

Očitovanje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije na tekst nacrtu Pravilnika o registru zgrada, objavljen na e-Savjetovanju dana 31. srpnja 2020.

KLASA: 011-02/20-01/3

URBROJ: 507-02-20-3

U Zagrebu, 31. kolovoza 2020.

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

HKOIG: Opći komentar

HKOIG pozdravlja uspostavu ovakvog registra, koji će zasigurno imati korisnike kojima će ovakve evidencije dobro doći.

Komora bi doduše preferirala da je Državna geodetska uprava široj geodetskoj javnosti više približila ovu problematiku, a u čemu bi Komora mogla biti dobar posrednik, pogotovo prema ovlaštenim inženjerima geodezije i njihovim suradnicima. Komora je do sada nudila i pozivala Državnu geodetsku upravu na suradnju po pitanju programa stručnog usavršavanja gdje bi se sigurno kroz radionice ili predavanja moglo naći načina za približavanje ove teme osobama koje obavljaju stručne geodetske poslove. Ovim putem Komora želi Državnu geodetsku upravu još jednom pozvati na suradnju u stručnom usavršavanju jer osim što je ono korisno i potrebno osobama koje obavljaju stručne geodetske poslove, putem povratnih informacija i Državna geodetska uprava može dobiti korisne ideje.

Budući Komora poslove oko osnivanja i vođenja registra zgrada, od prvog spomena ovih evidencija, vidi kao novu priliku za primjenu stečenih kompetencija ovlaštenih inženjera geodezije u prikupljanju i rukovanju prostornim podacima, dužni smo priznati da smo ugodno iznenađeni što je Državna geodetska uprava nakon nekoliko godina odašiljanja dvosmislenih informacija ipak zaključila da poslove prikupljanja podataka za vođenje registra zgrada trebaju obavljati osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova. Poznato je naime, da je Državna geodetska uprava uvođenjem termina „registar zgrada“ u Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a koji nije istovjetan terminu „katastar zgrada“ koji je uveden Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti svega pola godine ranije, kao i u službenim sastancima sve do ovog trenutka naglašavala vrlo izglednom mogućnost da poslove prikupljanja podataka za ovu evidenciju neće obavljati samo ovlašteni geodetski izvoditelji.

Stoga je pozitivno vidjeti da su člankom 26. barem pojedini poslovi okarakterizirani kao stručni geodetski poslovi.

Kako Državna geodetska uprava još nije primila predstavnike Komore na traženi sastanak po ovoj temi, možda je nezahvalno očekivati prijedloge na razini kvalitete koju Komora inače može pružiti, ali Komora će svejedno iskoristiti priliku i pokušati dati one primjedbe koje može uz trenutna saznanja. Ostaje za nadati se da će Državna geodetska uprava u narednim mjesecima pozvati Komoru kao suradnika pri daljnjem planiranju uspostave ovih evidencija.

Opći dojam ovog prijedloga pravilnika jest da Državna geodetska uprava radi na projektu uspostave ove evidencije, ali da je ovo prva iteracija donošenja nekog provedbenog pravilnika od kojega će se krenuti.

Komora je zadovoljna davanjem ovog prijedloga Pravilnika o registru zgrada na javno savjetovanje prvenstveno iz razloga što je nakon dugo vremena pred nama trenutno razmišljanje Državne geodetske uprave o temi registra zgrada.

Međutim, da bi ovaj pravilnik došao do razine da je njegova primjena moguća, potrebno je definirati još dosta parametara i procedura te ih implementirati u pravilnik. Komora drži neprihvatljivim izdavanje nepotpunog pravilnika sa nezavršenim procedurama pa da se nakon toga radi pojašnjenja primjene moraju izdavati objašnjenja ili upute za postupanje.

Svrha pravilnika je preciziranje i detaljnije normiranje određenih pitanja koje je zakonodavac samim Zakonom prenio u normiranje nekog upravnog ili izvršnog tijela, u konkretnom slučaju Državnoj geodetskoj upravi. Stoga, svrha je pravilnika potpuno i jasno uobličiti procedure radi kojih se donosi, kao što je to primjerice sa naknadnom ovlasti glavnom ravnatelju državne geodetske uprave propisati rok i oblik preuzimanja podataka u svrhu osnivanja registra zgrada (članak 23. stavka 2. ovog pravilnika)

Nacrt pravilnika koji ne sadrži ovu kvalitetu ne smatra se pogodnim za usvajanje te bi ga trebalo upotpuniti preciznijim formulacijama.

Komora se zalaže da se procedure jasno propišu, kao i izvori prikupljanja podataka te načini analize podataka. Nužno je u startu uspostaviti dobre temelje za osnivanje evidencija i time smanjiti mogućnost lutanja u budućim iteracijama.

Možda ne bi bilo na odmet razmisliti o tome da se uz svaki podatak koji se u evidencije unosi, navede izvor iz kojeg je podatak prikupljen. Time bi se u daljnjem upravljanju ovim evidencijama moglo pretraživati podatke prema izvoru, te možda s nekim odmakom dobiti razne statističke pokazatelje poput recimo pouzdanosti određenih izvora podataka. To bi mogao biti podatak za eventualno donošenje odluke da se neki izvori prestanu koristiti kao previše nepouzdana, ili da se ocjeni kako su neki izvori vrlo pouzdani.

Također, pravilnikom nije objašnjeno koji su to točno stručni geodetski poslovi i na koji način se izvršavaju ti poslovi.

Ovaj prijedlog pravilnika kao da ne predviđa procedure izrade „elaborata“ ili sličnih isprava kojima bi se ove evidencije upotpunjavale podacima sa terena već samo iz već postojećih evidencija drugih tijela. Terenska postupanja se spominju samo u smislu kontrole podataka iz postojećih evidencija. Također, malo je nejasno hoće li se ažuriranja ovih evidencija provoditi samo dostavom novih podataka drugih tijela, kao recimo iz evidencija katastra nekretnina nakon što se u katastru provede neki geodetski elaborat? Je li predlagatelj ovog pravilnika razmišljao o mogućnostima kakvih specijaliziranih kampanja, ili geodetskim rječnikom „katastarskih izmjera i reambulacija“ kojima bi se masovnijim metodama prikupljali podaci potrebni za registar zgrada?

Ovdje treba ukazati i na postojanje CLGE dokumenta *Smjernice za mjerenje i određivanje površina u zgradama*, a što bi trebalo uzeti u obzir kod izrade ovog pravilnika.

Poveznica na dokument: https://www.eureal.eu/static/doc/booklet_HR.pdf, a isti je uvršten i u INSPIRE dokumentaciju.

Potrebno je osnovati jedinstveno mjesto evidencije o zgradama, koje će sadržavati cjelovite podatke o zgradama, te ići u smjeru da Registar zgrada postane zamjena za sustav etažiranja, što ovim tekstom nacрта pravilnika nije učinjeno.

Sve u svemu, ovaj prijedlog pravilnika se može smatrati početkom rada na provedbi uspostave registra zgrada te Komora očekuje da će Državna geodetska uprava nakon ovog javnog savjetovanja detaljno razmotriti sve pristigle primjedbe, pozvati zainteresirane strane na suradnju u izradi poboljšanja ovog pravilnika te da će se kroz godinu dana dobiti jedan kvalitetan – jasan, provediv i nedvosmislen Pravilnik o registru zgrada.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Na temelju članka 120. stavka 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

PRAVILNIK O REGISTRU ZGRADA

POGLAVLJE I.

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se sadržaj i način osnivanja, vođenja, prikupljanja i obrade podataka registra zgrada.

Članak 2.

Registar zgrada je evidencija o zgradama koju osniva, vodi i održava Državna geodetska uprava.

Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

1. kat (razina, etaža) je dio zgrade između poda i stropa, između poda i kosog ili zaobljenog krova prema posebnom propisu (potkrovlje) ili korisni (uporabni) dio zgrade iznad poda bez stropa ili krova (nenatkrivena terasa, balkon)
2. način uporabe posebnog dijela zgrade je način na koji se posebni dio zgrade koristi (stan, poslovni prostor, garaža i dr.)
3. način uporabe zajedničkog dijela zgrade je način na koji se zajednički dio zgrade koristi (stubište, hodnik, dizalo i dr.)
4. nositelji prava su fizičke i pravne osobe koje su u odnosu prema evidentiranim zgradama odnosno posebnim dijelovima zgrada: osobe upisane u katastarski operat, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu zgrade ili posebnog dijela zgrade
5. posebni dio zgrade (stan, poslovni prostor i dr.) je prostor ili skup prostora unutar zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

6. plan zgrada je grafički prikaz podataka registra zgrada
7. upravitelj zgrade je pravna osoba upisana za djelatnost upravljanja koju suvlasnici zgrade odabiru u svrhu obavljanja poslova upravljanja zgradom
8. zajednički dio zgrade je prostor ili skup prostora koji zajednički koriste suvlasnici
9. zgrada je građenjem nastala zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.

(2) Osim pojmova iz stavka 1. ovoga članka, ostali pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju značenje određeno Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), pravilnicima propisanim Zakonom ili su određeni drugim posebnim zakonima.

Komentar HKOIG:

Kako pojmovi koji se koriste u pojedinom podzakonskom propisu mogu imati definirano različito značenje u dva ili više zakona kojima se uređuje pojedino upravno područje, predlažemo iz članka 3. stavka 2. nacрта pravilnika izostaviti dio rečenice kako slijedi: „pravilnicima propisanim Zakonom ili su određeni drugim posebnim zakonima“.

Ovdje ujedno predlažemo izostaviti značenje dano nekim pojmovima „pravilnicima propisanim Zakonom“ jer su takvi pravilnici doneseni na temelju Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina pa značenje pojmova sadržano u takvim pravilnicima treba biti istovjetno značenju pojmova utvrđenih navedenim Zakonom.

POGLAVLJE II.

SADRŽAJ REGISTRA ZGRADA

Članak 4.

- (1) Registar zgrada sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.
- (2) Registar zgrada osniva se i vodi po katastarskim općinama.
- (3) Registar zgrada vodi se u elektroničkom obliku.

ODJELJAK 1.

PISANI DIO REGISTRA ZGRADA

Članak 5.

Pisani dio registra zgrada čine popis zgrada i popis posebnih dijelova zgrada.

Članak 6.

Popis zgrada sadrži sljedeće podatke o zgradama:

- redni broj zgrade
- broj katastarske čestice na kojoj je zgrada izgrađena ili je uspostavljeno pravo građenja

Komentar HKOIG:

Zgrade mogu biti sagrađene na jednoj ili više katastarskih čestica. Ignoriranje ove činjenice ne znači da takvi slučajevi ne postoje, te će se time samo narušiti vjerodostojnost evidencija.

- pravo građenja u okviru kojeg je zgrada izgrađena
- adresa zgrade (naselje, ulica i kućni broj)
- način uporabe zgrade
- katnost zgrade
- visina zgrade
- površina zgrade
- podaci o nositeljima prava
- podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje

Komentar HKOIG:

Izmijeniti u „- akti kojima se dozvoljava gradnja i akti za uporabu građevine, prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje“

- oznaku energetske certifikata zgrade
- energetski razred posebnog dijela zgrade

Komentar HKOIG:

Ovaj podatak bi trebao biti samo u članku 7. ovog nacrtu pravilnika budući se radi o podatku za posebni dio zgrade.

- podaci o upravitelju zgrade i
- ostali podaci o zgradi.

Članak 7.

Popis posebnih dijelova zgrada sadrži sljedeće podatke o posebnim dijelovima zgrada:

- redni broj posebnog dijela zgrade
- adresa posebnog dijela zgrade (naselje, ulica i kućni broj)
- način uporabe posebnog dijela zgrade
- pripadnost katu
- površina posebnog dijela zgrade

Komentar HKOIG:

U pravilniku je potrebno definirati što je to površina posebnog dijela zgrade.

- podaci o nositeljima prava
- podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje

Komentar HKOIG:

Izmijeniti u „- akti kojima se dozvoljava gradnja i akti za uporabu građevine, prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje“
Potrebno je uzeti u obzir da posebni dio zgrade može imati zaseban akt.

- oznaku energetskeg certifikata posebnog dijela zgrade
- energetski razred posebnog dijela zgrade i
- ostali podaci o posebnom dijelu zgrade.

Članak 8.

U okviru popisa posebnih dijelova zgrada vode se i održavaju sljedeći podaci za zajedničke dijelove zgrade:

- redni broj zajedničkog dijela zgrade
- način uporabe zajedničkog dijela zgrade
- površina zajedničkog dijela zgrade i
- ostali podaci o zajedničkom dijelu zgrade.

Članak 9.

Za nositelje prava iz članka 6. i 7. ovoga Pravilnika iskazuje se osobni identifikacijski broj, ime i prezime odnosno naziv i adresa.

ODJELJAK 2.

PODACI O ZGRADAMA

Članak 10.

(1) Redni broj zgrade određuje se u okviru katastarske općine u skladu s ovim Pravilnikom.

(2) Redni broj zgrade zajedno s matičnim brojem katastarske općine predstavlja jedinstveni identifikator zgrade.

(3) Jednom dodijeljen redni broj zgrade ne može se više dodjeljivati.

(4) Redni broj zgrade u okviru katastarske općine ima šest znamenaka.

Članak 11.

Način uporabe zgrade upisuje se u registar zgrada sukladno Pravilniku iz članka 44. stavka 2. Zakona.

Članak 12.

(1) Podaci o broju katastarske čestice preuzimaju se iz važećeg katastarskog operata.

(2) Podaci o pravu građenja preuzimaju se iz važećeg katastarskog operata ili iz drugih izvora.

Komentar HKOIG:

Potrebno je propisati izvore iz kojih će se ovi podaci preuzimati kako bi se dobilo na vjerodostojnosti tih podataka. Formulacija „ili iz drugih izvora“ je preopćenita i može rezultirati pribavljanjem podataka iz raznih neprovjerenih ili nepouzdanih izvora.

Članak 13.

(1) Katnost zgrade mjeri se brojem razina.

(2) Razina prizemlja označuje se 0 (nulom).

(3) Razine iznad prizemlja označavaju se kontinuirano od 1 (jedan) na dalje, a razine ispod prizemlja označavaju se kontinuirano od -1 (minus jedan) na dalje.

(4) Prizemlje je definirano posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Članak 14.

(1) Površina zgrade je tlocrtna površina zgrade iskazana u kvadratnim metrima.

(2) Površina zgrade preuzima se iz postojećeg katastarskog operata ukoliko je zgrada evidentirana u katastarskom operatu, s katastarskog plana ukoliko je

zgrada evidentirana samo na katastarskom planu, sa skice izmjere ili bilo kojeg dostupnog podatka o mjerenim podacima zgrade.

Komentar HKOIG:

Potrebno je osigurati da se uz preuzete podatke navodi i njihov izvor te kvaliteta (radi li se o mjerilu 1 ili starijim podacima).

Članak 15.

(1) Visina zgrade je visinska razlika između najniže i najviše točke zgrade.

(2) Visina zgrade se može odrediti neposredno mjerenjem na terenu ili posredno koristeći se podacima iz akata za gradnju prema posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Komentar HKOIG:

Smatramo potrebnim da se dodatno pojaśni što je to najniža točka zgrade.

Članak 16.

(1) Podaci o oznaci energetske certifikata izdanog za zgradu ili posebni dio zgrade te podaci o energetskom razredu preuzimaju se iz Informacijskog sustava za izradu energetskih certifikata (IEC).

ODJELJAK 3.

PODACI O POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE

Članak 17.

(1) Posebni dio zgrade je prostor ili skup prostora unutar zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

(2) Načini uporabe posebnog dijela zgrade mogu biti sljedeći:

-stan

-poslovni prostor

-garaža i

-jasno omeđeno mjesto u zgradi namijenjeno ostavljanju motornih vozila.

(3) Posebni dio zgrade može se protezati i na sporedne dijelove zgrade.

(4) Načini uporabe sporednih dijelova zgrade mogu biti sljedeći:

- drvarnica
- podrum
- spremište
- otvoreni balkon
- terasa
- podrumska prostorija
- tavanska prostorija i
- kućni vrt.

Komentar HKOIG:

Trebalo bi navesti i „lođu“. Općenito, terminologiju ovog nacrtu pravilnika potrebno je uskladiti za propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

(5) Ako se sporedni dio zgrade ne proteže iz nekog posebnog dijela zgrade tada ga je potrebno posebno označiti.

Članak 18.

(1) Redni broj posebnog dijela zgrade povezan je s rednim brojem zgrade i utvrđuje se u okviru zgrade.

(2) Jednom dodijeljen redni broj posebnog dijela zgrade ne može se više dodjeljivati.

Članak 19.

Posebni dio zgrade može pripadati jednoj ili više razina.

Članak 20.

(1) Površina posebnog dijela zgrade je zbroj neto površina svih prostora koji čine posebni dio zgrade.

(2) Površina posebnog dijela zgrade izražava se u kvadratnim metrima na dvije decimalne.

ODJELJAK 4.

PODACI O ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADA

Članak 21.

- (1) Osim posebnih dijelova, zgrade mogu imati i zajedničke dijelove.
- (2) Zajednički dijelovi zgrade su prostor ili skup prostora koje zajednički koriste suvlasnici.
- (3) Vrste zajedničkih dijelova zgrada mogu biti sljedeće:
 - ulaz
 - hodnik
 - stubište
 - dizalo
 - kotlovnica i
 - zajedničke prostorije.

Komentar HKOIG:

Smatraju li se zajedničkim prostorijama i svi ostali zajednički dijelovi zgrade koji nisu ulaz, hodnik, stubište, dizalo i kotlovnica? Poput podrumskih prostorija, terasa, skloništa itd.?

- (4) Redni broj zajedničkog dijela zgrade povezan je s rednim brojem zgrade i utvrđuje se u okviru pojedinačne zgrade nastavno na redne brojeve posebnih dijelova zgrade.
- (5) Jednom dodijeljen redni broj zajedničkog dijela zgrade ne može se više dodjeljivati.

ODJELJAK 5.

GRAFIČKI DIO REGISTRA ZGRADA

Članak 22.

- (1) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina te podacima iz akata za gradnju prema posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Komentar HKOIG:

Da bi se sa većom razinom pouzdanosti ovdje mogao koristiti akt za gradnju kao izvor podataka, bilo bi krajnje poželjno da je za takvu zgradu izdan i akt za uporabu koji bi u pravilu onda ipak trebao jamčiti da je zgrada izgrađena u skladu sa aktom za gradnju. U praksi to nažalost često nije slučaj, pa se ovo predlaže kao

neki sigurnosni/kontrolni mehanizam za kontrolu pouzdanosti ulaznih podataka u registar.

Također, Komora smatra da ovdje kao jako koristan izvor podataka mogu poslužiti rješenja o izvedenom stanju temeljem kojih su ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade. Rješenje nije akt za gradnju, kao niti potvrda izvedenog stanja, stoga se predlaže ovdje uvrstiti i akte kojima je ozakonjena izgradnja.

(2) Plan zgrada sadrži podatke o položaju i obliku zgrade te o rednom broju zgrade.

(3) Položaj i oblik zgrade prikazuju se u grafičkom dijelu registra zgrada tlocrtnim prikazom zgrade.

Komentar HKOIG:

Smatramo da bi se u grafičkom dijelu trebali navoditi i 3D podaci o zgradama, kao npr. visina, eventualna razvedenost zgrade po katovima i sl.

(4) Tlocrtni prikaz zgrade preuzet će se iz postojećeg katastarskog operata ili drugih odgovarajućih izvora.

(5) U planu zgrada adresa zgrade, katnost zgrade. indikator o postojanju posebnih i zajedničkih dijelova zgrade te energetski certifikat vode se kao atributi.

POGLAVLJE III.

OSNIVANJE REGISTRA ZGRADA

Članak 23.

(1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.

Komentar HKOIG:

Ovaj članak je preopćenit i ne daje jasnu predodžbu koji točno podaci će se koristiti i na koji način. Npr. na koje podatke iz evidencija jedinica lokalne i samouprave se ovdje cilja, ili koji su to podaci koje vode upravitelji zgrada? Upravitelji zgrada nemaju zakonsku obavezu vođenja evidencija o zgradama osim upotrebe podataka koji su već sadržani u zemljišnim knjigama. Također, pojam „drugi izvori“ je krajnje neodređen. Formulacija „iz drugih izvora“ je

preopćenita i može rezultirati pribavljanjem podataka iz raznih neprovjerenih ili nepouzdanih izvora.

(2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka preuzimaju se bez naknade u obliku i rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

Komentar HKOIG:

Odredba stavka 1. ovog članka je deklarativna i nema normativno značenje te bi je trebalo formulirati na način da osobe koje osnivaju registar zgrada ili sudjeluju u poslovima osnivanja i vođenja registra zgrada imaju pravo preuzeti podatke iz službenih evidencija naznačenih u ovome stavku.

Vezano za stavak 2., oblik izdavanja i rokovi za izdavanje odnosno preuzimanje podataka naznačenih u stavku 1. ovog članka trebaju biti definirani ovim pravilnikom. Preporuka je da se što više podataka dostavlja u elektroničkom obliku.

Oba stavka ovog članka su prepisana iz Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Pravilnikom je trebalo detaljnije razraditi ovu problematiku.

Članak 24.

Inicijalnim unosom podataka o zgradama preuzet će se svi dostupni podaci propisani člankom 23. stavkom 1. ovoga Pravilnika.

Komentar HKOIG:

Uz komentar koji smo dali na članak 23. stavak 1., smatramo da temeljem navedenog nije moguće nikakvo jasno jednoznačno postupanje, te još jednom napominjemo da o preuzetim podacima obavezno moraju biti dostupni i njihovi metapodaci.

POGLAVLJE IV.

VOĐENJE, PRIKUPLJANJE I OBRADA PODATAKA REGISTRA ZGRADA

Članak 25.

Vođenje, prikupljanje i obrada podataka registra zgrada obavlja se temeljem podataka iz geodetskih elaborata, elaborata katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija, etažnih elaborata, akata o gradnji prema posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja te podataka iz drugih izvora.

Komentar HKOIG:

Ostaje nedefinirano na koji način se podaci prikupljaju i obrađuju.

Članak 26.

(1) Ukoliko se utvrdi da podaci prikupljeni na način iz članka 22. stavka 1. ovoga Pravilnika ne odgovaraju stvarnom stanju, isti se mogu prikupljati terenskim uviđajem, geodetskim metodama mjerenja, interpretacijama stručnih geodetskih podloga te interpretacijama službenih državnih karata.

Komentar HKOIG:

Izraz „mogu prikupljati“ zamijeniti izrazom „prikupljaju“.

Potrebno je jasno propisati tko utvrđuje da prikupljeni podaci ne odgovaraju stvarnom stanju (katastarski ured, upravitelj zgrade ...?).

(2) Pojedine poslove iz stavka 1. ovoga članka obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe katastra zgrada sukladno posebnom zakonu koji uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

Komentar HKOIG:

Potrebno je pojasniti na koje se to pojedine poslove odnosi, te razraditi način njihova obavljanja.

Članak 27.

Podaci o nositeljima prava u registru zgrada vode se temeljem podataka iz zemljišnih knjiga, katastarskog operata ili iz drugih odgovarajućih izvora.

Članak 28.

U registar zgrada pohranjuje se i podatak o izvoru podataka (metapodatak) o načinu uporabe, katnosti i površini zgrade, nositeljima prava, visini zgrade te posebnim i zajedničkim dijelovima zgrade.

POGLAVLJE V.

IZDAVANJE PODATAKA

Članak 29.

Podaci registra zgrada su javni i svatko ima pravo uvida u podatke sadržane u registru.

Članak 30.

Podaci se izdaju na zahtjev zainteresirane stranke.

Članak 31.

- (1) Iz registra zgrada se izdaju podaci o zgradama, njihovim posebnim i zajedničkim dijelovima.
- (2) Podaci se izdaju u obliku izvoda iz registra zgrada.
- (3) Izvod može biti pojedinačni ili zbirni izvod iz popisa zgrada, popisa posebnih i zajedničkih dijelova zgrada te izvod iz grafičkog dijela registra zgrada.
- (4) Podaci registra zgrada mogu se izdati u digitalnom ili analognom obliku.

Članak 32.

Podaci se izdaju uz naplatu upravne pristojbe i stvarnih troškova u skladu s pravilnikom iz članka 171. stavka 4. i odlukom iz članka 171. stavka 6. Zakona.

POGLAVLJE VI.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Glavni
ravnatelj:

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.