



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: 932-01/20-02/143

URBROJ: 541-03/1-20-2

Zagreb, 01.12.2020.

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

Predmet: Postupanja vezano uz primjenu članka 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018)

- **objašnjenje, daje se**

Člankom 25. stavkom 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) (u daljnjem tekstu: ZDIKN) propisano je da se katastarska čestica u katastru nekretnina može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.

Člankom 25. stavkom 4. ZDIKN propisano je da su granice katastarskih čestica određene lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama.

Obzirom da su se u izradi geodetskih elaborata pojavila određena pitanja u odnosu na određivanje katastarskih čestica, kao i na pregled i potvrđivanje takvih elaborata daje se ovo objašnjenje.

Iz navedenih odredbi proizlazi da za potrebe izrade geodetskih elaborata kojim će se odrediti katastarska čestica, lomne točke granica katastarske čestice na terenu moraju biti obilježene vidljivim trajnim oznakama (izuzetak su granice katastarske čestice koje čine jasno raspoznatljive lomne točke (kuća, zgrada, ograda i sl.) i njih nije potrebno posebno obilježavati). Navedeno znači da se lomne točke granica katastarske čestice mogu obilježiti vidljivim trajnim oznakama i u trenutku izrade elaborata, kada one nisu ranije obilježene ili na terenu ne postoje jasno raspoznatljive lomne točke (kuća, zgrada, ograda i sl.), a proizlaze iz stanja na terenu ili drugih činjenica koje su nesporne među nositeljima prava.

Geodetski elaborati izrađeni sukladno članku 25. stavku 3. ZDIKN **ne mogu** se izrađivati na način da se novim razgraničenjem **pokušava jednostrano utvrditi pravni odnos između nositelja prava na katastarskim česticama koje međusobno neposredno graniče**, odnosno na način iz kojeg je razvidno da se predloženim novim razgraničenjem namjerno izbjegava utvrđivanje stvarnog tijeka međa i drugih granica te sudjelovanje nositelja prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama u okviru izrade geodetskog elaborata.

Geodetski elaborati se **ne mogu** izrađivati pozivajući se na odredbe članka 25. stavka 3. ZDIKN kada se takvim elaboratima određuju katastarske čestice od dijela/ova ili cijelih katastarskih čestica koje su evidentirane u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja, te su na tim katastarskim česticama sagrađene građevine za koje postoji pravomoćan akt za njihovu uporabu.

Geodetski elaborati se također **ne mogu** izrađivati pozivajući se na odredbe članka 25. stavka 3. ZDIKN kada se takvim elaboratima određuju katastarske čestice od dijela/ova ili cijelih katastarskih čestica koje su evidentirane u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata za provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja, te je izdan pravomoćni akt na temelju kojeg se gradnja može izvršiti ili drugi dokument sukladno propisima kojima se uređuje gradnja, a rokovi za započinjanje gradnje sukladno propisima kojima se uređuje gradnja nisu protekli.

Slijedom navedenog posebno se naglašava da sve navedene odredbe na niti jedan način nemaju utjecaja na određivanje građevne čestice čiji se oblik, smještaj u prostoru i veličina određuje aktima i planovima iz članka 160. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019).

**Glavni ravnatelj:**
Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Područnim uredima za katastar
2. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
3. Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije