

Očitovanje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije na tekst nacrtu Pravilnika o katastru infrastrukture, objavljen na e-Savjetovanju dana 2. srpnja 2020.

KLASA: 011-02/20-01/4

URBROJ: 507-01-20-2

U Zagrebu, 6. kolovoza 2020.

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije

HKOIG: Opći komentar

Ako se zanemare s godinama uvriježena pravila ponašanja i nepisane norme po pitanju katastra infrastrukture, dolazi se do činjenice da još uvijek, niti trenutno važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) (u nastavku samo: Zakon) niti ovim prijedlogom Pravilnika o katastru infrastrukture (u nastavku samo: Pravilnik) nije definiran pojam „infrastruktura“. Pravilnikom je dan opis, iako i tu postoji nejasnoća, što čini infrastrukturnu, ali ne postoji suštinska definicija tog pojma. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) su definirani pojmovi infrastruktura i komunalna infrastruktura, međutim usporedbom tih definicija s opisom iz ovog Pravilnika što sve čini infrastrukturnu, postaje evidentno da ti pojmovi nisu baš u cijelosti istovjetni. Definicije iz navedenog zakona su sljedeće:

„*infrastruktura* su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara“

„*komunalna infrastruktura* su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju“

Za one koji će i pokušati konstatirati da je pojam infrastrukture evo tu upravo definiran, pa ga ne treba ponovno spominjati u Zakonu i Pravilniku, treba napomenuti da su navedene definicije dane isključivo u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i u smislu propisa i akata koji se donose na temelju tog zakona, a ako se već htjelo izjednačiti to i u nama aktualnim geodetskim propisima (Zakon i Pravilnik), onda je barem u Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina trebalo naglasiti da je pojam infrastruktura za potrebe tog zakona istovjetan pojmu infrastrukture iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Po pitanju infrastrukture smo svjedoci samo jedne od niza situacija u kojima se postavlja pitanje koje je iznad razine jednog pravilnika, a to je – što mi evidentiramo, kome to treba i čemu to sve služi? Osim podataka o međama koji su sastavni dio katastarskog operata i nisu nepromjenjivi, kako bi to mi geodeti voljeli obzirom da se naše zakonodavstvo temelji na rimskom pravu u kojem se sudskim putem uvijek i iznova može mijenjati međa, u katastarskom operatu se evidentiraju i podaci o zgradama. Nažalost ni tu situacija nije crno/bijela jer postoji nekoliko nedoumica koje desetljećima unatrag kolebaju struku i rezultirale su time da evidencije koje geodetska struka vodi i održava nisu baš uvijek jednako vođene, što greškom

pojedinaca, što greškom cijelih PUK-ova. Dovoljno je istaknuti nedoumice oko evidentiranja stepenica, terasa i balkona. Međutim i bez toga, još uvijek postoje situacije u kojima nije potpuno jasno definirano i u praksi primijenjeno jednoznačno na području svih ili barem većine PUK-ova, što učiniti ako je zgrada sagrađena na dvije ili više katastarskih čestica. Može li se ili ne, zgrada kao takva evidentirati? Središnji ured je još prije dvije godine zauzeo stav da se zgrada treba evidentirati samo na jednoj katastarskoj čestici, a nikako ako je na dvije ili više katastarskih čestica. Iako Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) poznaje instrument „imanja dijela zgrade na susjednoj čestici“ – članak 155 navedenog zakona. Više puta je postavljeno i pitanje kao protuargument: čemu uopće evidencija, ako ne evidentiramo ono što u stvarnosti i jest? Pokazalo se da Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja ima bolji osjećaj za ovu problematiku pa je tako Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 35. stavak 2. navedeno da se zgrada može evidentirati po dijelovima na više katastarskih čestica.

Zatim se dolazi do slijedeće vrste podataka koje geodetska struka evidentira u operatu, a to su načini uporabe. Pa tu danas postoji cijeli niz uporaba, a unatoč višestrukim apelima HKOIG da se definiraju značenja pojedinih uporaba, kao uostalom i vrsta zgrada, to niti u postupku izrade pravilnika kojim se uređuju vrste zgrada i načini uporaba nije definirano. Barem da je za pojedini način uporabe navedeno, da je isti definiran sukladno posebnim propisom kojim se uređuje to i to. Međutim ni to se nije dogodilo, pa je geodetska struka i ovdje sama sebi otežala jednoznačnost u radu. Pa onda na pitanja oko toga je li neko zemljište pašnjak ili livada, odgovori državnih službenika su znali biti da ako mi geodeti nismo sigurni, da angažiramo agronome i slično. Umjesto da smo si svojim vlastitim propisima uredili pitanja koja su nam bitna.

Do prošlogodišnjih izmjena Zakona o gradnji, ovlaštene inženjeri geodezije koji su sudjelovali u izradi dokumentacija za tehničke preglede cesta, nasipa, željeznica, mostova, nadvožnjaka i sl., itekako su dolazili u teške situacije u kojima su u konačnici radili po principu „veži konja gdje ti aga kaže“, jer su propisi oko evidentiranja građevina, odnosno kod izrade dokumentacije za tehnički pregled bili vrlo nedorečeni. Danas je to malo jednostavnije jer se kao dio dokumentacije za tehnički pregled, ako nije potreban geodetski elaborat, može priložiti geodetska snimka izvedenog stanja građevine.

Nažalost, u katastarskom operatu se evidentira samo vanjski rubni dio jedinstvenog načina uporabe cijele npr. ceste, iako su zasigurno tokom izgradnje jednom izmjereni i brojni drugi podaci, poput ruba asfalta, kanala, nogostupa i drugih dijelova te ceste. Naravno, takvi podaci ne trebaju nužno biti sadržani u operatu katastra zemljišta ili nekretnina, ali zašto se takvi podaci ne iskazuju i ne vode u katastru infrastrukture? Tada bi se moglo tvrditi da je u propisu kojim se uređuje prostorno uređenje i propisu kojim se uređuju državna izmjera i katastar nekretnina, pa i katastar infrastrukture, značenje pojma infrastruktura ISTOVJETNO. A što je najbitnije za našu struku – naše evidencije bi po tom pitanju postale smislenije i potpunije, tj. korisnije drugim institucijama i korisnicima. Ako su naše evidencije korisne, to znači i da je geodetska struka korisna, što je vrlo slično pojmu „potreban“. Tko je potreban, bez njega se ne može, i taj ima budućnost. Tko nije koristan, s vremenom postaje nepotreban i nema budućnost.

Geodetska struka je sa ushićenjem na Simpoziju ovlaštenih inženjera geodezije 2017. godine slušala obraćanje današnjeg glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave u kojem je obećano da se zakoni iz područje geodetske djelatnosti više neće donositi bez pripadajućih pravilnika u paketu sa zakonima. Međutim, prošlo je skoro dvije godine od izmjena Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18), tek se ove godine usklađuju pravilnici kojima se uređuje katastar infrastrukture, pravilnik o geodetskim

elaboratima, pravilnik kojim se uređuju načini uporabe zgrada i zemljišta još nije donesen itd. Treba naglasiti da niti Komora još nije u cijelosti izvršila svoje obaveze u donošenju akata iz svoje nadležnosti, a koje su propisane Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti (25/18), niti su svi postojeći akti usklađeni sa navedenim zakonom. To je zadaća koju si je ovaj saziv rukovodstva Komore zadao izvršiti do kraja ove godine. Radi svega navedenog, lakše i bolje za struku bi bilo da ove dvije institucije započnu intenzivniju i kvalitetniju suradnju nego što je bila do sada.

Ovim putem Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije želi još jednom pozvati Državnu geodetsku upravu na suradnju propisanu člankom 42. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18), na način da predstavnike ovlaštenih inženjera geodezije počne uključivati u rad radnih skupina za izradu zakona i podzakonskih akata. Način da Komora o izradi pojedinog propisa iz nadležnosti Državne geodetske uprave doznaje danom objave na e-Savjetovanju, zasigurno nije u smislu gore navedenog članka Zakona. Komora u svom sadašnjem sazivu jest samostalna strukovna organizacija koja može i želi ponuditi nove poglede po pitanjima koja se tiču geodetske struke, geodetske politike i uloge geodetske struke u narednim desetljećima.

Komora će u nastavku dati primjedbe po pojedinim člancima nacрта Pravilnika gdje je zaključeno da postoji potreba za poboljšanjem, a u ovom općem komentaru još će se ukazati na to da se u budućnosti razmisli o mogućnosti evidentiranja infrastrukture koja nije nužno „javna“. To se osobito odnosi na veća gospodarska postrojenja, ali zašto ne i npr. za obiteljske kuće ako netko to želi. Katastar infrastrukture može biti jedinstveno mjesto čuvanja podataka ne samo za javnu infrastrukturu već i za privatnu, barem za one koji to žele - dobrovoljno. Što kad bi se omogućilo jednom postrojenju da nakon što je izgrađeno, podatke o svojoj infrastrukturi, osim u svojim arhivima pohrani i u katastru. Možda se nekima takva mogućnost neće činiti potrebnom, ali jedan pouzdan i dobro uspostavljen katastar infrastrukture zasigurno bi s vremenom mogao pružiti korisnicima uslugu sigurnog i sustavnog čuvanja podataka o njihovoj infrastrukturi. Za 10-20 godina, nakon promjena vlasnika, nakon promjena generacije zaposlenika, u privatnim tvrtkama se takvi podaci često zagube i „nestanu“, dok se to u katastru infrastrukture ne bi događalo. To bi bila dugoročna investicija, a geodetskoj struci veliki plus.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Na temelju članka 134. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

PRAVILNIK O KATASTRU INFRASTRUKTURE

POGLAVLJE I.

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se sadržaj, način izradbe, vođenja i održavanja katastra infrastrukture te uspostava jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, dostupnost podataka o infrastrukturi i tekućim ili planiranim građevinskim radovima, način dostavljanja te vrstu i strukturu podataka o infrastrukturi, promjenama podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima.

Komentar HKOIG:

Nomotehnički uskladiti. U ovom članku je navedeno što se sve propisuje ovim Pravilnikom i tako redom:

sadržaj – odgovara nazivu poglavlja II;

način izradbe – trebao bi odgovarati nazivu poglavlja III, međutim naslov poglavlja III jest *osnivanje katastra infrastrukture*;

vođenje i održavanje katastra infrastrukture – odgovara naslovu poglavlja IV;

uspostava jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima – trebalo bi odgovarati naslovu poglavlja V sa razlikom što se u poglavlju ne spominje „*građevinskim*“ pa je to potrebno uskladiti;

način dostavljanja te vrsta i struktura podataka o infrastrukturi, promjenama podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima – trebalo bi odgovarati naslovu poglavlja VI, a koji trenutno glasi „*dostupnost podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima – jedinstvena informacijska točka*“.

Obzirom da je terminologija u ovom članku usklađena sa člankom 134. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, predlaže se uskladiti nazive poglavlja sa ovim člankom u kojem se propisuje što je sadržaj ovog Pravilnika.

Članak 2 .

Katastar infrastrukture sadrži podatke o vrstama, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, trenutnom korištenju i položaju izgrađene infrastrukture te imenima i adresama njihovih vlasnika, odnosno upravitelja, kao i druge sastavne dijelove propisane ovim Pravilnikom.

Članak 3.

Izradba katastra infrastrukture obuhvaća njegovo osnivanje na temelju evidencija koje za pojedinu vrstu infrastrukture u skladu sa Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) (u daljnjem tekstu: Zakon), osnivaju i vode njihovi vlasnici, odnosno upravitelji, geodetsku izmjeru izgrađene infrastrukture i izradbu geodetskih elaborata infrastrukture.

Članak 4.

Vođenje i održavanje katastra infrastrukture obuhvaća postupak pregledavanja i potvrđivanja geodetskih elaborata izrađenih za potrebe održavanja katastra infrastrukture te unošenje podataka iz tih elaborata u katastar infrastrukture.

Članak 5.

(1) Jedinstvena baza podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima uspostavlja se u informacijskom sustavu katastra infrastrukture (SKI).

(2) U bazu iz stavka 1. ovoga članka preuzimaju se podaci katastra infrastrukture i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima iz jedinstvene informacijske točke (JIT).

(3) Podaci i obavijesti iz stavka 2. ovoga članka preuzimaju se i zaprimaju u elektroničkom obliku.

Komentar HKOIG:

U ovom Pravilniku se spominju pojmovi „informacijski sustav katastra infrastrukture“ te „jedinstvena informacijska točka“. Obzirom da ovi pojmovi nigdje prethodno, pa tako ni ovim Pravilnikom nisu čvrsto definirani, predlaže se da se u okviru Pravilnika daju definicije ovih pojmova. Nejasno definiranje ovakvih pojmova dovodi do situacija neujednačenog postupanja i tumačenja. Jedan od najboljih primjera što se događa kada pojmovi nisu jasno definirani i razgraničeni (iako se ovaj primjer tematski ne veže na ovaj Pravilnik), jest izjednačavanje pojma BZP sa pojmom katastra nekretnina (u SDGE-u su ta dva pojma izjednačena), a što nije isto. Nažalost, do danas se DGU nije jasno i nedvosmisleno izjasnila je li BZP isto što i katastar nekretnina ili je BZP samo jedan od koraka prema katastru nekretnina, pa tako imamo katastarske općine koje su se prelaskom u BZP počele tretirati kao katastar nekretnina iako se radi o katastarskim općinama čiji su planovi nastali katastarskim izmjerama prije pedesetak i više godina, npr. k.o. Jaruge, k.o. Velika Kopanica i sl.

Ovim putem apeliramo da se takva loša praksa zaustavi te da se po donošenju novih propisa pojmovi i njihove razlike definiraju na jasan način. Neka pojmovi „informacijski sustav katastra infrastrukture“ te „jedinstvena informacijska točka“ budu upravo prvi takav primjer.

Članak 6.

Dostupnost podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima osigurava se pod razmjernim, nediskriminirajućim i transparentnim uvjetima putem jedinstvene informacijske točke (JIT-a).

POGLAVLJE II.

SADRŽAJ KATASTRA INFRASTRUKTURE

Članak 7.

(1) U katastru infrastrukture vode se podaci o vodovima, pripadajućim objektima i uređenim područjima elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne infrastrukture (u daljnjem tekstu: podaci o infrastrukturi).

1. Vodovi (kabeli) i pripadajući objekti elektroenergetske mreže za koje se vode podaci su:

a) Vodovi prijenosne i distributivne mreže visokog, srednjeg i niskog napona, kabelska kanalizacija, vodovi javne rasvjete i signalizacije u javnom prometu.

b) Objekti koji pripadaju vodovima elektroenergetske mreže su hidroelektrane, termoelektrane, plinske elektrane, vjetroelektrane, solarne (foto-naponske) elektrane, transformatorske, rasklopne i ispravljačke stanice, transformatorske stanice na stupu, priključna mjesta, kabelske spojnice, kabelske petlje, razvodni ormari, odvodnici prenapona, zdenci (galerije, komore), okna, nosači vodova i stupovi, rasvjetna mjesta, promidžbeno-informativni stupovi s rasvjetom, javni satovi na stupu, semafori, ormari s uređajima za regulaciju prometa (kamere za nadzor, uređaji za parkiranje, radari, brojači prometa) i punionice za električna vozila.

2. Vodovi (kabeli) i pripadajući objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) za koje se vode podaci su:

a) Vodovi EKI, kabelska kanalizacija, kabeli, svjetlovodni kabeli, cijevi EKI, signalni vodovi, priključci EKI te radijski koridori.

b) Objekti koji pripadaju vodovima elektroničke komunikacijske mreže su telefonske centrale, zdenci (galerije, komore), nosači vodova i stupovi EKI, radiodifuzni objekti i odašiljači, radiorelejne stanice, antenski i televizijski stupovi, repetitori, telefonske govornice i ormarići EKI.

3. Vodovi i pripadajući objekti toplovodne mreže za koje se vode podaci su:

a) Vodovi toplovoda, vrelovoda, parovoda i priključci toplovodne, vrelovodne i parovodne mreže.

b) Objekti koji pripadaju objektima toplovodne mreže su toplane, toplinske stanice, podstanice, kotlovnice, zdenci (komore), okna sa zatvaračima, zatvarači, odušne cijevi, objekti katodne zaštite, kompenzatori i čvrste točke.

4. Vodovi i pripadajući objekti plinovodne mreže za koje se vode podaci su:

a) Proizvodni, transportni, distribucijski vodovi i priključci plinovodne mreže.

b) Objekti koji pripadaju vodovima plinovodne mreže su plinske bušotine, spremišta plina, plinske i centralno plinske stanice, redukcijske i mjerno-redukcijske stanice, ispušne i blok

stanice, uređaji za odorizaciju plina, plinski čvorovi, okna, zatvarači, objekti katodne zaštite, kondenzacijski lonci, odušne cijevi, plinske lampe, stupovi i plinske baklje.

5. Vodovi i pripadajući objekti naftovodne mreže za koje se vode podaci su:

a) Magistralni, proizvodni, kolektorski ili sabirni, tlačni i otpremni vodovi.

b) Objekti koji pripadaju vodovima naftovodne mreže su bušotine, stanice (sabrne, otpremne, blok, odušne, mjerne, čistačke i pumpne stanice), spremnici (rezervoari), okna, zatvarači, objekti katodne zaštite i ventili.

6. Cjevovodi i pripadajući objekti vodovodne mreže za koje se vode podaci su:

a) Glavni dovodni cjevovod (cjevovod sirove vode), glavni opskrbeni cjevovodi, glavni dovodno-opskrbeni cjevovodi, hidrantski vodovi i priključci vodovodne mreže.

b) Objekti koji pripadaju vodovodnoj mreži su vodocrpilišta, stanice (crpne, prepumpne, reducir), rezervoari (vodospreme), vodotornjevi, hidranti, okna (komore), zatvarači, objekti katodne zaštite, vodomjeri, bunari, javni zdenci i vodoskoci.

7. Odvodnja i pripadajući objekti odvodne mreže za koje se vode podaci su:

a) Odvodna mreža (kolektori): fekalnih, oborinskih i mješovitih voda te priključci odvodne mreže.

b) Objekti koji pripadaju odvodnoj mreži su retencijski bazen, prepumpne stanice, preljevne građevine, uređaji za pročišćavanje, sifoni, revizijska okna, slivnici, ispusti, taložnice, ulična okna i zapornice.

c) Odvodnom mrežom pojedine građevine ili javne površine smatra se i drenažna mreža.

d) Objekti koji pripadaju drenažnoj mreži su prepumpne stanice, okna i slivnici.

(2) U katastru infrastrukture vode se i podaci o zaštitnim i rezervnim cijevima kada su za navedene vodove iste položene te o drugim objektima koji su propisani tehničkim specifikacijama iz članka 17. ovoga Pravilnika.

(3) Ovisno o vrsti, vodovi mogu biti podzemni i nadzemni, podmorski i podvodni.

Članak 8.

(1) Podaci o osnovnim tehničkim karakteristikama vodova su:

– za elektroenergetske mreže broj kabela, napon i tip kabela, a za kabelaške kanalizacije dimenzije kanalizacije, broj i profil cijevi (u milimetrima) te vrsta materijala

– za elektroničke komunikacijske mreže broj kabela, a za kabelaške kanalizacije dimenzije kanalizacije, broj i profil cijevi (u milimetrima) te vrsta materijala

– za toplovodne mreže, dimenzije kanala, broj cijevi te vrsta materijala i profil cijevi (u milimetrima).

- za plinovodne mreže vrsta tlaka, vrsta materijala i profil cijevi (u milimetrima) i
- za naftovodne, vodovodne i odvodne mreže vrsta materijala i profil cijevi (kod odvodnje u centimetrima; kod ostalih vodova u milimetrima).

(2) Podaci o osnovnim tehničkim karakteristikama zaštitnih cijevi su: vrsta materijala, profil cijevi (u milimetrima) te vrsta mreže za koju se koristi.

(3) Za objekte koji pripadaju vodovima, koji se evidentiraju njihovim tlocrtnim prikazom, iskazuje se kratica vrste objekta u skladu s pravilnikom kojim se uređuju kartografski znakovi.

Članak 9.

Za svaku vrstu infrastrukture vode se podaci o trenutačnom korištenju infrastrukture i to na način da se evidentira je li infrastruktura u uporabi, napuštena ili uklonjena.

Članak 10.

Podaci o položaju infrastrukture i pripadajućih objekata iskazuju se koordinatama (E, N) u ravninskoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, a podaci o visinama (H) u referentnom visinskom sustavu Republike Hrvatske HVRS71.

Članak 11.

Podaci o vlasnicima, odnosno upraviteljima infrastrukture su ime/naziv, adresa, OIB i ostali podaci nužni za komunikaciju (službena mail adresa, telefonski broj i dr.).

Komentar HKOIG:

Izraz „mail adresa“ zamijeniti izrazom „adresa elektroničke pošte“, u duhu hrvatskog jezika.

Članak 12.

(1) Katastar infrastrukture sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(2) Pisani dio katastra infrastrukture čine:

1. popis infrastrukture i
2. popis vlasnika i upravitelja infrastrukture.

(3) Grafički dio katastra infrastrukture čine:

1. plan infrastrukture i
2. zbirka geodetskih elaborata infrastrukture.

Članak 13.

Popis infrastrukture sadrži:

- broj elaborata iz zbirke geodetskih elaborata infrastrukture i oznaku potvrde geodetskog elaborata infrastrukture, odnosno oznaku inicijalnog punjenja
- vrstu infrastrukture i naznaku trenutnog korištenja (je li ista u uporabi, napuštena ili uklonjena)
- identifikacijski broj infrastrukture i pripadajućih objekata
- podatke o vlasniku, odnosno upravitelju infrastrukture iz članka 11. ovoga Pravilnika
- imena katastarskih općina na području kojih se proteže infrastruktura
- ime jedinice lokalne samouprave, imena naselja i ulica ili rudina u kojima je infrastruktura izgrađena
- kućni broj ako se radi o infrastrukturi izgrađenoj u svrhu kućnog priključka i
- duljinu izgrađene infrastrukture.

Članak 14.

Popis vlasnika i upravitelja infrastrukture sadrži:

- redni broj upisa vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukture
- podatke o vlasniku, odnosno upravitelju infrastrukture iz članka 11. ovoga Pravilnika i
- vrstu infrastrukture kojom vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukture upravlja.

Članak 15.

- (1) Plan infrastrukture je grafički prikaz infrastrukture i pripadajućih objekata infrastrukture.
- (2) Grafičku osnovu plana infrastrukture čini službena digitalna ortofotokarta s preklopljenim digitalnim katastarskim planom.

Članak 16.

- (1) Zbirka geodetskih elaborata infrastrukture je zbirka koja se vodi prema popisu infrastrukture, a sastoji se od potvrđenih elaborata.
- (2) Geodetski elaborati infrastrukture označavaju se prije ulaganja u zbirku rednim brojem upisa iz popisa infrastrukture.

POGLAVLJE III.

OSNIVANJE KATASTRA INFRASTRUKTURE

Članak 17.

(1) Vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture koji su obvezni podatke o infrastrukturi u svom vlasništvu odnosno kojom upravljaju dostavljati u skladu sa člankom 126. Zakona, podatke dostavljaju u skladu s tehničkim specifikacijama kojima se propisuje izgled geodetskog elaborata infrastrukture i zapisi (u daljnjem tekstu: tehničke specifikacije).

(2) Uz podatke iz stavka 1. ovoga članka, dostavlja se i izjava vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture kojom potvrđuje da je predmetna infrastruktura u njegovom vlasništvu odnosno da istom upravlja te da su svi dostavljeni podaci o infrastrukturi i pripadajućim objektima identični onima koji se vode u njihovoj evidenciji na dan dostave podataka.

(3) Područja obuhvata podataka za inicijalni unos utvrđuju vlasnici odnosno upravitelji i tijela nadležna za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture.

Komentar HKOIG:

Ovim člankom, stavkom 1. je propisano da će se izgled geodetskog elaborata infrastrukture i zapisi propisati posebnim tehničkim specifikacijama. HKOIG se protivi nastavku ovakve prakse Državne geodetske uprave po kojoj se najznačajnije odredbe za praktični rad propisuju specifikacijama koje se donose naknadno i nisu vidljive na javnim savjetovanjima. Iz trenutno postojećih specifikacija (vezanih uz geodetske elaborate) evidentno je da se njima propisuju i „postupanja“ u određenim situacijama što nije i ne smije biti predmet specifikacija već zahtjeva razinu pravilnika. Postupanja se ne mogu propisivati specifikacijama, te će Komora u budućnosti reagirati na takve odredbe. Nadalje, ako su određene tehničke specifikacije sastavni dio određenog pravilnika, onda se ne može prihvatiti objava prijedloga pravilnika na javnom savjetovanju bez upravo tih specifikacija.

Također, izrada specifikacija bez ikakvog sudjelovanja predstavnika struke, a što HKOIG jest sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti, nije dobar put unapređenja odnosa privatnog i javnog djela struke. Dosad više puta dana pojašnjenja iz Državne geodetske uprave, da su specifikacije praktičnije od pravilnika jer se lakše po potrebi mogu mijenjati i prilagođavati, pokazala su se kao prazna priča jer unatoč brojnim primjedbama na tehničke specifikacije koje su pratile Pravilnik o geodetskim elaboratima, nikakve izmjene u specifikacijama se nisu događale, odnosno pokazale su se krutim i nepromjenjivima isto kao i sami pravilnici.

Članak 18.

(1) Ukoliko podaci iz članka 17. stavka 1. ovoga Pravilnika nisu u skladu s tehničkim specifikacijama, tijelo nadležno za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture

obavještava vlasnika odnosno upravitelja da ih u roku ne dužem od 60 dana po zaprimanju obavijesti dopuni odnosno ispravi.

(2) Obavijest o dopuni dostavlja se elektroničkim putem.

(3) Ukoliko vlasnik odnosno upravitelj ne dopuni odnosno ne ispravi dostavljene podatke iz članka 17. stavka 1. ovoga Pravilnika, smatrat će se da se nisu ispunili uvjeti za unos u katastar infrastrukture, o čemu se obavještava vlasnik odnosno upravitelj.

(4) Ukoliko su podaci iz stavka članka 17. stavka 1. ovoga Pravilnika u skladu s tehničkim specifikacijama, unose se u katastar infrastrukture u okviru kojega se generiraju jedinstveni identifikacijski brojevi koji se dostavljaju vlasniku odnosno upravitelju elektroničkim putem.

(5) O preuzetim podacima sastavlja se zapisnik u kojem se utvrđuje popis podataka o infrastrukturi koje su dostavili vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture, a koji potpisuju ovlaštene osobe tijela nadležnog za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture i vlasnika odnosno upravitelja.

Komentar HKOIG:

Osvrt na situaciju iz stavka 3. ovog članka. Nejasno je što se događa dalje ukoliko dođe do ove situacije. Smatrat će se da se nisu ispunili uvjeti za unos podataka u katastar infrastrukture i što onda? Hoće li se smatrati da ti podaci onda ne postoje, je li vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture u novom roku ponovno dužan obaviti dostavu ovih podataka ili što? Iz Pravilnika se ne vidi što se dalje događa sa ovim podacima koji nisu ušli u katastar infrastrukture te se predlaže da se Pravilnikom ova situacija dodatno pojasni, u suprotnom će se događati da nakon što podaci jednom budu odbijeni, tu će priča stati i katastar infrastrukture će ostati bez tih podataka. To nije dobar pristup u pisanju pravilnika.

Članak 19.

Za potrebe osnivanja katastra infrastrukture mogu se koristiti i podaci iz geodetskih elaborata infrastrukture pregledanih i potvrđenih prema ranije važećim propisima.

Komentar HKOIG:

Članak se treba izmijeniti tako da glasi:

„Za potrebe osnivanja katastra infrastrukture obavezno se koriste i podaci iz geodetskih elaborata infrastrukture pregledanih i potvrđenih prema ranije važećim propisima (za dodatnu raspravu bi bio nastavak rečenice: ukoliko je podatke o koordinatama moguće prevesti u ravninsku kartografsku projekciju HTRS96/TM, a podatke o visinama (H) u referentni visinski sustav Republike Hrvatske HVRS71)“

HKOIG smatra da nije dopustivo podatke o infrastrukturi iz geodetskih elaborata koje katastarski uredi već posjeduju, tek olako ostaviti na „može se“. Takva formulacija apsolutno ne obvezuje niti ima ikakve posljedice ako pojedini katastarski uredi odluče uopće ne analizirati prethodne geodetske elaborate te ih samo ostaviti u podrumima kao što je sada česta praksa izuzev nekoliko katastarskih ureda koji se ove evidencije trude koliko toliko održavati i činiti korisnima.

Treba imati na umu da potvrđeni geodetski elaborati u pravilu upravo znače da sadrže sve potrebne informacije o infrastrukturi kako su to propisivali prijašnji propisi, te da bi sukladno tome upravo oni bili najprikladniji i najbrži način za uspostavu evidencija katastra infrastrukture. Nažalost, čitajući prijedlog Pravilnika u cijelosti, stječe se dojam da je sav posao pripreme podataka o već postojećoj infrastrukturi prebačen na vlasnike odnosno upravitelje infrastrukture iako Državna geodetska uprava u svom posjedu ima značajnu količinu podataka o infrastrukturi iz izrađenih geodetskih elaborata.

Članak 20.

U svrhu osnivanja katastra infrastrukture, tijelo nadležno za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture izrađuje plan unosa podataka infrastrukture koju su u skladu sa Zakonom dužni osnovati i voditi vlasnici odnosno njihovi upravitelji.

Članak 21 .

Ukoliko tijelo nadležno za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture utvrdi da se u geodetskom elaboratu katastra vodova odnosno katastra infrastrukture, koji je potvrđen u skladu sa ranije važećim propisima, prikazana infrastruktura položajno i/ili visinski prema podacima o osnovnim tehničkim karakteristikama i/ili opisu razlikuje od infrastrukture unesene u inicijalni unos, o tome obavještava vlasnika odnosno upravitelja radi utvrđivanja stvarnog položaja predmetne infrastrukture odnosno njenih podataka o osnovnim tehničkim karakteristikama i/ili opisu.

Komentar HKOIG:

Ovaj članak je također nedorečen, odnosno nezavršen. Prvo, nije definiran rok u kojem će nadležno tijelo provesti ove radnje. Što se događa ukoliko tijelo nadležno za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture utvrdi da se u geodetskom elaboratu katastra vodova odnosno katastra infrastrukture, koji je potvrđen u skladu sa ranije važećim propisima, prikazana infrastruktura položajno i/ili visinski prema podacima o osnovnim tehničkim karakteristikama i/ili opisu razlikuje od infrastrukture unesene u inicijalni unos te obavijesti vlasnika odnosno upravitelja? Odredba propisuje suhoparno „obavještava ga radi utvrđivanja stvarnog položaja...“. Kako će se onda stvarni položaj utvrđivati, kakva je daljnja procedura, opet priča staje i postoji bojazan da se u katastar infrastrukture neće uvesti nikakvi podaci. Predlaže se propisivanje daljnjeg postupanja, što je sve potrebno učiniti i na koji način, a da se ti podaci u konačnici unesu u evidencije.

POGLAVLJE IV.

VOĐENJE I ODRŽAVANJE KATASTRA INFRASTRUKTURE

Članak 22.

(1) Promjene podataka iz članaka 7., 8. i 9. ovoga Pravilnika, provode se u katastru infrastrukture na temelju potvrđenoga geodetskoga elaborata infrastrukture.

(2) Podatke o promjenama iz stavka 1. ovoga članka, vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture dužni su dostaviti tijelima nadležnim za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture.

(3) Pod promjenama podataka o infrastrukturi podrazumijevaju se promjene položajnih podataka o infrastrukturi i pripadajućim objektima radi rekonstrukcije, izgradnje, uklanjanja, napuštanja te promjena osnovnih tehničkih karakteristika i opisnih podataka promjene podataka o vlasniku odnosno upravitelju infrastrukture.

Komentar HKOIG:

Stavkom 1. ovog članka je propisano da se na temelju geodetskog elaborata infrastrukture provode promjene u katastru infrastrukture. Još se u članku 47. stavku 2. spominje izjava upravitelja koja se prilaže elaboratu infrastrukture zajedno uz zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a u kojoj se među ostalim navodi samo da upravitelj odnosno vlasnik predlaže provedbu promjene u katastru infrastrukture temeljem potvrđenog elaborata. Međutim, nije propisano, treba li se za provedbu promjena podnijeti poseban zahtjev, tko podnosi zahtjev ili to katastarski ured odnosno tijelo nadležno za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture radi po službenoj dužnosti odmah nakon potvrđivanja elaborata? Predlaže se da se Pravilnikom propiše i razjasni ova procedura.

Članak 23.

Stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture obavljaju osobe koje ispunjavaju uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

Članak 24 .

(1) U okviru izrade geodetskog elaborata infrastrukture obavljaju se sljedeće radnje:

- prikupljanje podataka o postojećoj evidentiranoj infrastrukturi na granici područja obuhvaćenog elaboratom
- geodetska izmjera infrastrukture i pripadajućih objekata
- prikupljanje podataka o vrsti i osnovnim tehničkim karakteristikama infrastrukture i pripadajućih objekata te podataka o trenutačnom korištenju infrastrukture i pripadajućih objekata i
- izrada geodetskog elaborata infrastrukture.

(2) Izgled geodetskog elaborata infrastrukture i zapisi koji se u okviru tog elaborata izrađuju u digitalnom obliku moraju biti u skladu s tehničkim specifikacijama.

Komentar HKOIG:

Izmijeniti točku 1. stavak 1. tako da glasi:

„– prikupljanje podataka o postojećoj evidentiranoj infrastrukturi unutar granice područja obuhvaćenog elaboratom“

Članak 25.

Za potrebe izrade geodetskog elaborata infrastrukture u svrhu evidentiranja promjena na infrastrukturi preuzimaju se podaci iz katastra infrastrukture o evidentiranoj infrastrukturi za područje za koje se izrađuje elaborat.

Članak 26 .

Geodetska izmjera izgrađene infrastrukture obuhvaća:

- izmjeru lomnih točaka infrastrukture u položajnom smislu

- izmjeru lomnih točaka infrastrukture u visinskom smislu (kod odvodnje na dnu cijevi ili kanala, a kod ostalih vodova na tjemenu voda)

- izmjeru križanja novoizgrađene infrastrukture s postojećom infrastrukturom u trenutku izgradnje kada je križanje vidljivo

- izmjeru pripadajućih objekata infrastrukture

- prikupljanje podataka o osnovnim tehničkim karakteristikama infrastrukture i

- prikupljanje podataka o vlasniku odnosno upravitelju infrastrukture.

Komentar HKOIG:

Izmijeniti točku 2. ovog članka tako da glasi:

„– izmjeru lomnih točaka infrastrukture u visinskom smislu (kod odvodnje na dnu unutrašnjosti cijevi ili dnu kanala, a kod ostalih vodova na tjemenu voda)“

Kako je sada napisano, može sugerirati i da se opaža vanjski rub cijevi na dnu. Imajući na umu da stjenke cijevi mogu biti značajnih debljina, treba jasno naglasiti da je dno unutrašnjosti cijevi zapravo taj potrebnii podatak.

Članak 27.

- (1) Geodetska izmjera se provodi kod otvorenog rova za podzemnu infrastrukturu.
- (2) Za izmjeru postojeće, do sada neevidentirane infrastrukture, koriste se pripadajući vidljivi vanjski znaci, a otkrivanje se obavlja tragačem (tragač kabela, georadar i druga oprema za otkrivanje podzemne infrastrukture), otkopavanjem ili tragačem i otkopavanjem infrastrukture.
- (3) U okviru tehničkog izvješća koje se prilaže geodetskom elaboratu infrastrukture, iskazuje se da je geodetska izmjera provedena kod otvorenog rova, odnosno koji je način otkrivanja korišten.
- (4) Kod nadzemne infrastrukture predmet geodetske izmjere su stupovi i nosači na zgradama ili drugim građevinama, a visina infrastrukture na stupu i nosaču od razine zemlje mjeri se sukladno tehničkim specifikacijama.

Komentar HKOIG:

Predlaže se izmjena stavka 2. ovog članka tako da glasi:

„(2) Za izmjeru postojeće, do sada neevidentirane infrastrukture, kao i za izmjeru novopostavljene infrastrukture koja je zatrpana prije obavljene izmjere pri otvorenom rovu, koriste se pripadajući vidljivi vanjski znaci, a otkrivanje se obavlja tragačem (tragač kabela, georadar i druga oprema za otkrivanje podzemne infrastrukture), otkopavanjem ili tragačem i otkopavanjem infrastrukture.“

Kako je sada napisano, iz stavaka 1. i 2. je razvidno da se izmjera nove infrastrukture tobože treba mjeriti uvijek u otvorenom rovu što često nije izvedivo ili radi sigurnosnih mjera gradilišta, ili zato što izvođač građevinskih radova nije o radovima obavijestio ovlaštenog geodetskog izvoditelja. Ostavljanjem odredbi kako su trenutno napisane, novosagrađena infrastruktura se ne bi smjela detektirati tragačem što bi opet dovodilo nadležne na tehničkim pregledima za dio građevina u nemogućnost izdavanja uporabne dozvole, ili bi se ovlaštene geodetske izvoditelje prisiljavalo da potpisuju lažne izjave da je infrastruktura snimana u otvorenom rovu, a nije. Molimo Državnu geodetsku upravu da pomogne geodetskim izvoditeljima i stane u njihovu zaštitu i donese Pravilnik na način da bude provediv u stvarnosti bez davanja lažnih izjava.

Članak 28.

- (1) Geodetska izmjera infrastrukture izgrađene za potrebe kućnog priključka izvodi se do priključnog mjesta, odnosno mjesta ulaska infrastrukture u zgradu ili drugu građevinu.
- (2) Geodetska izmjera infrastrukture na području industrijskog ili infrastrukturnog kompleksa provodi se na način da se prikaz položaja infrastrukture u grafičkom dijelu katastra infrastrukture određuje stupnjem povjerljivosti podataka prema posebnim propisima.

Članak 29.

Udaljenost izmjerenih točaka na trasi izgrađene infrastrukture ne smije biti veća od 50 metara, osim kod nadzemne infrastrukture postavljene na nosačima (stupovima).

Komentar HKOIG:

Uvjet da udaljenost izmjerenih točaka na trasi izgrađene infrastrukture ne smije biti veća od 50 metara je usporediva sa hipotetskim uvjetom da udaljenost između dvije međe ne može biti veća od 50 metara. Apsolutno je nepotrebno snimati dodatne točke ukoliko ne dolazi do promjene smjera međe, odnosno u slučaju ovog Pravilnika – infrastrukture. Isto tako, ovaj uvjet ni na koji način ne uvjetuje ili definira obvezu određivanja koordinata uistinu potrebnih točaka na infrastrukturi, a to su lomne točke u položajnom i visinskom smislu. Člankom 26. ovog Pravilnika je propisano sve što je potrebno za osigurati pouzdan snimak izvedene infrastrukture, a to je odredba koja propisuje da se za potrebe izmjere određuju lomne točke u položajnom ili visinskom smislu.

Koliko je uistinu opravdano i nužno propisivati mjerenje dodatne točke na odvodnji u pravcu između dva okna koja su na razmaku od npr. 60 metara? Članak 26. je propisao sve obaveze, članak 29. se predlaže brisati.

Članak 30.

(1) Terenska mjerenja za geodetske elaborate infrastrukture u svrhu evidentiranja promjena na infrastrukturi u katastru infrastrukture moraju biti obavljena osloncem na geodetsku osnovu.

(2) Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka infrastrukture i pripadajućih objekata za potrebe izrade geodetskog elaborata infrastrukture u svrhu evidentiranja promjena na infrastrukturi, a koje se evidentiraju u katastru infrastrukture određuje se područjem povjerenja za koordinate uz 95% vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0.10 metara.

(3) Ako tehnički zahtjevi za pojedinu infrastrukturu uvjetuju veću točnost određivanja visina lomnih točaka infrastrukture od one propisane stavkom 2. ovoga članka, potrebno je prilikom izvođenja geodetske izmjere primijeniti odgovarajuću metodu mjerenja koja će osigurati traženu točnost.

(4) Koordinate lomnih točaka infrastrukture i pripadajućih objekata i pomoćnih točaka za potrebe izmjere određuju se sukladno specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske.

Komentar HKOIG:

Položajna točnost 0.10 m sa vjerojatnošću 95% do prije dvije godine nije bila propisana niti za lomne točke međa u katastarskim općinama izvan sjedišta velikih gradova. Nadalje, lako je zamisliti i postići navedenu točnost prilikom izmjere odvodnje, što je zapravo i smisleno, pogotovo u visinskom smislu. Međutim, mjeriti položaj npr. niskonaponskog elektroenergetskog kabela koji je praktički jedna velika vijugava „glista“ i zahtijevati 0.1 m položajne točnosti je apsolutno besmisleno. Također, otkrivanje položaja instalacija sa 0.1 m je više nego neizvedivo u bilo kojem obliku. Komora predlaže izrađivaču ovog Pravilnika da se održe konzultacije sa predstavnicima Komore i o ovoj temi detaljnije raspravi. Ovaj kriterij položajne točnosti nije provediv za svu infrastrukturu.

Članak 31.

(1) Geodetska izmjera izgrađene infrastrukture osim izmjere i podataka iz članka 26. ovoga Pravilnika, obuhvaća po potrebi i izmjeru izgrađenih ili prirodnih objekata zemljine površine te postojeće vidljive objekte ranije evidentirane infrastrukture uz izgrađenu infrastrukturu.

(2) Za potrebe evidentiranja kućnog priključka obvezno se provodi geodetska izmjera dijela zgrade ili druge građevine na mjestu kućnog priključka.

Komentar HKOIG:

Stavak 2. ovog članka uopće nije vodio računa o logici da priključak često nije na zidu, već da može biti i u šahtu, pogotovo za vodovodne instalacije. Stoga se predlaže izmjena stavka 2. tako da glasi:

„(2) Za potrebe evidentiranja kućnog priključka, ako se isti nalazi na samom ulazu u građevinu, obvezno se provodi geodetska izmjera dijela zgrade ili druge građevine na mjestu kućnog priključka.“

Iako bi sasvim prihvatljivo bilo i potpuno izbaciti stavak 2.

Članak 32.

U okviru izrade geodetskog elaborata infrastrukture u svrhu evidentiranja promjena na infrastrukturi prikupljaju se i preuzimaju podaci o tehničkim karakteristikama i trenutnom korištenju infrastrukture i pripadajućih objekata od vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture.

Članak 33.

(1) Geodetski elaborati infrastrukture mogu biti izrađeni u svrhu evidentiranja:

- novoizgrađene i/ili neevidentirane infrastrukture u katastru infrastrukture
- promjena podataka o položaju i osnovnim tehničkim karakteristikama infrastrukture evidentirane u katastru infrastrukture
- napuštanja infrastrukture evidentirane u katastru infrastrukture
- uklanjanja infrastrukture evidentirane u katastru infrastrukture i
- promjene podataka o osnovnim tehničkim karakteristikama i drugih opisnih podataka o infrastrukturi evidentiranoj u katastru infrastrukture, odnosno promjene podataka o vlasniku odnosno upravitelju infrastrukture.

(2) Jednim geodetskim elaboratom infrastrukture može se istovremeno obuhvatiti evidentiranje promjena koje se odnose na novoizgrađenu infrastrukturu i napuštanje odnosno uklanjanje postojeće već evidentirane infrastrukture u slučaju da se radi o istovrsnoj infrastrukturi.

Komentar HKOIG:

Nakon stavka 1. dodati novi stavak koji glasi:

„(2) Jednim geodetskim elaboratom infrastrukture može se obuhvatiti više vrsta različite novoizgrađene, napuštene i uklonjene infrastrukture i promjena na različitim vrstama infrastrukture ukoliko je riječ o:

- kućnim priključcima i
- infrastrukturi istih ili različitih vlasnika ili upravitelja izgrađenoj u istom rovu, galeriji ili kanalizaciji.“

Dosadašnji stavak 2 postaje stavak 3.

Članak 34.

Geodetski elaborat infrastrukture obvezno sadrži:

- podatke o postojećoj evidentiranoj infrastrukturi na granici područja obuhvaćenog elaboratom
- podatke o položaju infrastrukture i pripadajućih objekata koji su predmet elaborata
- identifikacijski broj infrastrukture i pripadajućih objekata, ako je isti određen
- nove podatke o vrsti i osnovnim tehničkim karakteristikama infrastrukture i pripadajućih objekata, podatke o vlasniku odnosno upravitelju infrastrukture, podatke o trenutnom korištenju infrastrukture i pripadajućih objekata i
- podatak o točnosti određivanja podataka o infrastrukturi i pripadajućih objekata iz članka 7. ovoga Pravilnika.

Komentar HKOIG:

Predlaže se izmjena točke 1. ovog članka tako da glasi:

„– prikupljanje podataka o postojećoj evidentiranoj infrastrukturi unutar granice područja obuhvaćenog elaboratom“

Točku 5. je potrebno potpuno izbrisati iz Pravilnika. Komora je detaljno obrazlagala svoj stav o iskazivanju točnosti još prije dvije godine, prilikom nastanka Pravilnika o geodetskim elaboratima. Tada je podatak o točnosti izbačen i iz tog pravilnika i pripadajućih specifikacija. Nejasno je iz kog razloga se ovo opet nameće, stavovi Komore su po tom pitanju ostali nepromijenjeni i ako ovo nije dovoljno, Komora nudi da ponovi dopise od prije dvije godine, tj. obrazloži svoje stavove.

Članak 35.

(1) Geodetski elaborat infrastrukture izrađuje se za područje jedinice lokalne samouprave kroz koju se infrastruktura proteže.

(2) Ukoliko se izgrađena infrastruktura proteže kroz područja više jedinica lokalne samouprave, geodetski elaborat infrastrukture se izrađuje zasebno za svaku jedinicu lokalne samouprave.

(3) Geodetski elaborat infrastrukture, za evidentiranje kućnih priključaka, izrađuje se za područje katastarske općine.

Komentar HKOIG:

Stavak 3. treba promijeniti tako da glasi:

„(3) Geodetski elaborat infrastrukture, za evidentiranje kućnih priključaka, izrađuje se za područje jedinice lokalne samouprave.“

Isto kao i za sve ostale vrste elaborata, apsolutno nema smisla da se ovdje elaborat ograničava na područje jedne katastarske općine.

Predlaže se dodatni novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, za infrastrukturu državnog značaja može se izraditi jedan geodetski elaborat infrastrukture za područje više jedinica lokalne samouprave. Takav geodetski elaborat se pregledava i potvrđuje u Središnjem uredu Državne geodetske uprave.“

Na isti način na koji ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja i gradnje u svojem sjedištu izdaje lokacijske i građevinske dozvole za građevine od državnog značaja, predlaže se na isti način uvesti pregled geodetskih elaborata infrastrukture od strane SU DGU radi ubrzanja postupka izrade takvih elaborata, budući se u pravilu radi o važnim infrastrukturnim objektima visokog prioriteta.

Članak 36.

Područje koje je obuhvaćeno u geodetskom elaboratu infrastrukture mora biti određeno na način da podaci izvan granica obuhvaćenog područja u geodetskom elaboratu infrastrukture ostaju nepromijenjeni.

Članak 37.

(1) Geodetski elaborati infrastrukture izrađuju se u digitalnom ili analognom obliku.

(2) Geodetski elaborat infrastrukture u digitalnom obliku izrađuje se u razmjenskim formatima koji su propisani tehničkim specifikacijama.

Komentar HKOIG:

Ovaj je članak ostavio nedefinirano na koji način se onda elaborat izrađuje u analognom obliku. Stavak 2. ovog članka definira da će način izrade elaborata u digitalnom obliku biti propisan tehničkim specifikacijama, a vjerojatno bi se isto trebalo odnositi i na analogni oblik elaborata. Također, Komora još jednom iskazuje nezadovoljstvo vezano za izradu i donošenje tehničkih specifikacija.

Članak 38.

Sastavni dijelovi geodetskog elaborata infrastrukture su:

- naslovna stranica
- popis sastavnih dijelova elaborata
- skica izmjere infrastrukture, uključujući po potrebi i skice izmjere objekata koji pripadaju infrastrukturi (galerije, komore, zdenci)
- geodetska situacija stvarnog stanja rekonstruirane, izgrađene, napuštene, odnosno uklonjene infrastrukture
- popis koordinata izmjerenih točaka infrastrukture i pripadajućih objekata te koordinata točaka korištenih za potrebe izmjere
- popis digitalnih zapisa koji se prilažu elaboratu
- digitalni zapisi i
- tehničko izvješće.

Članak 39.

U slučaju kada se radi o promjenama osnovnih tehničkih karakteristika infrastrukture i drugih opisnih podataka evidentirane infrastrukture, a položaj infrastrukture nije promijenjen ili ako se radi o novoj infrastrukturi koja je postavljena u već evidentiranu kanalizaciju ili galeriju, sastavni dijelovi geodetskog elaborata infrastrukture su:

- naslovna stranica
- popis sastavnih dijelova elaborata
- podaci o evidentiranoj infrastrukturi za koju se izrađuje elaborat, a kojoj su promijenjeni podaci o osnovnim tehničkim karakteristikama i drugi opisni podaci
- digitalni zapis o promijenjenim osnovnim tehničkim karakteristikama i opisnim podacima
- po potrebi skica izmjere objekata koji pripadaju infrastrukturi (galerije, komore, zdenci) i
- tehničko izvješće.

Članak 40.

(1) Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata infrastrukture obvezno se iskazuju podaci o: vlasniku, odnosno upravitelju infrastrukture te podaci o ovlaštenom inženjeru geodezije koji ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe katastra infrastrukture (KLASA, URBROJ, datum rješenja) i o osobama koje su stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture obavljale u svojstvu stručnih suradnika i/ili suradnika, naziv pravne

osobe/ureda ovlaštenog inženjera geodezije u kojem ovlaštenu inženjer geodezije obavlja stručne geodetske poslove.

(2) Na naslovnoj stranici navode se sljedeći podaci:

- broj elaborata iz evidencije obavljanja stručnih geodetskih poslova
- naziv elaborata ovisno o vrsti infrastrukture
- ime jedinice lokalne samouprave za čije područje je izrađen elaborat infrastrukture
- imena katastarskih općina na području kojih se proteže infrastruktura
- imena naselja i ulica u kojima je infrastruktura izgrađena i
- kućni broj ako je riječ o infrastrukturi izgrađenoj u svrhu kućnog priključka.

(3) Na dnu naslovne stranice stavlja se datum izradbe elaborata, ime i prezime, potpis i pečat ovlaštenog inženjera geodezije odgovornog za izradu elaborata te ime i prezime, potpis i pečat odgovorne osobe pravne osobe/ureda ovlaštenog inženjera geodezije u kojem ovlaštenu inženjer geodezije obavlja stručne geodetske poslove.

(4) Naslovna stranica se u digitalnom obliku izrađuje u pdf formatu.

(5) Izgled naslovne stranice propisan je tehničkim specifikacijama.

Članak 41.

OSkica izmjere infrastrukture izrađuje se obradom terenskih mjerenja i drugih prikupljenih podataka, a njezin izgled, sadržaj i način izrade propisani su tehničkim specifikacijama.

Članak 42.

Geodetska situacija stvarnog stanja infrastrukture izrađuje se u skladu s tehničkim specifikacijama.

Članak 43.

(1) Popis koordinata izmjerenih točaka infrastrukture i pripadajućih objekata izrađuju u skladu sa specifikacijama iz članka 30. stavka 4. ovoga Pravilnika i tehničkim specifikacijama.

(2) Izmjerene točke numeriraju se rednim brojevima unutar geodetskog elaborata infrastrukture, a ti se brojevi prikazuju i na skici izmjere.

Članak 44.

Tehničko izvješće o izrađenom geodetskom elaboratu infrastrukture izrađuje se u skladu s tehničkim specifikacijama.

Članak 45.

- (1) Geodetski elaborat infrastrukture u analognom obliku izrađuje se u dovoljnom broju primjeraka.
- (2) Jedan primjerak elaborata obavezno zadržava tijelo nadležno za osnivanje vođenje i održavanje katastra infrastrukture, a jedan primjerak vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukture.
- (3) Geodetski elaborat infrastrukture se uvezuje.
- (4) Svi sastavni dijelovi elaborata u analognom obliku, moraju biti potpisani i ovjereni u skladu s tehničkim specifikacijama.

Članak 46.

Promjene podataka u katastru infrastrukture provode se na temelju potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture.

Članak 47.

- (1) Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata infrastrukture nadležnim tijelima podnosi ovlaštenu inženjer geodezije odgovoran za izradu elaborata.
- (2) Uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka obavezno se prilaže izjava vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture da je ista u njegovom vlasništvu odnosno da njome upravlja te da predlaže provedbu promjene u katastru infrastrukture temeljem pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture.
- (3) Obrazac izjave iz stavka 2. ovoga članka propisan je tehničkim specifikacijama.
- (4) Zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka prilaže se geodetski elaborat infrastrukture u digitalnom obliku.

Komentar HKOIG:

U članku 37. stavak 1. je navedeno kako se elaborat može izrađivati i u analognom i digitalnom obliku. U ovom članku, stavak 4. definira da se zahtjevu za pregled elaborata predaje elaborat infrastrukture u digitalnom obliku, a analogni se ne spominje. Stoga se predlaže izmjena stavka 4. tako da glasi:

„(4) Zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka prilaže se geodetski elaborat infrastrukture u digitalnom ili analognom obliku.“

Članak 48.

- (1) Nadležno tijelo pregledava i potvrđuje geodetski elaborat infrastrukture ili izdaje pisanu obavijest o primjedbama na geodetski elaborat infrastrukture.

(2) Pisana obavijest iz stavka 1. ovoga članka sadrži i upozorenje na posljedice ukoliko ovlaštenu inženjer geodezije odgovoran za izradu elaborata ne postupi u skladu s pisanom obavijesti.

(3) Pisana obavijest iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se ovlaštenom inženjeru geodezije odgovornom za izradu elaborata, pravnoj osobi/uredu ovlaštenog inženjera geodezije u kojem ovlaštenu inženjer geodezije obavlja stručne geodetske poslove te vlasniku odnosno upravitelju infrastrukture.

Članak 49.

Ako ovlaštenu inženjer geodezije odgovoran za izradu elaborata ne otkloni nedostatke navedene u obavijesti o primjedbama na geodetski elaborat infrastrukture, smatra se da geodetski elaborat nije pogodan za potvrđivanje.

Komentar HKOIG:

Članci 48. i 49. su apsolutno neprihvatljivi, o takvim prijedlozima se raspravljalo i kod prijašnje verzije Pravilnika o katastru infrastrukture i Pravilnika o geodetskim elaboratima. Postupak pregleda i potvrđivanja mora biti kakav je propisan trenutno važećim Pravilnikom o geodetskim elaboratima i Komora u ovim okolnostima apsolutno ne prihvaća ovakav postupak pregleda i potvrđivanja. Ovaj postupak mora biti prema načelima upravnog postupka sa pravnim lijekom. U nekim boljim okolnostima u kojima bi usklađenost postupanja katastarskih ureda bila postignuta na zadovoljavajućoj razini, te podignuta svijest katastarskih referenata o ozbiljnosti posljedica postupka pregleda geodetskih elaborata, o ovakvom modelu bi se moglo tek početi razgovarati.

Predlaže se sadržaj članaka 48. i 49. iz ovog nacrtu Pravilnika zamijeniti tekstem iz članaka 80. i 81. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/18) tako da glase:

„Članak 48.

(1) Katastarski ured je dužan, u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva za pregledavanje i potvrđivanje elaborata isti pregledati i potvrditi ili dati pisane primjedbe na njega i zaključkom odrediti rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka.

(2) Zaključkom iz stavka 1. ovoga članka će se ovlaštena osoba koja je izradila elaborat upozoriti na posljedice koje će nastupiti ukoliko se po zaključku ne postupi odnosno ukoliko se propusti rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka.

(3) Rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.

(4) Protiv zaključka iz stavka 1. ovoga članka nije dopuštena posebna žalba.

Članak 49.

(1) Ako osoba koja je izradila elaborat ne postupi po zaključku iz članka 80. ovoga Pravilnika ili u ostavljenom roku ne vrati elaborat na ponovno pregledavanje i potvrđivanje, zahtjev iz članka 79. ovoga Pravilnika će se odbiti o čemu će se obavijestiti i investitor izradbe elaborata.

(2) Protiv rješenja kojim se odbija potvrđivanje elaborata ovlaštena osoba koja je izradila elaborat može izjaviti žalbu.“

Članak 50.

U okviru pregleda geodetskog elaborata infrastrukture utvrđuje se sljedeće:

- da je elaborat izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije odgovornog za izradu elaborata
- da elaborat odgovara svrsi za koju je izrađen
- da je elaborat izrađen u skladu s tehničkim specifikacijama
- da elaborat sadrži sve propisane sastavne dijelove
- da se elaborat može upotrebljavati za potrebe vođenja i održavanja katastra infrastrukture i
- da su elaboratu priložene sve potrebne isprave i druga potrebna dokumentacija.

Članak 51.

(1) Geodetski elaborat infrastrukture se potvrđuje potvrdom koja glasi: »Ovaj elaborat je izrađen u skladu s propisima koji uređuju katastar infrastrukture te se može upotrebljavati za potrebe vođenja i održavanja katastra infrastrukture«.

(2) Obrazac potvrde iz stavka 1. ovoga članka je sastavni dio geodetskog elaborata infrastrukture.

(3) Obrazac potvrde iz stavka 1. ovoga članka propisan je tehničkim specifikacijama te sadrži sljedeće podatke:

- naziv i OIB vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukture
- redni broj upisa unutar kalendarske godine i oznaku potvrđenog elaborata
- naziv elaborata ovisno o vrsti infrastrukture
- ime jedinice lokalne samouprave za čije područje je izrađen elaborat
- imena katastarskih općina na području kojih se proteže infrastruktura
- imena naselja i ulica u kojima je infrastruktura izgrađena i
- kućni broj ako je infrastruktura izgrađena u svrhu kućnog priključka.

(3) Na naslovnoj stranici geodetskog elaborata infrastrukture upisuje se broj elaborata iz zbirke geodetskih elaborata infrastrukture te se stavlja oznaka potvrde, pečat i potpis službene osobe.

Komentar HKOIG:

Stavak 1. treba izmijeniti tako da glasi:

„(1) Geodetski elaborat infrastrukture se potvrđuje potvrdom koja glasi: »Ovaj elaborat je izrađen u skladu s propisima koji uređuju katastar infrastrukture te služi za potrebe vođenja i održavanja katastra infrastrukture«.“

Nema potrebe za formulacijom „može se“ već takav elaborat mora poslužiti za potrebe vođenja i održavanja katastra nekretnina. A ovo je djelom povezano i sa prethodnim komentarom gdje je ukazano da postupak provođenja promjena u katastru nije dovoljno jasno definiran, tj. na koji način se pokreće promjena.

Nadalje, nejasna je odredba stavka 2. ovog članka koja definira da je obrazac potvrde iz stavka 1. ovog članka sastavni dio geodetskog elaborata infrastrukture. Ovako napisano to znači da obrazac potvrde treba biti uvezan u elaborat prije predaje elaborata na pregled i potvrđivanje, budući se primjerci elaborata uvezuju, što baš nema puno smisla. Traži se pojašnjenje ove odredbe ili njezina izmjena ukoliko se ipak radi o propustu u prijedlogu, za što Komora nema dovoljno podataka za utvrditi sa sigurnošću. Potvrda može biti dodatak elaboratu nakon što bude potvrđen, ali ne može naknadno nakon potvrđivanja postati dio elaborata jer to nema smisla.

Članak 52.

O pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu infrastrukture obavještava se ovlašteni inženjer geodezije odgovoran za izradu elaborata odnosno pravna osoba/ured ovlaštenog inženjera geodezije u kojem ovlašteni inženjer geodezije obavlja stručne geodetske poslove te vlasnik odnosno upravitelj infrastrukture.

Članak 53.

Primjerak potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture ulaže se u zbirku geodetskih elaborata infrastrukture.

Članak 54.

(1) Provedba geodetskog elaborata infrastrukture u katastar infrastrukture obavlja se unošenjem novih podataka i promjena koje utječu na već unesene podatke pisanog i grafičkog dijela katastra infrastrukture.

(2) Provedbom geodetskog elaborata infrastrukture u katastru infrastrukture generiraju se jedinstveni identifikacijski brojevi za infrastrukturu i pripadajuće objekte.

(3) Digitalni zapis o provedenim promjenama dostavlja se elektroničkim putem vlasniku odnosno upravitelju uz potvrdu iz članka 51. stavka 3. ovoga Pravilnika u istom formatu u kojem je izrađen elaborat.

Članak 55.

(1) Napuštena i uklonjena infrastruktura ostaje evidentirana u pisanom i grafičkom dijelu katastra infrastrukture.

(2) U grafičkom dijelu katastra infrastrukture napuštena i uklonjena infrastruktura označava se u skladu s pravilnikom kojim se uređuju kartografski znakovi.

Članak 56.

(1) Promjene podataka koji se odnose na vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture provode se u popisu vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture na temelju njihovog zahtjeva i posebne izjave kojom potvrđuju da su vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture.

(2) Ako iz zahtjeva nije vidljivo o kojoj se infrastrukturi radi, promjena vlasnika odnosno upravitelja provodi se na temelju pregledanog i potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture.

(3) Obavijest o provedenoj promjeni dostavlja se podnositelju zahtjeva.

POGLAVLJE V.

USPOSTAVA JEDINSTVENE BAZE PODATAKA O INFRASTRUKTURI I OBAVIJESTIMA O TEKUĆIM ILI PLANIRANIM RADOVIMA

Članak 57.

Jedinstvena baza podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim radovima (u daljnjem tekstu: baza) uspostavljena u okviru informacijskog sustava katastra infrastrukture (SKI), omogućava preuzimanje, kontrolu, zapis podataka i promjena podataka infrastrukture, pretraživanje, pregled, distribuciju i čuvanje podataka o infrastrukturi.

Članak 58.

(1) Baza se uspostavlja preuzimanjem podataka o infrastrukturi od nadležnih tijela koja su osnovala i vode katastar infrastrukture u skladu sa Zakonom.

(2) Podaci o infrastrukturi preuzimaju se elektroničkim putem servisima za dohvat podataka i promjena na podacima, u razmjenskom formatu propisanom tehničkim specifikacijama.

(3) Tijela iz stavka 1. ovoga članka dužna su omogućiti dohvat podataka i promjena na podacima elektroničkim putem u razmjenskom formatu propisanom tehničkim specifikacijama.

(4) Preuzimanjem podataka infrastrukture u katastru infrastrukture generiraju se jedinstveni identifikacijski brojevi za infrastrukturu i pripadajuće objekte te se isti elektroničkim putem preko korisničkih sučelja dostavljaju tijelima iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima preuzimaju se u bazu iz jedinstvene informacijske točke (JIT) uspostavljene u Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 59.

(1) Obavijest o tekućim ili planiranim građevinskim radovima dostavlja se elektroničkim putem te sadrži sljedeće informacije:

- lokaciju i vrstu radova
- sastavnice mreže obuhvaćene radovima
- procijenjeni nadnevak početka radova i trajanje radova
- kontaktne podatke mrežnog operatora i
- krajnji rok za podnošenje zahtjeva za koordiniranje građevinskih radova.

(2) Mrežni operatori obvezni su Državnoj geodetskoj upravi dostavljati informacije iz stavka 1. ovoga članka sukladno zakonu kojim je regulirano smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina.

POGLAVLJE VI.

DOSTUPNOST PODATAKA O INFRASTRUKTURI I OBAVIJESTIMA O TEKUĆIM ILI PLANIRANIM GRAĐEVINSKIM RADOVIMA – JEDINSTVENA INFORMACIJSKA TOČKA

Članak 60.

(1) Podaci o infrastrukturi sadrže najmanje sljedeće informacije o:

- lokaciji i trasi
- vrsti i trenutnom korištenju infrastrukture i
- kontaktnim podacima mrežnog operatora.

(2) Pristup informacijama iz stavka 1. ovoga članka može se ograničiti samo na temelju obrazloženog prijedloga mrežnog operatora ukoliko je to nužno s obzirom na sigurnost i cjelovitost mreža, nacionalnu sigurnost i javno zdravlje, u skladu s posebnim propisima.

(3) Putem jedinstvene informacijske točke (JIT) stavljaju se na raspolaganje i informacije iz obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima.

(4) Pristup informacijama o tekućim ili planiranim građevinskim radovima iz članka 59. ovoga Pravilnika može se ograničiti samo na temelju obrazloženog prijedloga mrežnog operatora ukoliko je to nužno s obzirom na sigurnost i cjelovitost mreža, nacionalnu sigurnost i javno zdravlje, u skladu s posebnim propisima.

Članak 61.

Podaci katastra infrastrukture čuvaju se u skladu s pravilnikom kojim se propisuje način čuvanja dokumentacije i podataka iz članka 6. stavka 1. Zakona.

POGLAVLJE VII.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

(1) Postupci pregledavanja i potvrđivanja geodetskih elaborata infrastrukture, za koje su zaprimljeni zahtjevi za pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata infrastrukture u tijelu nadležnom za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture započeti prema Pravilniku o katastru infrastrukture (»Narodne novine«, br. 29/17), dovršit će se prema odredbama toga Pravilnika.

(2) Datumom započinjanja pregledavanja i potvrđivanja iz stavka 1. ovoga članka smatra se datum primitka zahtjeva za pregledi potvrđivanje elaborata u katastarskom uredu.

Članak 63.

Datumom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o katastru infrastrukture (»Narodne novine«, br. 29/17).

Članak 64.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

Glavni ravnatelj

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.