



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: 412-02/17-01/01  
URBROJ: 541-03-04/1-17-2  
Zagreb, 09. siječnja 2017.

**SVIMA PREMA DOSTAVNOJ NAREDBI**

**Predmet :** Postupanja katastarskih ureda vezana  
uz način obračunavanja i naplate upravnih pristojbi  
- objašnjenje, dostavlja se

Hrvatski Sabor je donio novi Zakon o upravnim pristojbama (u daljnjem tekstu- Zakon) koji je objavljen u Narodnim novinama broj 115/16 i stupio je na snagu 01. siječnja 2017. godine. Člankom 32. Zakona je, između ostalog, propisano da danom stupanja na snagu Zakona prestaje važiti Zakon o opće upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96 do 94/14) osim u dijelu Tarife upravnih pristojbi, koja se primjenjuje do 31. siječnja 2017. godine. Nadalje, Zakonom je propisano da se upravne pristojbe plaćaju za pismena (podnesak ili akt) i radnje pred tijelima državne uprave te da je pristojbeni obveznik osoba na čiji se zahtjev pokreće postupak, odnosno obavljaju radnje za koje je Tarifom propisano plaćanje pristojbe.

Posebno ukazujemo na odredbu stavka 2. članka 4. Zakona kojim je propisano:

„Ako pristojbeni obveznik podnosi jedan zahtjev kojim traži izdavanje više različitih akata, smatrat će se da je pristojbeni obveznik predao onoliko zahtjeva koliko akata se izdaje“.

Slijedom navedenog, do donošenja detaljne Upute za obračunavanje i naplatu upravnih pristojbi, a koja će se donijeti nakon stupanja na snagu Uredbe Vlade Republike Hrvatske kojom će se propisati Tarifa, u cilju osiguravanja jedinstvenog postupanja katastarskih ureda i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba prilikom obračuna i naplate upravnih pristojbi za pismena i radnje koje se obavljaju u skladu s Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13) i propisa donesenih na osnovi njega daje se ovo objašnjenje.

Objašnjenje se odnosi na obračun i naplatu općih i katastarskih upravnih pristojbi prigodom zaprimanja zahtjeva:

- za izdavanje izvoda, ispisa i preslika i zahtjeve za ostvarenje uvida u podatke državne izmjere i katastarsa nekretnina, kao i na zahtjeve za određena postupanja,
- za izdavanje podataka registra prostornih jedinica,
- za određivanje kućnog broja,
- za izdavanje podataka katastra vodova,
- za izdavanje uvjerenja koja se izdaju na temelju katastarskog operata, registra prostornih jedinica i katastra vodova,
- za pregled i potvrđivanje parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata i geodetskih projekata,
- za promjenu podataka o katastarskim česticama iz članka 33. Pravilnika o katastru zemljišta (NN br.84/07 i 148/09), i zahtjeve za upis vlasnika i ovlaštenika iz članka 60. istog Pravilnika.

## **I. Opće pristojbe**

a) Prema tarifnom broj 1. upravna pristojba se naplaćuje na gore navedene zahtjeve, kao i molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, osim podnesaka kojima se zahtjeva brže postupanje po već ranije podnesenom zahtjevu.

Jednim se podneskom može zatražiti obavljanje više radnji, ali u pravilu ne onih koje se odnose na različite evidencije (npr. katastar zemljišta i registar prostornih jedinica) ili koje se odnose na različite, nepovezive vrste poslova (npr. pregled i potvrđivanje elaborata i uvid u podatke).

Ukoliko pristojbeni obveznik podnosi jedan zahtjev kojim traži izdavanje više različitih akata (za koje postoje različite klasifikacijske oznake npr. izdavanje kopija katastarskih planova i izdavanje prijepisa i izvatka iz posjedovnog lista), ili takav zahtjev stigne poštom, u takvom slučaju je potrebno obračunati i naplatiti upravnu pristojbu po tarifnom broju 1. onoliko puta koliko je u podnesku zatraženo različitih akata, sukladno odredbama stavka 2. članka 4. Zakona.

Ukoliko pristojbeni obveznik podnese jedan zahtjev kojim traži izdavanje više različitih akata iste vrste (za koje postoje iste klasifikacijske oznake npr. više kopija katastarskih planova), i u takvom slučaju je potrebno obračunati i naplatiti upravnu pristojbu po tarifnom broju 1. onoliko puta koliko je u podnesku zatraženo različitih akata iste vrste, sukladno odredbama stavka 2. članka 4. Zakona.

b) Prema tarifnom broju 2. naplaćuje se upravna pristojba na sva rješenja za koja nije propisana posebna pristojba a naročito na:

- rješenja donesenih u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina iz članaka 53. i 54. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina,
- rješenja donesenih u postupku održavanja katastra zemljišta iz članaka 64. i 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina,

Ukoliko je rješenje doneseno temeljem zahtjeva više pristojbenih obveznika, pristojba po tarifnom broju 2. se obračunava i naplaćuje onoliko puta koliko ima podnositelja zahtjeva, sukladno odredbama stavka 5. članka 4. Zakona.

Od podnositelja zahtjeva koji ne plate propisanu upravnu pristojbu, a rješenje je doneseno, ona će se naplatiti od pristojbenog obveznika prisilno, prema odredbama zakona kojim se uređuje opći porezni postupak.

U svim slučajevima kada se donosi rješenje, a postupci su započeti po službenoj dužnosti, upravna pristojba po tarifnom broju 2. se ne naplaćuje.

c) Prema tarifnom broju 3. naplaćuje se upravna pristojba na žalbe protiv rješenja.

d) Prema tarifnom broju 4. naplaćuje se upravna pristojba na uvjerenja i to na:

- uvjerenja koja se izdaju na temelju katastarskog operata

- uvjerenja o kućnom broju

- sva uvjerenja koja se izdaju na temelju dokumentacije koja se vodi u skladu s Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina,

e) Prema tarifnom broju 6. naplaćuje se upravna pristojba za opomenu kojom se pristojbeni obveznik poziva da plati dužnu pristojbu

## II. katastarske pristojbe

Katastarske pristojbe naplaćuju se prema tarifnim brojevima 55., 56. i 57. za postupanja po svakom pojedinačnom zahtjevu, a sve vezano na naprijed navedenu odredbu stavka 2. članka 4. Zakona te pojašnjenju uz primjenu tarifnog br. 1.

Pristojbena obveza za katastarske upravne pristojbe nastaje u trenutku udovoljavanja zahtjevu pristojbenog obveznika, a ako se zahtjevu ne udovoljava primjenjuje se tarifa općih upravnih pristojbi.

  
**Ravnatelj**  
**Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.**

1. Područni uredi za katastar  
- svima-
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
3. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije,