



MIŠLJENJE KOMORE VEZANO ZA ULOGU OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE U PROJEKTIRANJU I DOPUŠTENA ODSUPANJA U GRADNJI

Stupanjem na snagu *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) i *Zakona o gradnji* (NN 153/13) 01.01.2014. godine u značajnoj je mjeri promijenjena uloga ovlaštenog inženjera geodezije koji sada s ostalim projektantima ravnopravno sudjeluje u izradi cjelovitog projekta građevine.

Prilikom izrade geodetskih projekata potrebno je da ovlaštenu inženjer geodezije vodi računa o:

- uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom
- posebnim propisima
- posebnim uvjetima

posebice u dijelu koji se odnosi na određivanje oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevinskoj čestici.

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant te je vrlo bitna dobra komunikacija između glavnog projektanta i projektanta pojedinih projekata kako bi se izbjegli problemi i neželjene situacije.

U cilju izbjegavanja nedoumica vezanih u važeće prostorno-planske dokumente za neko područje preporuča se da se za svaki zahvat od nadležnog ureda zatraži lokacijska informacija u kojoj su sadržane informacije o namjeni prostora i uvjetima za provedbu zahvata u prostoru iz prostornih planova.

Također je bitno voditi računa i o svim posebnim uvjetima kojima javnopravna tijela propisuju uvjete koji utječu na izradu projekata kao što su na primjer posebni uvjeti koje izdaju upravitelji cesta.

Nadalje, spomenutim zakonima, propisano je i davanje izjava kojima ovlaštenu inženjer potvrđuje određene činjenice te u slučajevima kada ne postoje uvjeti za davanje propisanih izjava ovlaštenu inženjer istu ne smije dati.

Nakon učestalih upita je li ovlaštenu inženjer geodezije kao projektant geodetskog projekta dužan davati izjave iz članka 127. *Zakona o prostornom uređenju* odnosno članka 108. *Zakona o gradnji*, na upit Komore Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odgovorilo je da izjavu daje svaki projektant za projekt koji je izradio. Time je otklonjena dvojba, te navedene izjave ovlaštenu inženjer geodezije treba davati.

U tu svrhu Komora je izradila predloške za davanje izjava propisanih *Zakonom o prostornom uređenju* i *Zakonom o gradnji*.

Člankom 19. *Zakona o gradnji* propisana su dopuštena odstupanja u gradnji no primjena istih je dvojbena stoga je Komora zatražila mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja po pitanju primjene odredbi navedenog članka.

U Zagrebu, 15.12.2015. godine

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

Prilozi:

1. Predlošci izjava
2. Vezani članci *Zakona o prostornom uređenju* i *Zakona o gradnji*
3. Mišljenje MGIPU
4. Upit prema MGIPU vezano za dopuštena odstupanja u gradnji

Na temelju članka 127. stavka 2. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dajem:

IZJAVU

da je geodetski projekt izrađen za:

Naručitelj: _____

Zajednička oznaka projekta: _____

Razina projekta: IDEJNI

Redni broj mape: _____

Oznaka geodetskog projekta prema upisniku: _____

Naziv građevine: _____

Katastarska čestica: _____

Katastarska općina: _____

Glavni projektant: _____

Naziv projektantskog ureda: _____

Pregledan i potvrđen u nadležnom uredu za katastar u _____ pod:

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto, datum

izrađen u skladu s prostornim planom.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Projektant (odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova):
ovlašteni inženjer geodezije

Na temelju članka 108. stavka 2. podstavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13) dajem:

IZJAVU

da je geodetski projekt izrađen za:

Naručitelj: _____

Zajednička oznaka projekta: _____

Razina projekta: GLAVNI

Redni broj mape: _____

Oznaka geodetskog projekta prema upisniku: _____

Naziv građevine: _____

Katastarska čestica: _____

Katastarska općina: _____

Glavni projektant: _____

Naziv projektantskog ureda: _____

Pregledan i potvrđen u nadležnom uredu za katastar u _____ pod:

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto, datum

izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Projektant (odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova):
ovlašteni inženjer geodezije

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 5. Zakona o gradnji (NN 153/13) dajem:

IZJAVU

da je građevina za koju je izdana:

Građevinska dozvola

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto, datum

Pravomoćna od _____

izgrađena na građevnoj čestici koju čini:

katastarska čestica _____

k.o. _____

izgrađena u skladu s geodetskim projektom izrađenom po:

projektant - odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

ovlašteni inženjer geodezije _____ Geo- _____

iz tvrtke _____

potvrđen u nadležnom uredu za katastar u _____ pod:

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto, datum

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije

Na temelju članka 137. stavak 2. točka 7. Zakona o gradnji (NN 153/13) dajem:

IZJAVU

da je građevina za koju je izdana:

Građevinska dozvola

KLASA: _____

URBROJ: _____

Mjesto, datum

Pravomoćna od _____

izgrađena na građevnoj čestici koju čini:

katastarska čestica _____

k.o. _____

smještena u skladu s elaboratom o iskolčenju izrađenom po:

odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

ovlašteni inženjer geodezije _____ Geo- _____

iz tvrtke _____

oznaka elaborata prema upisniku _____

Mjesto, datum

Ova izjava izdana je za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole i ne može se upotrijebiti u druge svrhe.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije

ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13

Lokacijska informacija

Članak 36.

(1) U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu, upravno tijelo na čijem se području nalazi zemljište, po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva.

(2) U zahtjevu za izdavanje lokacijske informacije navodi se ime, prezime i adresa, odnosno tvrtka i sjedište podnosioca zahtjeva te katastarska oznaka jednog ili više zemljišta (broj katastarske čestice i katastarska općina) za koja se traži izdavanje informacije.

(3) Lokacijska informacija se izdaje u pisanom obliku za zemljište navedeno u zahtjevu, a sadrži informaciju o:

- 1. prostornim planovima svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište*
- 2. namjeni prostora i svim drugim uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim, odnosno propisanim prostornim planovima svih razina*
- 3. područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području*
- 4. obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom*
- 5. prostornim planovima i/ili njihovim izmjenama i dopunama, čija je izrada i donošenje u tijeku*
- 6. mjestima na kojima se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti.*

(4) Lokacijska informacija se na zahtjev stranke dostavlja elektroničkim putem.

(5) Lokacijska informacija sadrži i napomenu da se na temelju iste ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

(6) Lokacijska informacija nije upravni akt.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole

Članak 127.

(1) Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke.

(2) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva prilaže:

- 1. tri primjerka idejnog projekta*
- 2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom*

3. posebne uvjete i/ili dokaz da je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta ako isti nisu utvrđeni u roku propisanom ovim Zakonom

4. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i

5. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima.

(3) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju rudarstvo i gradnju ne smatraju rudarskim građevinama, odnosno građenjem, uz dokumente iz stavka 2. ovoga članka, podnositelj zahtjeva prilaže i dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje gradnja, odnosno dokaz da može provoditi zahvat u prostoru, ako se radi o zahvatu za koji je posebnim zakonom propisano tko ga može provoditi.

Članak 121.

(1) Izrada idejnog projekta očito protivno uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine zgrade ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta i/ili ovlaštenog inženjera geodezije koji su u svojstvu projektanta izradili idejni projekt.

(2) Izdavanje lokacijske dozvole očito protivno uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine zgrade ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja je izdala dozvolu.

(3) Donošenje rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje zgrade iz razloga što bi zgrada bila protivna uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici, iako je očito da bi zgrada u tom pogledu bila u skladu s navedenim uvjetima je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja je donijela rješenje.

(4) Zahtjev za pokretanje postupka zbog povrede dužnosti i ugleda iz stavka 1. ovoga članka te povrede službene dužnosti iz stavaka 2. i 3. ovoga članka podnosi se nakon što su činjenice iz navedenih stavaka utvrđene rješenjem donesenom povodom žalbe.

Članak 130.

(1) Idejni projekt izrađuje projektant. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer.

(2) Projektant je odgovoran da je idejni projekt izrađen u skladu s ovim Zakonom, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima i posebnim uvjetima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.

(3) Projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune idejnog projekta odgovoran je za cijeli idejni projekt. Prekršaji projektanta

Članak 187.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu projektanta ako izradi idejni projekt protivno uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima ili posebnim uvjetima (članak 130. stavak 2.).

ZAKON O GRADNJI NN 153/13

Dopuštena odstupanja u građenju

Članak 19.

Prilikom građenja građevine dopušteno odstupanje u odnosu na mjere određene glavnim projektom iznosi 3 % pojedinih dimenzija prostora i prostorija građevine (širina, visina, dužina), dok je u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine dopušteno odstupanje do 0,30 metra, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe.

Projektant

Članak 51.

(1) Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer.

(2) Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

(3) Projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.

Članak 52.

(1) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

(2) Glavni projektant može biti istodobno i projektant jednog od dijelova glavnog projekta.

(3) Glavni projektant koji ispunjava uvjete propisane posebnim propisom može prilikom izrade projekta biti koordinator zaštite na radu.

(4) Glavnog projektanta određuje investitor ugovorom o projektiranju ili druga osoba određena tim ugovorom.

Članak 105.

(1) Izrada glavnog projekta za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine zgrade ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na

građevnoj čestici, teška je povreda dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera koji su u svojstvu glavnog projektanta, projektanta arhitektonskog projekta i projektanta geodetskog projekta izradili glavni projekt.

(2) Izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici, teška je povreda službene dužnosti službene osobe koja je izdala dozvolu.

(3) Donošenje rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola za građenje zgrade iz razloga što bi zgrada bila protivna uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici, iako je očito da bi zgrada u tom pogledu bila u skladu s navedenim uvjetima, teška je povreda službene dužnosti službene osobe koja je donijela rješenje.

(4) Zahtjev za pokretanje postupka zbog povrede dužnosti i ugleda iz stavka 1. ovoga članka te povrede službene dužnosti iz stavaka 2. i 3. ovoga članka podnosi se nakon što su činjenice iz navedenih stavaka utvrđene rješenjem donesenim povodom žalbe.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Članak 108.

(1) Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

(2) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže:

1. tri primjerka glavnog projekta

2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen

3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana

4. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima

5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom

6. potvrdu javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i

8. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

(3) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola, investitor uz dokumente iz stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 6., 7. i 8. ovoga članka, prilaže:

1. lokacijsku dozvolu

2. izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen i

3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom.

(4) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za zgradu koja mora ispuniti zahtjeve energetske učinkovitosti prilaže se elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Članak 137.

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže:

1. fotokopiju građevinske dozvole, odnosno primjerak glavnog projekta za građevinu koja se može graditi ili radove koji se mogu izvoditi na temelju glavnog projekta

2. podatke o sudionicima u gradnji

3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine

4. završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine

5. izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom, ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt

6. geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, a koja se evidentira u katastru

7. izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s elaboratom o iskolčenju, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt i

8. energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.

Prekršaji projektanta

Članak 163.

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu projektanta ako:

1. projektirana građevina nije projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu,

zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada ili druge propisane zahtjeve i uvjete (članak 51. stavak 2.)

2. projekt ne sadrži sve propisane dijelove (članak 64. stavak 2.)

3. projekt nije izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njihovih dijelova (članak 66. stavak 2.)

4. izvedbeni projekt nije izrađen u skladu s glavnim projektom (članak 74. stavak 2.)

5. se na tehnički pregled ne odazove njezin predstavnik (članak 140. stavak 4.).

Članak 164.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se glavni projektant ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, a projekt nije cjelovit i međusobno usklađen (članak 52. stavak 1.).

(2) Uz kaznu za prekršaj iz članka 163. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona i stavka 1. ovoga članka pravnoj, odnosno fizičkoj osobi koja obavlja poslove projektiranja može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja tih poslova u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreći će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i poslove Europske unije
Sektor za pravne poslove

Klasa: 350-01/15-02/125
Ur.broj: 531-05-2-15-2
Zagreb, 14. svibnja 2015.

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE		
Primljeno: 22.05.2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
006-10/15-10/1		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
541-15-2		

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH
INŽENJERA GEODEZIJE
10000 Zagreb
Vukovara 271/II

PREDMET: Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, upit
- odgovor, daje se

VEZA: vaša klasa: 006-10/15-10/1, ur.broj: 507-01-15-1 od 6. ožujka 2015.

Povodom vašeg upita daju li izjave projektanta propisane odredbama članka 108. stavka 2. podstavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13) i članka 127. stavka 2. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) svi projektanti koji sudjeluju u izradi glavnog projekta ili samo glavni projektant ako je imenovan, obavještavamo vas da izjave o usklađenosti u smislu citiranih odredbi Zakona daje svaki projektant za projekt koji je izradio, a ako u projektiranju sudjeluje više projekatana izjavu o međusobnoj usklađenosti projekata daje glavni projektant.

Povodom vašeg upita je li potrebno da naslovna stranica geodetskog projekta bude potpisana od glavnog projektanta prije predaje geodetskog projekta na pregled i potvrđivanje u nadležni ured za katastar tj. prije nego što postane sastavni dio zahtjeva za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole, skrećemo pozornost da je odredbom članka 7. stavka 2. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine, broj 64/14) propisano da ako u projektiranju sudjeluje više projekatana, naslovna stranica projekta, odnosno naslovna stranica svake mape obvezno sadrži i ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu, prema pak odredbi članka 17. stavka 2. Pravilnika o geodetskom projektu (Narodne novine, broj 12/14 i 56/14) na naslovnoj stranici geodetskog projekta navode se i podaci o idejnom, odnosno glavnom projektu u okviru kojeg se geodetski projekt izrađuje, a koji su propisani posebnim propisima koji uređuju sadržaj idejnog projekta odnosno glavnog projekta. Poseban propis koji ima u vidu citirana odredba Pravilnika je Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, odnosno Pravilnik o

obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“ broj 55/14. i 41/15.), ako je geodetski projekt sastavni dio idejnog projekta.

Slijedom iznesenog, naslovna stranica geodetskog projekta treba sadržavati ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu i prije predaje geodetskog projekta na pregled i ovjeru u nadležni katastarski ured.

Naposljetku skrećemo pozornost na odredbu članka 161. stavka 1. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da se parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom ako se zemljište nalazi na području na kojemu ovim Zakonom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, što znači da se u ovom slučaju parcelacija provodi prema odredbama za provođenje prostornog plana kojima se, ovisno o prostornom planu, propisuje najmanja i/ili najveća dopuštena površina građevne čestice i druge njene tehničke značajke.

NAČELNIK SEKTORA

Josip Bienenfeld, dipl. inž.





Hrvatska
komora
ovlaštenih
inženjera
geodezije

Ulica grada
Vukovara 271/II
10000 Zagreb
Hrvatska

T + 385 1 5508-402
F + 385 1 5508-408
E hkoig@hkoig.hr
www.hkoig.hr

MB 2532026
OIB 10252280242
ZABA 2360000-1102092351

Klasa: 006-27/15-07/9
Ur. broj: 507-02-15-1
Zagreb, 14.12.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

PREDMET: Dopuštena odstupanja u građenju
- mišljenje, traži se

Člankom 137. Zakona o gradnji (NN 153/13) propisuje se da investitor odnosno vlasnik građevine zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže između ostalog i izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena odnosno smještena na građevinskoj čestici u skladu s geodetskim projektom odnosno elaboratom o iskolčenju, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt.

Nadalje, člankom 19. Zakona o gradnji propisano je dopušteno odstupanje građevine u odnosu na mjere određene glavnim projektom koje iznosi 3% pojedinih dimenzija prostora i prostorija građevine (širina, visina, dužina) dok u pogledu ukupnih vanjskih dimenzija građevine odstupanje može iznositi najviše 30 cm osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe.

Kako se iz izričaja članka 19. može zaključiti da se isti u osnovi odnosi na zgrade koje imaju izrazite sve tri dimenzije i kod kojih se u okviru projektne dokumentacije određuje građevinski pravac i udaljenost od međe, ostaje nejasno na koji se način isti treba primjenjivati na građevine s izraženom jednom ili dvije dimenzije (tzv. linijske građevine - instalacije, vodovi, infrastruktura i slično) kod kojih se u okviru projektne dokumentacije ne određuje građevinski pravac i udaljenost od međe.

U cilju otklanjanja mogućih nejasnoća u primjeni odredbi članka 19. Zakona o gradnji odnosno davanja izjave ovlaštenog inženjera geodezije iz članka 137. istog Zakona smatramo svrsishodnim da Ministarstvo izda mišljenje vezano uz ovu problematiku, te smo spremni sudjelovati u izradi nacrtu mišljenja zajedno s djelatnicima Ministarstva.

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije



Vladimir Krupa, dipl.ing.geod.