

Adam Agotić, dipl.ing.geod.
Naselje Slavonija I 4/6
35 000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
KABINET RAVNATELJA
Gruška 10, 10 000 Zagreb

Na znanje:
Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
Ulica Gada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb

PREDMET: Zamolba za obvezujućim objašnjenjem, naputkom odnosno tumačenjem

Poštovani,

zbog neujednačenog postupanja i razilaženja u razmišljanjima sa nekim katastarskim uredima u radu, molimo Vas za izdavanje obvezujućeg objašnjenja, naputka odnosno tumačenja kako bi se ujednačila postupanja u praksi i doprinjelo stabilnosti našeg sustava.

Sa 01.09.2018. godine stupio je na snagu Pravilnik o geodetskim elaboratima i niz specifikacija čija obveza donošenja je propisana spomenutim Pravilnikom. Jedne od njih su *Tehničke specifikacije za geodetske elaborate*.

Svojim sadržajem opisuju postupak izrade odnosno sadržaj sastavnih dijelova geodetskih elaborata, tako i iskaza površina i prijavnih listova. Među ostalim, u Specifikacijama na stranici 23 je napisano sljedeće:

Površine katastarskih čestica čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta računaju se tako da se njihove površine prema stanju prije izrade elaborata (površina upisana u posjedovni list) umanje za površine dijelova koji su ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta i to samo ukoliko je dio koji ulazi u cestu veći od 5 % (do najviše 500 m²) ili veći od 20% (do najviše 1000 m²) površine upisane u knjižni dio katastarskog operata (ovisno radi li se o GK ili grafičkoj izmjeri), u suprotnom se katastarska čestica ne smatra predmetnom i ne ulazi u prijavni list.

Uvrježeno mišljenje većine mojih kolega i katastarskih referenata s kojima sam razgovarao jest da navedeno podrazumjeva da katastarske čestice koje nisu predmetne i ne ulaze u prijavni list nije potrebno navoditi niti u iskazu površina i obračunavati njihovu površinu. Nisu predmetne, što smo odredili računanjem kako je navedeno u ovom odlomku specifikacija, a radne materijale koje smo napravili da bismo došli do navedenih informacija čuvamo u predmetu, kako je i propisano za radne materijale koji su se koristili za izradu elaborata, ali mu se ne prilažu.

Međutim, u jednom katastarskom uredu je stajalište da u iskazu površina moraju biti navedene i one čestice čiji su dijelovi ušli u sastav katastarske čestice na kojoj je izvedena cesta, a koje se ne smatraju predmetnim i ne ulaze u prijavni list jer se radi o umanjenjima površina za manje od 5 % (do najviše 500 m²) ili veći od 20% (do najviše 1000 m²) površine upisane u knjižni dio katastarskog operata (ovisno radi li se o GK ili grafičkoj izmjeri).

SDGE ne omogućuje ovakav način izrade elaborata, molio bih Vas za pojašnjenje je li u pravu katastarski ured koji traži ovakav specifičan prikaz iskaza površina što automatski znači da SDGE ne podržava ovu vrstu elaborata, ili se radi o pogrešnom tumačenju, te se iskaz površina ne izrađuje za čestice koje nisu predmetne.

S obzirom da je Državna geodetska uprava, odnosno njen Ravnatelj nadležan za davanje objašnjenja i tumačenja primjene propisa, molim Vas da razjasnite ovu tematiku i date svoj službeni stav koji će biti obvezujuć za postupanje svima.

Slavonski Brod, 18.12.2018.
Adam Agotić dipl.ing.geod.