

Novi zakoni, Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji, donose potpuno novi geodetski proizvod pod nazivom geodetski projekt koji bi prema zamisli nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja trebao riješiti sva geodetska postupanja povezana s prostornim uređenjem i gradnjom. Usvojeni zakoni definiraju geodetski projekt kao skup radnji koji u sebi sadrže elemente povezane s katastrom (usklađenje, parcelacija i evidentiranje) i elemente povezane s procesom gradnje (iskolčenje).

U skladu s predviđenim u Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji Državna geodetska uprava uz suglasnost Ministarstva donosi Pravilnik o geodetskom projektu koji zanemaruje iskustva koja ovlaštene inženjeri geodezije imaju u procesima gradnje raznih građevina, te u biti predstavlja samo katastarski proizvod. Geodetski projekt kako je opisan Pravilnikom nikako ne predstavlja jedinstvenu cjelinu te je on samo skup različitih geodetskih elaborata koji su sada formalno stavljeni na jedno mjesto. Pritom se zanemaruje činjenica da geodetski projekt treba predstavljati zasebnu jedinstvenu knjigu koja bi trebala biti jedan od dokumenata temeljem kojeg će nadležno tijelo za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva donijeti rješenje u upravnom postupku te da stranke u postupku trebaju imati uvid i u podatke geodetskog projekta. Postupak provođenja promjena temeljem geodetskog projekta u katastru i zemljišnoj knjizi trebao bi se provoditi po fazama nakon izvršnosti lokacijske odnosno građevinske dozvole, odnosno po izvršnosti uporabne dozvole.

Poseban problem, na koji smo i prethodno ukazivali, jest činjenica da geodetski projekt sadrži i sve podatke za evidentiranje građevine koje još nema i koje možda i neće ni biti ukoliko investitor ne iskoristi pravo (a ne obvezu) koje mu se daje građevinskom, odnosno lokacijskim dozvolom. Prema pravilniku, evidentiranje će se izvršiti ukoliko je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom i uz odgovarajuću izjavu ovlaštenog inženjera da je tomu tako. Navedenu izjavu ovlaštene inženjer geodezije ne može izraditi ukoliko ne provede terenska mjerenja u svrhu utvrđivanja stanja. Stoga, nije jasno zašto podatke za evidentiranje latentne građevine treba dati prije njenog nastanka, a ne geodetskim elaboratom za evidentiranje građevine kao što je bio slučaj dosada, prema odredbama prijašnjih propisa, u zadnjih više od 150 godina.

Pravilnikom o geodetskom projektu derogirana je odredba zakona kojom se određeno da se geodetskim projektom usklađuje i stanje u katastru i zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem, iz razloga, što je istim propisano da isto, u biti, treba biti izvedeno **prije** izrade ostalih dijelova geodetskog projekta.

Nekoliko pitanja u pravilniku nisu uopće razmatrana a to su: pitanje pojedinih konstruktivnih dijelova građevina (istaka, balkona) koji se tretiraju na različit način prema građevinskim i geodetskim propisima, kao i odredba da se građevine razvrstavaju u pet skupina ovisno o njihovoj zahtjevnosti.

Također je nemoguće ne primijetiti veći broj leksičkih nepravilnosti u tekstu Pravilnika koje utječu na njegovo vjerodostojno tumačenje.

Iako je Komora izradila koncept Pravilnika o geodetskom projektu odgovorna tijela nisu našla za shodno da, zajedno s predstavnicima HKOIG, razmotre predloženi koncept. Svjedoci smo da je nadležno ministarstvo upravo ovih dana dalo u javnu raspravu nekoliko podzakonskih

akata, što nažalost u slučaju Pravilnika o geodetskom projektu nije bio slučaj, pa tako stručna geodetska javnost nije imala priliku dati svoje prijedloge u procesu njegovog donošenja. Naglašavamo da su Pravilnik o geodetskom projektu i nacrt Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina u međusobnoj suprotnosti u dijelu koji se odnosi na obvezni sadržaj projekata, naslovnu stranicu, ...

Poseban problem leži u vremenu potrebnom za realizaciju geodetskog projekta koji u slučaju usklađenja postupcima nove izmjere može trajati godinama, a i sami pojedinačni postupci usklađenja mogu biti usporeni u slučaju podnošenja žalbi na rješenje kojim se provodi usklađenje i koje će zaustaviti daljnji rad na geodetskom projektu. Isto tako pravilnikom nisu propisani rokovi za postupanje katastarskih ureda, odnosno potreba da u slučaju žalbi po rješenju kojim se provodi usklađenje postupak bude hitan.

Nastavno dajemo osvrt na pojedine članke Pravilnika o geodetskom projektu u samom tekstu pravilnika.

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuje se sadržaj i oblik sastavnih dijelova geodetskog projekta te način njihove izrade, pregledavanja, potvrđivanja i provedbe u katastarskom operatu.

Ovim člankom u skladu s odredbama zakona opisuje se jedan proizvod pod nazivom geodetski projekt koji se kasnijim odredbama ovog pravilnika razdvaja u osnovi na niz dosadašnjih geodetskih elaborata.

### Članak 2.

Sadržaj i oblik geodetskog projekta propisuje se na način da se određuju sastavni dijelovi geodetskog projekta.

### Članak 3.

Izrada geodetskog projekta propisuje se na način da se određuju radnje koje se obavljaju u svrhu izrade geodetskog projekta.

### Članak 4.

Pregledavanje i potvrđivanje geodetskih elaborata izrađenih u okviru geodetskog projekta propisuje se na način da se određuju postupci koje obavljaju područni uredi za katastar odnosno tijelo nadležno za katastarske poslove Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: katastarski uredi) prilikom njihovog pregledavanja i potvrđivanja.

### Članak 5.

Provedba u katastru propisuje se na način da se određuju postupci koje obavljaju katastarski uredi prilikom provedbe promjene temeljem pregledanih i potvrđenih geodetskih elaborata odnosno izrađenog geodetskog projekta.

#### Članak 6.

U okviru geodetskog projekta kada je to potrebno izrađuju se geodetski elaborat kojim se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi i geodetski elaborat kojim se formira građevna čestica (u daljnjem tekstu: parcelacijski elaborat) te se izrađuje geodetski elaborat za evidentiranje zgrada i drugih građevina.

*Ovim se člankom derogira odredba članka 129. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju koja glasi „Na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, ako je to potrebno te se provodi formiranje građevne čestice u katastru, iskolčenje građevine i evidentiranje građevine u katastru, bez izrade dodatnih snimaka i elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnih propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar.“ i kojom je predviđeno da je usklađenje, parcelacija i evidentiranje sastavni (jedinstveni) dio projekta u biti izlučuju u zasebne dijelove odnosno elaborate.*

#### Članak 7.

Geodetski elaborati izrađeni u okviru geodetskog projekta mogu se upotrebljavati za potrebe i u svrhu za koju su izrađeni kada su potvrđeni od strane katastarskog ureda.

#### Članak 8.

Temeljem podataka iz geodetskog projekta obavlja se iskolčenje zgrade ili druge građevine.

#### Članak 9.

Temeljem podataka iz geodetskog projekta te ostalih prikupljenih podataka u okviru snimanja izvedenog stanja zgrada i drugih građevina ovlaštenu inženjer geodezije izrađuje izjavu da je zgrada ili druga građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.

## II. SADRŽAJ I OBLIK GEODETSKOG PROJEKTA

#### Članak 10.

Geodetski projekt se izrađuje kao sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

Geodetski projekt se izrađuje kao sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a kojom se određuje formiranje građevne čestice i/ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

Geodetski projekt, odnosno njegovi dijelovi, izrađuju se na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen.

Kao što je u uvodu spomenuto geodetski projekt se izrađuje samo u ovim slučajevima kada se određuje građevne čestice ili relacija građevine prema građevnoj čestici, dok se u slučaju zahvata u prostoru smještaj određuje na preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti (M 1:5000), na ortofoto karti odgovarajućeg mjerila, odnosno odgovarajućim koordinatama te nije propisano tko to čini. Nemoguće je ne primijetiti je da je u slučaju određivanja zahvata u prostoru za prikaz pogodan i katastarski plan bez potrebe za njegovim usklađenjem sa stvarnim stanjem, pa time čitav niz zahtjevnih građevina kao što su kanalizacije, poboljšanje cesta (betterment program Hrvatskih cesta) i slično ne trebaju geodetski projekt.

#### Članak 11.

Geodetski projekt predstavlja skup javnih isprava i ostale geodetsko-tehničke dokumentacije, odgovarajućih geodetskih elaborata i tehničkih izvješća o izvedenim geodetskim radovima, izrađenih u svrhu projektiranja zahvata u prostoru, praćenja izgradnje i evidentiranja novoizgrađenih građevina u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Geodetski projekt izrađuje se u dva dijela, Geodetski projekt I. dio i Geodetski projekt II. dio, sukladno fazama projektiranja, izgradnje i završnog nadzora izvedenih radova.

Predložena struktura geodetskog projekta nameće obvezu poduzimanja radnji za koje u trenutku izrade geodetskog projekta nije moguće procijeniti opseg jer je procjena određenih radnji povezana s tehničko-tehnološkim procesima gradnje. U slučaju kada se izdaje lokacijska dozvola nivo razrade projekata ostalih struka je na razini idejnog projekta koji ne sadrži dovoljno informacija za procjenu opsega geodetskih radova u procesu praćenja izgradnje građevine. U procesima gradnje građevine može biti ugovoren i geodetski nadzor nad gradnjom građevine i nije nužno da geodetski projektant izvodi sve geodetske radnje u procesu gradnje. Praćenje izgradnje, većina građevinskih firmi koje imaju geodetske odjele i potrebno ovlaštenje provode same, pa se predloženim, takvim tvrtkama, na neki način onemogućuje provođenje istog. Stručni (geodetski) nadzor građenja treba trajati tijekom cijelog procesa izgradnje te se on nikako ne provodi kao „završni nadzor izvedenih radova“. Pored navedenog smatramo da pitanje geodetskog praćenja izgradnje građevine i završnog nadzora nikako ne može biti sastavni dio geodetskog projekta.

#### Članak 12.

Geodetski projekt, odnosno njegovi dijelovi, izrađuju se na papiru, drugom odgovarajućem materijalu za pisanje, odnosno crtanje te obavezno kao elektronički zapis, tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

#### Članak 13.

Geodetski projekt se izrađuje na način da je omogućen pregled, potvrđivanje te provedba geodetskih elaborata izrađenih u okviru geodetskog projekta u katastarskom uredu.

#### Članak 14.

Geodetski projekt izrađuje ovlaštena osoba koja je ovlaštenje stekla sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 152/08, 61/11 i 56/13) (u daljnjem tekstu ovlaštena osoba).

Geodetski projekt se izrađuje u dovoljnom broju primjeraka.

Jedan primjerak se izrađuje za potrebe svakog primjerka idejnog, odnosno glavnog projekta, jedan zadržava osoba koja je izradila geodetski projekt, jedan se izrađuje za potrebe naručitelja geodetskog projekta, a jedan za potrebe katastarskog ureda.

Ostali primjerci se izrađuju kada je to potrebno.

Terminološki krivo postavljena odredba, s obzirom da geodetski projekt izrađuje ovlašteni inženjer geodezije, koji stručne geodetske poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije, u zajedničkom geodetskom uredu i kao zaposlenik u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih geodetskih poslova i koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 152/08, 61/11 i 56/13) u svojstvu odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Odgovornost sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji je na ovlaštenom inženjeru geodezije kao geodetskom projektantu.

#### Članak 15.

Ovlaštene osobe koje izrađuju geodetski projekt podatke o naručenim i izrađenim geodetskim projektima i izrađenim geodetskim elaboratima koji se na pregled i potvrđivanje te provedbu dostavljaju u katastarski ured upisuju u Upisnik obavljanja stručnih geodetskih poslova (djelatnosti).

Da geodetski projekt nije jedinstven proizvod pokazuje i ovaj članak kojim je propisano da se nešto, što bi trebalo biti upisano u upisnik kao jedan proizvod, upisuje kao više proizvoda.

### ***Sastavni dijelovi geodetskog projekta***

#### Članak 16.

Sastavni dijelovi geodetskog projekta su:

***Geodetski projekt I. dio*** kojeg čine:

1. Naslovna stranica geodetskog projekta
2. Prikupljeni podaci o stanju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka na području zahvata
3. Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu
4. Izvješće o stanju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka na području zahvata
5. Javne isprave izdane od strane katastarskog ureda odnosno zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda nakon provedenog usklađenja stanja u katastru, zemljišnoj knjizi i stanja u naravi ako je isto potrebno
6. Prikaz građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina (u daljnjem tekstu: geodetska situacija građevine).

**Geodetski projekt II. dio** kojeg čine:

1. Geodetski elaborat kojim se formira građevna čestica (parcelacijski elaborat)
2. Geodetski elaborat za evidentiranje zgrada i drugih građevina.

Naslovna stranica nije dio sadržaja (kada pogledate sadržaj bilo koje knjige nećete naći da je u sadržaj uključena naslovna stranica) što ne znači da nije moguće propisati što treba staviti na naslovnu stranicu. Istovremeno se ne predviđa da su sastavni dio geodetskog projekta potrebna ovlaštenja i imenovanja. Ostaje nejasno iz kojeg se razloga predviđa pisanje izvješća o stanju podataka kada je u slučaju nesklada nužno izraditi elaborat usklađenja koji nije određen kao sastavni dio projekta. Iz kojeg se razloga treba referirati na podatke prije usklađenja, kada se oni moraju nakon usklađenja ulagati kao javne isprave, a sve ono što je usklađenjem izvedeno ne treba prilagati. Gdje je predviđeno da se nešto kaže o geodetsko-inženjerskim postupanjima (o iskolčenju, o operativnoj mreži, o osnovnim točkama koje određuju položaj građevine u prostoru, o razlikama između prikaza na fizičkoj površini zemlje i podataka u HTRS96/TM...).

Pravilnik o geodetskom projektu zanemaruje dosadašnja pravila o opremanju projekata pa tako i ona predložena nacrtom Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina koji se nalazi u javnoj raspravi, a kojim se predlaže:

**Članak 4.**

(1) Projekt građevine sadrži međusobno usklađene projekte kojima se, na razini razrade glavnog projekta daje tehničko rješenje građevine, odnosno njezinih dijelova, a na razini razrade izvedbenog projekta razrađuje tehničko rješenje građevine dano glavnim projektom.

(2) Pojedinačna tehnička rješenja kojima se osigurava usklađenost građevine s važećim propisima, uvjetima gradnje na određenoj lokaciji, pravilima struke, te kojima se osigurava da građevina ispunjava zahtjeve javnog interesa (u daljnjem tekstu: pojedinačna tehnička rješenja) moraju biti međusobno usklađena i uključena u cjelokupno tehničko rješenje građevine, a ista se obvezno prikazuju kao sastavni dijelovi projekata pojedinih struka u skladu s odredbama ovoga Pravilnika.

(3) Ovisno o vrsti građevine, a obzirom na zadaće struka propisane posebnim zakonom, tehnička rješenja mogu biti sadržana u arhitektonskom, građevinskom, elektrotehničkom, strojarskom i geodetskom projektu (u daljem tekstu: projekti pojedinih struka).

(4) Svi projekti pojedinih struka koji čine projekt građevine moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjelovitu građevinu u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu.

**Uvezivanje i osnovni sadržaj projekata**

**Članak 6.**

Projekti pojedinih struka koji čine projekt građevine moraju biti izrađeni u skladu sa sljedećim zahtjevima:

1. Projekti se uvezuju u knjige složene na format 21,0 x 29,7 cm, a zamjena sastavnih dijelova knjiga mora biti onemogućena na pouzdani način;
2. Projekti mogu biti uvezani u jednu ili više knjiga;
3. Projekti različitih struka mogu biti uvezani zajedno;
4. Projekt pojedine struke mora sadržavati opći i tehnički dio.

**Članak 8.**

*(1) Naslovna stranica svake knjige koja je dio cjelovitog projekta obvezno sadrži:*

- naziv i sjedište te OIB osobe registrirane za poslove projektiranja (u daljnjem tekstu: projektantskog ureda) koji je izradio projekt,
- naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB investitora,
- naziv građevine ili njezinog dijela,
- oznaku lokacije građenja,
- zajedničku oznaku svih knjiga cjelovitog projekta,
- razinu razrade projekta (jedan od naziva: "glavni projekt", "izvedbeni projekt", "tipski projekt" ili "projekt za uklanjanje"),
- strukovnu odrednicu projekta i naziv projektiranog dijela građevine na kojeg se projekt odnosi (npr. elektrotehnički projekt – projekt niskonaponske instalacije),
- redni broj knjige u nizu knjiga koje čine cjeloviti projekt,
- ime, te potpis i otisak pečata projektanta u originalu,
- ime, OIB te potpis i otisak pečata odgovorne osobe u projektantskom uredu u originalu,
- mjesto i datum izrade projekta,
- oznaku knjige, te
- prostor dimenzije 9 x 9 cm u gornjoj desnoj četvrtini naslovne stranice bez teksta ili drugog sadržaja, namijenjenog ovjeri tijela nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

*(2) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, naslovna stranica projekta, odnosno naslovna stranica svake knjige obvezno sadrži ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu.*

*(3) Ako projekt odnosno pojedina knjiga podliježe kontroli projekta u skladu s odredbama Zakona o gradnji, na poleđini naslovne strane treba biti predviđen prostor za pečat i potpis ovlaštenog revidenta.*

### **III. IZRADA GEODETSKOG PROJEKTA**

#### *Naslovna strana geodetskog projekta*

#### Članak 17.

Na naslovnoj stranici geodetskog projekta navodi se ime i prezime ovlaštenog inženjera geodezije te njegov pečat i potpis, pečat i potpis ovlaštene osobe za izradu geodetskog projekta (može se staviti i logotip), naziv zahvata u prostoru i ime katastarske općine, ime i prezime odnosno naziv naručitelja izrade geodetskog projekta i datum izrade.

Na naslovnoj stranici geodetskog projekta navode se i podaci o idejnom, odnosno glavnom projektu u okviru kojeg se geodetski projekt izrađuje te podaci o oznaci geodetskog projekta prema Upisniku obavljanja stručnih geodetskih poslova (djelatnosti).

Ostali podaci se mogu navesti na naslovnoj stranici geodetskog projekta po potrebi.

Na naslovnoj stranici treba navesti ime i prezime projektanta koji je ovlašten inženjer geodezije i koji je odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Pečat i potpis ovlaštene osobe? Kakao se to potpisuje ovlaštena pravna osoba, valjda putem odgovorne osobe koja ne mora biti odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Pitanje stavljanja logotipa i ostalih podataka o trgovačkom društvu nije pitanje mogućnosti već obveze sukladno propisima koji uređuju rad trgovačkih društava. Gdje je na naslovnici predviđena poveznica prema oznakama idejnog ili glavnog projekta drugih struka.

## *Geodetski projekt I. dio*

### *Prikupljanje podataka, analiza podataka i izrada izvješća o stanju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka obuhvata zahvata u prostoru*

#### Članak 18.

U okviru prikupljanja podataka, ovlaštena osoba iz ovog pravilnika prikuplja sve raspoložive podatke iz katastarskog ureda (podatke o stalnim točkama geodetske osnove, izvod iz katastarskog plana te plana vodova, prijepis/izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz Baze zemljišnih podataka, podatke o prethodnim geodetskim elaboratima te elaboratima katastra vodova) i zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda.

Osim navedenih podataka prikupljaju se i ostali prostorni podaci koji su na području zahvata raspoloživi u službenim evidencijama Državne geodetske uprave (Hrvatska osnovna karta, ortofotokarta, detaljne topografske karte, digitalni model reljefa) te u ministarstvu, upravnim tijelima i stručnim upravnim tijelima.

Ovlaštena osoba će po potrebi prikupiti i druge postojeće podatke o prostoru (npr. podatke o postojećoj prometnoj infrastrukturi i dr.).

U okviru prikupljanja podataka prikupljaju se kada je to potrebno i podaci za susjedne katastarske čestice.

Čemu služe kod gradnje garaže: Hrvatska osnovna karta, ortofotokarta, detaljne topografske karte, digitalni model reljefa? Tko određuje potrebu prikupljanja? Poseban problem predstavlja dostupnost podataka i ustupanje istih s obzirom da određene institucije propisuju posebne uvjete građenja.

#### Članak 19.

Prikupljeni podaci koji se koriste za izradu geodetskog projekta standardiziraju se na način da se mogu koristiti u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske. Na koji će se način standardizirati podaci za koje se ne zna na koji su način nastali i za koje stvaratelji ne vode metapodatke?

#### Članak 20.

Utvrđivanje područja zahvata ovlaštena osoba obavlja u suradnji s naručiteljem geodetskog projekta odnosno sa ostalim stručnim osobama koje sudjeluju u izradi idejnog odnosno glavnog projekta.

Za potrebe utvrđivanja područja zahvata se po potrebi obavlja i terenski uviđaj.

Terminologija, kako to ovlaštena pravna osoba nešto utvrđuje, valjda putem ovlaštenog inženjera geodezije kao projektanta i odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova? Zašto propisivati mogućnost provođenja terenskog uviđaja kad takav uviđaj nema nikakvu procesnu težinu?

*Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu*



## Članak 21.

Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u položajnom i visinskom smislu (u daljnjem tekstu: geodetski situacijski nacrt) izrađuje se na način da se na njemu prikazuju podaci o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru (npr. zgrade i druge građevine, vodovi i njima pripadajući objekti, prometna infrastruktura, vegetacija, vode i s njima povezani objekti, reljef i sl.).

Na geodetskom situacijskom nacrtu prikazuju se i ostali podaci po posebnom zahtjevu projektanta (npr. podaci o zgradama (apsolutne visine sljemena odnosno vijenca te ukupna visina zgrade) i sl.).

Opseg podataka koji se prikupljaju izmjerom ovise o: zahtjevima investitora, zahtjevima drugih projekatata, zahtjevnosti građevine, odnosno ukupno gledano realnim potrebama projektiranja. Što je s nevidljivim objektima (vodovi i sl.)? Što je s nepouzdanim podacima koji mogu uzrokovati ogromne troškove ukoliko se oslanjamo na njih? Tko jamči za kvalitetu preuzetih podataka nepoznatog izvora? Drugi podaci o zgradama mogu se prikazati na kvalitetniji način (npr. na fotografiji), a drugi podaci o građevinama uzdužnim i poprečnim profilima.

## Članak 22.

Geodetski situacijski nacrt izrađuje se u skladu Pravilnikom o kartografskim znakovima (NN 104/11) i pravilima struke. Mjerilo izrade i format digitalnog zapisa geodetskog situacijskog nacrtu ovlaštena osoba dogovara s projektantom.

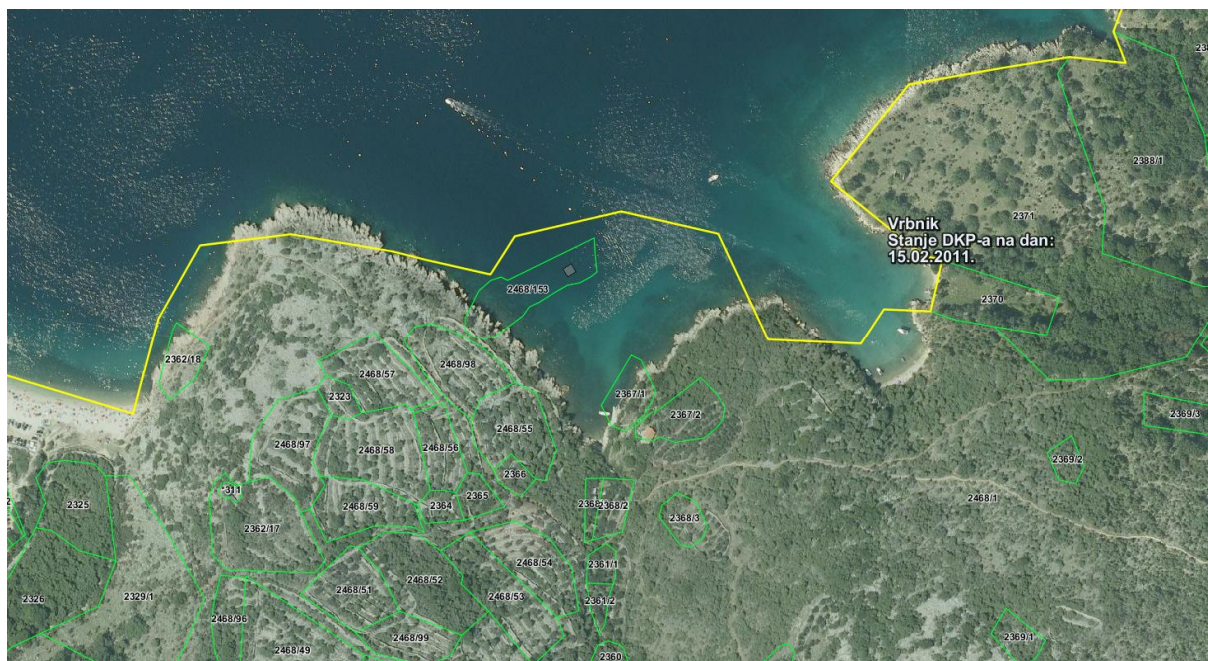
Nejasna odredba. Pravilnik o kartografskim znakovima u potpunosti je neprepoznatljiv za osobe drugih struka, kojima se opisuju simboli za koje oni unutar svoje struke imaju standardizirane simbole. Pravila struke su skup nepisanih pravila, koja, ovisno o pripadnosti generaciji, značajno odstupaju. Mjerilo dogovaraju projektanti međusobno.

## Članak 23.

Na geodetskom situacijskom nacrtu prikazuju se i podaci o položaju granica katastarskih čestica u naravi zajedno s podacima katastarskog plana kako bi se na vjerodostojan način utvrdila potreba za usklađenjem stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi.

Ovlaštena osoba dužna je, ovisno o vrsti nastanka katastarskog plana i njegove točnosti, primjenjujući postojeće propise i pravila struke, provesti uklapanje postojećih podataka katastarskog plana i njegovu prilagodbu stanju u naravi, na način da se osigura pouzdan uklop.

Uklop kao subjektivna stvar ne može biti pouzdan niti vjerodostojan. Zašto prikazivati nekakav uklop kada u je u puno slučajeva i putem geoportala moguće utvrditi potrebu usklađenja.



### *Izrada izvješća o stanju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka na području zahvata*

#### Članak 24.

U okviru analize podataka izrađuje se izvješće o stanju podataka na području zahvata.

U izvješću o stanju podataka na području zahvata ovlaštena osoba daje izvješće u odnosu na prikupljene podatke iz članka 18. ovoga pravilnika te daje opis radnji koje će se obaviti u okviru izrade geodetskog projekta.

U okviru analize podataka opisom radnji obvezno se navodi način na koji će se uskladiti stanje u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi.

**Čemu služi navođenje načina usklađenja kada ti podaci nisu sastavni dio projekta?**

***Kopija katastarskog plana, prijepis/izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz Baze zemljišnih podataka, izvadak iz zemljišne knjige  
(Usklađenje stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi)***

#### Članak 25.

Usklađenje stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi za katastarske čestice u obuhvatu zahvata u prostoru može se obaviti:

1. izradom geodetskog elaborata katastarske izmjere te nastavnim postupcima u svrhu osnivanja katastarskog operata te obnove/osnivanja zemljišne knjige za dio katastarske općine

**Prema ZDIKN nove se izmjere izvode u skladu s programom, odluku donosi ravnatelj DGU i ministar pravosuđa, to znači kada se utvrdi da bi za neki veći zahvat bilo svrsishodno usklađenje napraviti prema pravilima nove izmjere prvo to područje treba uvrstiti u program**

i čekati odluku. Praksa ne ide u prilog brzini rješavanja stvari ovom metodom jer ionako stotinjak novih izmjera čeka provođenje izlaganja, pa je nejasno zašto bi neki od ozbiljnih investitora stao u red čekanja? Kako je za nove izmjere potrebno imati odgovarajuću suglasnost onemogućuje se projektiranje za većinu geodetskih projekata kada je za usklađenje potrebno izvršiti novu izmjeru.

2. izradom geodetskog elaborata usklađenja stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi
3. izradom geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica.

Ovisno o stanju podataka za katastarske čestice u području zahvata, usklađenje stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi može se obaviti i ostalim geodetskim elaboratima propisanim posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

Geodetski elaborati iz stavka 1. i 2. ovog članka smatraju se elaborati koji se izrađuju i imaju sastavne dijelove u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

**Geodetski elaborat usklađenja stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi nije propisan posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina!**

**Ukupno gledano u ovom je članku nedovoljno afirmativan pristup uvjetovan zastarjelim zakonskim odredbama, jer svaka izmjera za potrebe katastra je katastarska izmjera bez obzira na njen opseg. Što u slučajevima neevidentiranih javnih i nerazvrstanih cesta za koje je postupanje uređeno Zakonom o cestama i uputom DGU?**

#### Članak 26.

Kada je za potrebe provedbe usklađenja stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi potrebno riješiti imovinskopravne odnose, ovlaštena osoba koja izrađuje geodetski projekt, u dogovoru s investitorom, vodi brigu i koordinira prikupljanje potrebnih isprava pogodnih za uknjižbu u zemljišnoj knjizi ili pokretanje odgovarajućih postupaka pred nadležnim tijelima.

**Ova odredba o brizi, koordiniranju i prikupljanju nije u skladu s Zakonom o općem upravnom postupku, Zakonom o zemljišnim knjigama, ... koji govore o zastupanju, punomoći, ...**

#### Članak 27.

Kada je nakon pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata iz članka 25. ovog pravilnika potrebno riješiti imovinskopravne odnose, za nastavne postupke u izradi idejnog/glavnog projekta može se koristiti i kopija katastarskog plana s prikazom novog stanja koja je dio geodetskog elaborata iz članka 25. ovog pravilnika, a koja je ovjerena od strane katastarskog ureda te sadrži oznaku potvrde katastarskog ureda sukladno posebnom propisu.

Nejasna odredba s obzirom na odredbu članka 28. koji predviđa korištenje javne isprave koja to postaje tek nakon što navedeno bude provedeno u službenim evidencijama.

#### Članak 28.

Nakon provedenog usklađenja stanja u katastru i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi u geodetski projekt se ulažu javne isprave (kopija katastarskog plana, prijepis/izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz Baze zemljišnih podataka, izvadak iz zemljišne knjige) i čine sastavni dio geodetskog projekta I. dio.

#### Članak 29.

Prije potvrđivanja idejnog odnosno glavnog projekta od strane javnopravnih tijela geodetski projekt mora sadržavati javne isprave iz članka 28. ovog pravilnika.

**Geodetski se projekt ne može izraditi dok se ne provede usklađenje!**

#### Članak 30.

Geodetski elaborat kojim se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i stanje u naravi ne uvezuje se kao sastavni dio geodetskog projekta.

**Ako se u geodetskom projektu opisuje potreba usklađenja nema razloga da ti podaci ne budu sadržani u geodetskom projektu.**

#### Članak 31.

Na geodetske elaborate iz članka 25. ovog pravilnika kojima se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i stanje u naravi ne primjenjuju se odredbe iz stavka 1. članka 160. Zakona o prostornom uređenju.

U okviru izrade geodetskih elaborata iz članka 25. ovog pravilnika u elaboratu se iskazuju i podaci o zgradama i drugim građevinama u području zahvata kada isto zahtijeva investitor.

**Temeljem kojeg propisa investitor može zahtijevati da se nešto napravi na tuđem zemljištu s čim nije suglasan vlasnik zemljišta?**

### *Geodetska situacija građevine*

#### Članak 32.

Na geodetskoj situaciji građevine prikazuje se oblik građevne čestice čije se formiranje određuje lokacijskom dozvolom odnosno građevinskom dozvolom te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

#### Članak 33.

Grafička osnova za izradu geodetske situacije građevine je geodetski situacijski nacrt iz članka 21. ovog pravilnika preklapljen s kopijom katastarskog plana iz članka 28. ovog pravilnika.

### Grafička osnova? Čemu onda elektronički zapisi?

#### Članak 34.

Oblik građevne čestice određen je koordinatama lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice.

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici određen je koordinatama lomnih točaka koje određuju granice jedne ili više građevina.

Na geodetskoj situaciji građevine navode se i brojevi točaka koje određuju granice građevne čestice te granice jedne ili više građevina.

#### Članak 35.

Geodetsku situaciju građevine izrađuje ovlaštena osoba u suradnji s od drugim projektantima idejnog, odnosno glavnog projekta.

#### Članak 36.

Popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice i lomnih točaka koje određuju granice jedne ili više građevina sadrži podatke o broju točke te koordinate (E, N, H).

Format zapisa koordinata točaka iz stavka 1. ovog članka izrađuje se i u digitalnom obliku u skladu sa tehničkim specifikacijama koje propisuje Državna geodetska uprava.

Podaci o koordinatama točaka koje određuju granice građevne čestice te granice jedne ili više građevina osnova su za izradu geodetskog projekta II. dio kao i za iskolčenje zgrade ili druge građevine te izradu izjave ovlaštenog inženjera geodezije.

#### Članak 37.

Geodetska situacija građevine izrađuje se u skladu sa Pravilnikom o kartografskim znakovima (NN 104/11), a mjerilo prikaza prilagođuje se uvjetima prikaza stanja s terena.

Geodetska situacija građevine izrađuje se i u digitalnom obliku.

#### Članak 38.

Geodetski projekt I. dio sadrži i podatke o koordinatama točaka koje određuju granice građevne čestice i smještaj građevine.

Podaci o koordinatama točaka koje određuju granice građevne čestice i smještaj građevine osnova su i za izradu geodetskih elaborata iz geodetskog projekta II. dio.

Popis koordinata iz stavka 2. ovog članka koji se uz geodetski elaborat prilaže katastarskom uredu izrađuje se sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske.

Vidi članak 36. – ponavlja se.

## ***Geodetski projekt II. dio***

### ***Geodetski elaborat kojim se formira građevna čestica (parcelacijski elaborat)***

#### **Članak 39.**

Parcelacijski elaborat se izrađuje na temelju podataka o koordinatama lomnih točaka iz članka 36. ovog pravilnika koje određuju granice građevne čestice i na temelju podataka iz članka 28. ovog pravilnika.

#### **Članak 40.**

Parcelacijski elaborat pregledava se i potvrđuje od strane katastarskog ureda prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole.

#### **Članak 41.**

Parcelacijski elaborat se izrađuje na način da se promjene glede broja, položaja, oblika, načina uporabe i površine katastarskih čestica, koje imaju za posljedicu upise u zemljišnoj knjizi u okviru istog zemljišnoknjižnog tijela, mogu provesti u katastarskom operatu temeljem parcelacijskog elaborata i izvršnog rješenja katastarskog ureda donesenog u upravnom postupku.

**Što je s postupcima izvlaštenja?**

**Kada će se formirati jedinstvena katastarska čestica koja odgovara građevnoj čestici?**

#### **Članak 42.**

Za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa kada je to potrebno, ovlaštena osoba u dogovoru s investitorom vodi brigu i koordinira prikupljanje potrebnih isprava pogodnih za uknjižbu u zemljišnoj knjizi.

#### **Članak 43.**

Građevna čestica u trenutku provedbe parcelacijskog elaborata mora biti označena na terenu vidljivim trajnim oznakama.

**Do izvršnosti lokacijske dozvole formalno mogu proteći godine, a osoba koja je to svojevremeno izradila može i prestati obavljati djelatnost pa i to potvrđuje da je ovakav spoj projektiranja i izvođenja neadekvatan.**

#### **Članak 44.**

Sastavni dijelovi parcelacijskog elaborata jesu:

1. Naslovna stranica
2. Popis koordinata

3. Prijavni list za katastar
4. Kopija katastarskog plana za katastar
5. Prijavni list za zemljišnu knjigu
6. Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu.

Na izradu sastavnih dijelova parcelacijskog elaborata na odgovarajući način se primjenjuju posebni propisi kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

### ***Geodetski elaborat za evidentiranje zgrada i drugih građevina***

#### Članak 45.

Geodetski elaborat za evidentiranje zgrada i drugih građevina se izrađuje na temelju podataka o koordinatama točaka iz članka 36. ovog pravilnika koje određuju granice građevine i na temelju podataka kojima se određuje građevna čestica u okviru parcelacijskog elaborata.

#### Članak 46.

Geodetski elaborat iz članka 45. ovoga pravilnika pregledava se i potvrđuje od strane katastarskog ureda prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole.

#### Članak 47.

Sastavni dijelovi geodetskog elaborata jesu:

1. naslovna stranica
2. popis koordinata
3. prijavni list za katastar
4. kopija katastarskog plana za katastar
5. prijavni list za zemljišnu knjigu
6. kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu.

Na izradu sastavnih dijelova geodetskog elaborata iz članka 45. ovoga pravilnika na odgovarajući način se primjenjuju posebni propisi kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

#### Članak 48.

Na naslovnoj stranici parcelacijskog i geodetskog elaborata za evidentiranje zgrada i drugih građevina navodi se ime i prezime ovlaštenog inženjera geodezije te njegov pečat i potpis, pečat i potpis ovlaštene osobe (može se staviti i logotip), naziv zahvata u prostoru i ime katastarske općine, ime i prezime odnosno naziv naručitelja izrade geodetskog projekta i datum izrade.

Na naslovnoj stranici elaborata navode se i podaci o idejnom odnosno glavnom projektu u okviru kojeg se geodetski projekt izrađuje te podaci o oznaci geodetskog projekta i elaborata prema Upisniku obavljanja stručnih geodetskih poslova (djelatnosti).

Na naslovnoj stranici treba navesti ime i prezime projektanta koji je ovlašten inženjer geodezije i koji je odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Pečat i potpis ovlaštene osobe? Kako se to potpisuje ovlaštena pravna osoba, valjda putem odgovorne osobe koja ne mora biti odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Pitanje stavljanja logotipa i ostalih podataka o trgovačkom društvu nije pitanje mogućnosti već obveze sukladno propisima koji uređuju rad trgovačkih društava. Gdje je na naslovnici predviđena poveznica prema oznakama idejnog ili glavnog projekta drugih struka.

#### Članak 49.

Na naslovnoj stranici elaborata iz članka 48. ovoga pravilnika navodi se i svrha izrade elaborata.

Osim osnovne svrhe definirane propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina, svrha geodetskog elaborata iz članka 25. ovog pravilnika je i usklađenje katastra, zemljišne knjige i stanja u naravi.

**Svrha je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole, a ne izrada elaborata usklađenja!**

### IV. ISKOLČENJE GRAĐEVINE

#### Članak 50.

Iskolčenje građevine obavlja se na temelju podataka o koordinatama lomnih točaka granica jedne ili više građevina iskazanih u geodetskom projektu I. dio.

O izvršenom iskolčenju građevine ovlašten geodetski stručnjak daje izjavu u pisanom obliku da je građevina iskolčena u skladu s podacima iz geodetskog projekta I. dio.

**Pravilo je da se smještaj prometnica, velikih plošnih građevina, ... definira osima i da se iste prenose na teren, geodetski projekt ne može biti zamjena za geodetsko praćenje gradnje građevine koji je procesni postupak. Činjenica o iskolčenju treba se upisivati u građevinski dnevnik.**

**... i na 51.**

#### Članak 51.

Prema posebnom zahtjevu investitora u okviru iskolčenja građevine može se izraditi i popis koordinata glavnih (karakterističnih) točaka građevine bitnih za njeno iskolčenje u položajnom i visinskom smislu i koordinata uspostavljenih i stabiliziranih stalnih geodetskih točaka koje služe za iskolčenje građevine, ali i za buduće praćenje izgradnje građevine.

**Ovo je procesna stvar gradnje i nije ju unaprijed moguće izraditi pogotovo u slučaju kada se radi o geodetskom projektu za potrebe izdavanja lokacijske dozvole za koju projektanti ostalih struka razradu daju na razini idejnog projekta.**

### V. IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE



#### Članak 52.

Izjavom se izjavljuje da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.

Postupak davanja izjave se treba odnositi i na slučaj kada se usporedba radi u odnosu na podatke elaborata iskolčenja!

#### Članak 53.

Za potrebe izrade izjave, a ovisno o vrsti građevine, ovlaštenu inženjer geodezije započinje prikupljati podatke u fazi izvođenja građevinskih radova za građevine (npr: podzemne građevine čije se osnovne lomne točke ne vide po završetku građenja, podzemne infrastrukturne građevine, zgrade koje imaju svoje dijelove koji se zatrpavaju i sl.) na način da se položajno i visinski snime sve karakteristične točke, ali i druge potrebne točke, linije i oznake.

Ne mora nužno geodetski projektant imati ugovorene i ove radove, npr. ako je geodetski projekt za građevinu u Dubrovniku izradila osoba iz Zagreba njen angažman za praćenje gradnje građevine za investitora je neisplativ. Kada se izdaje lokacijska dozvola u okviru geodetskog projekta nije razrađena gradnja na istoj razini kao u okviru građevinske dozvole kada se izrađuje glavni projekt.

#### Članak 54.

Za potrebe izrade izjave, a ovisno o vrsti građevine, ovlaštenu inženjer geodezije nakon dovršetka gradnje građevine prikuplja i podatke o izvedenom stanju građevine na način da se položajno snime sve točke građevine prema nacrtu iskolčenja, glavne linije građevine te da se položajno i visinski snime poprečni profili građevine, glavne točke pojedinih vodova i sl.

Proces gradnje traje u nekim slučajevima godinama i iluzorno je očekivati da će u svim slučajevima jedan te isti ovlaštenu inženjer geodezije popratiti sve radnje od ideje za gradnju do realizacije!

#### Članak 55.

Na osnovu prikupljenih podataka i obavljenih mjerenja izrađuje se i analiza izvedene građevine u pogledu položajnog i vertikalnog odstupanja izvedene građevine u odnosu na geodetski projekt.

Valjda se mislilo na visinsko odstupanje. Ne radi se analiza nego usporedba izvedenog s projektiranim stanjem.

#### Članak 56.

Za slučajeve kada izvedena građevina odstupa u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine do 0,30 metara, osim u pogledu odstupanja od obaveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe, potrebno je izmijeniti geodetski projekt u svim dijelovima u kojima se iskazuje veličina te oblik i smještaj građevine na građevnoj parceli.

Zašto bi netko tko gradi u dozvoljenim odstupanjima plaćao izmjenu geodetskog projekta, a istovremeno ne postoji obveza izmjene projekata drugih struka? Nešto što je sastavni dio akta ne može se mijenjati bez izmjene akta čiji je sastavni dio. Što ako izjavu izrađuje ovlaštenu inženjer geodezije koji nije bio projektant geodetskog projekta? Što kada je projektant geodetskog projekta prestao obavljati djelatnost?  
Izmjena dijelova geodetskog projekta je u suprotnosti s člankom 12. ovog pravilnika!

#### Članak 57.

Za slučajeve kada izvedena građevina odstupa više od 0,30 metara u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine, osim u pogledu odstupanja od obaveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe ovlaštenu inženjer geodezije ne izrađuje izjavu iz članka 51. ovog pravilnika.

Krivi broj članka, treba biti 52.

#### Članak 58.

Prikupljeni podaci i obavljena mjerenja izvedenog stanja građevine za potrebe izrade izjave ovlaštenog inženjera geodezije i za potrebe tehničkog pregleda ne podliježu pregledu i potvrđivanju te ovjeri nadležnih tijela.

## VI. PREGLED I POTVRĐIVANJE ELABORATA

### *Pregledavanje i potvrđivanje geodetskih elaborata*

#### Članak 59.

Zahtjev za pregledavanje i potvrđivanje geodetskih elaborata iz članka 25. te 39. i 45. ovoga pravilnika koji se izrađuje u okviru geodetskog projekta podnosi ovlaštena osoba koja je izradila elaborat.

Zahtjev za pregledavanje i potvrđivanje elaborata sadrži, između ostalog ime i prezime odnosno naziv te adresu naručitelja izrade geodetskog projekta te broj idejnog odnosno glavnog projekta kao i broj geodetskog projekta u okviru kojeg je elaborat izrađen.

Na zahtjevu za pregled i potvrđivanje elaborata navodi se i svrha elaborata.

Uz zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata i geodetskog elaborata za evidentiranje zgrada i drugih građevina ovlaštena osoba prilaže i geodetski projekt u digitalnom obliku na CD-u.

Zašto navoditi medij, upitna je sudbina CD-a!

#### Članak 60.

U trenutku pregleda i potvrđivanja parcelacijskog elaborata i geodetskog elaborata za evidentiranje zgrada i drugih građevina, elaborati se pregledavaju i potvrđuju u odnosu na podatke iskazane u članku 36. ovog pravilnika.

#### Članak 61.

Geodetski projekt ne podliježe pregledu i potvrđivanju od strane katastarskog ureda.  
 Geodetski projekt se ulaže u Zbirku geodetskih projekata (u daljnjem tekstu: Zbirka) koja se vodi po katastarskim općinama i u nju se ulažu svi zaprimljeni geodetski projekti.  
 Prije ulaganju u Zbirku geodetski projekti označit će se brojem.

Cijelo se vrijeme navodi da se na pregled i potvrđivanje daju geodetski elaborati, a sada se navodi da se geodetski projekt ulaže u zbirku geodetskih projekata ???

#### Članak 62.

Pregled i potvrđivanje elaborata obavlja se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina osim u dijelu koji su uređeni ovim pravilnikom.

#### *Pregledavanje elaborata*

#### Članak 63.

Pregledom elaborata katastarski uredi utvrđuju:

1. je li elaborat izradila osoba ovlaštena za njegovo izrađivanje
2. je li elaborat izrađen i sadrži li sve sastavne dijelove sukladno posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina te ovom pravilniku
3. odgovara li elaborat svrsi za koju je izrađen te može li se koristiti za održavanje katastra nekretnina, postupnog osnivanja katastra nekretnina odnosno za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta
4. jesu li elaboratu priložene potrebne isprave i druga potrebna dokumentacija.

Ovakva odredba stavka 4. otvara prostora proizvoljnom tumačenju što je potrebno!

#### *Potvrđivanje elaborata*

#### Članak 64.

Elaborat se potvrđuje izradom potvrde koja se prilaže elaboratu.

Oznaka potvrde (klasa, urudžbeni broj, datum), ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda stavlja se na naslovnu stranicu potvrđenog elaborata te na prijavne listove i kopije katastarskog plana koji su sastavni dio elaborata.

#### Članak 65.

Elaborat katastarske izmjere potvrđuje se potvrdom koja glasi:

„Ovaj elaborat izrađen u okviru geodetskog projekta odgovara svrsi za koju je izrađen i u skladu je s propisima o katastarskoj izmjeri, ima propisani oblik i potrebne sastavne

dijelove, te se može koristiti za potrebe izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom s istovremenom obnovom/osnivanjem zemljišne knjige.“

### Jesu li elaborati usklađenja sastavni dio ili ne?

Geodetski elaborat usklađenja stanja u katastru, zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi i parcelacijski elaborat potvrđuju se jednom od potvrda koje glase:

„Ovaj elaborat izrađen u okviru geodetskog projekta odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je podnijeti poseban zahtjev.“

„Ovaj elaborat izrađen u okviru geodetskog projekta odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi.“

### Jesu li elaborati usklađenja sastavni dio ili ne?

Geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica potvrđuje se potvrdom koja glasi:

„Ovaj elaborat izrađen u okviru geodetskog projekta odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je podnijeti poseban zahtjev.“

### Jesu li elaborati usklađenja sastavni dio ili ne?

Geodetski elaborat za evidentiranje zgrada i drugih građevina potvrđuju se potvrdom koja glasi:

„Ovaj elaborat izrađen u okviru geodetskog projekta se može koristiti za potrebe provođenja u katastarskom operatu po službenoj dužnosti.“

#### Članak 66.

Potvrđeni primjerak elaborata koji zadržava katastarski ured ulaže se u zbirku parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata sukladno propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

Potvrđeni primjerci elaborata koje ne zadržava katastarski ured dostavljaju se ovlaštenoj osobi koja je zatražila njegovo pregledavanje i potvrđivanje.

#### Članak 67.

O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa, nadležni općinski sud i nadležni katastarski ured.

#### Članak 68.

Primjerak elaborata za zemljišnu knjigu koji se sastoji iz prijavnog lista i kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu, u slučaju kada je riječ o elaboratu za čije je provođenje potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišnu knjigu, dostavlja se investitoru odnosno ovlaštenoj osobi iz ovog pravilnika u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Ovlaštena osoba iz ovog pravilnika? Ista primjedba koja je dana ranije a odnosi se na zastupanje.

#### Članak 69.

Jedan primjerak potvrde i primjerak parcelacijskog elaborata te primjerak potvrde i primjerak geodetskog elaborata za evidentiranje zgrada i drugih građevina nakon potvrđivanja prilažu se u geodetski projekt II. dio.

Primjerci elaborata koje neće zadržati katastarski ured uvezuju se.

I tako uvezani uvezuju se u geodetski projekt, kako?

### **VII. PROVEDBA PROMJENE PODATAKA O KATASTARSKIM ČESTICAMA I GRAĐEVINAMA**

#### Članak 70.

Promjene u katastarskom operatu u pogledu broja, položaja, oblika, načina uporabe i površine katastarskih čestica te položaja, oblika i načina uporabe zgrada provode se na temelju zahtjeva stranke ili po službenoj dužnosti.

#### Članak 71.

Promjene u katastarskom operatu iz članka 70 ovoga pravilnika provode se u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina osim u dijelu koji je uređen ovim pravilnikom.

#### Članak 72.

Zahtjevu za provođenje promjena u katastarskom operatu temeljem parcelacijskog elaborata iz članka 39. ovog pravilnika prilaže se i izvršna lokacijska dozvola.

#### Članak 73.

Promjene u katastarskom operatu u pogledu položaja, oblika i načina uporabe zgrada provode se po službenoj dužnosti temeljem geodetskog elaborata iz članka 45. ovog pravilnika i izvršnog rješenja katastarskog ureda donesenog u upravnome postupku nakon što katastarski ured zaprimi od tijela za graditeljstvo izvršnu uporabnu dozvolu te geodetski projekt.

#### Članak 74.

Osnivanje katastarskih čestica te evidentiranje zgrada i drugih građevina u okviru geodetskog elaborata katastarske izmjere te izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih

katstarskom izmjerom uređuje se posebnim propisima kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 75.**

Do donošenja tehničkih specifikacija iz članka 36. ovoga pravilnika primjenjuju se postojeća pravila i postojeće tehničke specifikacije

#### **Članak 76.**

Ovaj pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.