost na geodetski elaborat (G2-G8) nadležno tijelo može izdati samo ako je geodetski elaborat potvrđen od strane katastarskog ureda (članak 20. stavak 2. ZUNPVRH) .
- Nadležna tijela su osim izdavanja suglasnosti na pregledane i potvrđene geodetske elaborate dužna sudjelovati i u postupku izrade geodetskih elaborata, naročito u okviru obavljanju terenskih radnji i provedbe terenskih mjerenja, u okviru sastavljanja Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju i u okviru predočavanja elaborata.
- Ovlaštene osobe izrađeni geodetski elaborat predaju u katastarski ured na pregled i potvrđivanje. Prilikom izrade geodetskog elaborata potrebno je osim primjeni odredbi ZUNPVRH voditi računa i o primjeni odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN od 153/13 do 67/23) (od članka 160. do članka 162.)
- Nepotpisivanje izvješća od strane nadležnog tijela u okviru izrade geodetskog elaborata ne može biti isključivim razlogom za odbijanje potvrđivanja elaborata od strane katastarskog ureda, osim ako je nadležno tijelo investitor izrade elaborata (članak 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima).
- Geodetski elaborat treba sadržavati dokaz da je ovlaštena osoba pozvala nadležno tijelo na sudjelovanje u postupku izrade geodetskog elaborata sukladno Pravilniku o geodetskim elaboratima (potpis na izvješću ili dokaz da su bili pozvani na predočavanje elaborata) odnosno dokaz da je nadležno tijelo zaprimilo poziv.
- Katastarski ured potvrđuje Geodetski elaborat potvrdom iz članka 83. stavka 1. podstavka 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima.
- Ovlaštena osoba dostavlja jedan primjerak potvrđenog geodetskog elaborata investitoru koji će, u okviru posebnog postupka pred nadležnim tijelima, zatražiti i suglasnost na potvrđeni geodetski elaborat.
- Katastarski ured u upravnom postupku provođenja promjena u katastarskom operatu koji je pokrenut temeljem zahtjeva stranke, a nakon potvrde geodetskog elaborata, stranku treba zaključkom pozvati da u zakonom predviđenim rokovima dostavi propisanu suglasnost od nadležnog tijela na potvrđeni geodetski elaborat.
- Nakon izdavanja suglasnosti na potvrđeni geodetski elaborat ili nakon odbijanja izdavanja suglasnosti nadležno tijelo će dostaviti obavijest podnositelju zahtjeva i nadležnom katastarskom uredu.
- Katastarski ured će u upravni postupak provođenja promjena u katastarskom operatu temeljem potvrđenog geodetskog elaborata uključiti i nadležno državno odvjetništvo i nadležno tijelo.
- Kada je nositelj projekta na nekretnini u vlasništvu ili suvlasništvu RH nadležno tijelo kojemu su povjereni poslovi upravljanja navedenom nekretninom, tom nadležnom tijelu nije potrebna suglasnost na geodetski elaborat (čl. 20. st. 4. ZUNPVRH)

2. Postupanja ovlaštenih osoba, katastarskih ureda i nadležnih tijela u okviru primjene odredbi Članak 21. ZUNPVRH

Katastarske izmjere nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

- Nadležno tijelo dužno je na području na kojemu se provodi katastarska izmjera vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice nekretnine kojim upravlja na temelju odredbi ovoga Zakona.

- Nadležno tijelo (za podatke u AI dijelu popisnog lista) i nadležno općinsko državno odvjetništvo (za podatke u AII, B i C dijelu popisnog lista) dužni su se odazvati se na pozive za predočavanje elaborata katastarske izmjere na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.
- Ako nadležno tijelo utvrdi da predočeni podaci prikazani u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koji je prilog popisnom listu nisu sukladni s načelima upravljanja i raspolaganja nekretninom koja su propisana ovim Zakonom te da bi provođenje takvih podataka dovelo do posljedičnih gubitaka za Republiku Hrvatsku, potrebno je iskazati s kojim podacima nije suglasno, pritom vodeći računa o odstupanjima koja su dozvoljena sukladno propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.