



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 360-01/15-02/780
Urbroj: 531-05-02-15-2
Zagreb, 26. siječnja 2016.

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE

Primljeno:	29 -01- 2016		
Klasifikacijska oznaka	006 - 22 / 15 - 07 / 9		Org. jed.
Urudžbeni broj	531 - - 16 - 2	Pril.	Vrij.

Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
10000 Zagreb
Ulica grada Vukovara 271/II

PREDMET: Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, dopuštena odstupanja u građenju
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita primjenjuju li se dopuštena odstupanja u gradnji, propisana odredbom članka 19. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), na građevine s izraženom jednom ili dvije dimenzije (tzv. linijske građevine – instalacije, vodovi, infrastruktura i slično) kod kojih se u okviru projektne dokumentacije ne određuje građevinski pravac i udaljenost od međe, obavještavamo vas da se prema pravnom shvaćanju ovoga Ministarstva odredbe spomenutog članka odnose, kako je propisano, na sve građevine. Dakle, i na građevine koje navodite. S tim u vezi, valja naglasiti da se s obzirom na karakter navedenih građevina, dopušteno odstupanje građevine u odnosu na mjere određene glavnim projektom koje ima u vidu spomenuta odredba, izražava u postocima (3% pojedinih dimenzija građevine).

Vezano za dio upita u kojem navodite da, sukladno odredbi članka 137. Zakona o gradnji, investitor, odnosno vlasnik građevine zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže između ostalog i izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena, odnosno smještena na građevnoj čestici u skladu s geodetskim projektom, odnosno elaboratom o iskolčenju, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, obavještavamo vas da je odredbom članka 57. Pravilnika o geodetskom projektu („Narodne novine“ broj 12/14 i 56/14) propisano da za slučajeve kada izvedena građevina odstupa više od 0,30 metara u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe ovlašteni inženjer geodezije ne izrađuje izjavu da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.



NAČELNIK SEKTORA

Josip Bičenfeld, dipl. iur.



Hrvatska
komora
ovlaštenih
inženjera
geodezije

Ulica grada
Vukovara 271/II
10000 Zagreb
Hrvatska

T + 385 1 5508-402
F + 385 1 5508-408
E hkoig@hkoig.hr
www.hkoig.hr

MB 2532026
OIB 10252280242
ZABA 2360000-1102092351

Klasa: 006-27/15-07/9
Ur. broj: 507-02-15-1
Zagreb, 14.12.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

PREDMET: Dopuštena odstupanja u građenju
- mišljenje, traži se

Člankom 137. Zakona o gradnji (NN 153/13) propisuje se da investitor odnosno vlasnik građevine zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole prilaže između ostalog i izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena odnosno smještena na građevinskoj čestici u skladu s geodetskim projektom odnosno elaboratom o iskolčenju, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt.

Nadalje, člankom 19. Zakona o gradnji propisano je dopušteno odstupanje građevine u odnosu na mjere određene glavnim projektom koje iznosi 3% pojedinih dimenzija prostora i prostorija građevine (širina, visina, dužina) dok u pogledu ukupnih vanjskih dimenzija građevine odstupanje može iznositi najviše 30 cm osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe.

Kako se iz izričaja članka 19. može zaključiti da se isti u osnovi odnosi na zgrade koje imaju izrazite sve tri dimenzije i kod kojih se u okviru projektne dokumentacije određuje građevinski pravac i udaljenost od međe, ostaje nejasno na koji se način isti treba primjenjivati na građevine s izraženom jednom ili dvije dimenzije (tzv. linijske građevine - instalacije, vodovi, infrastruktura i slično) kod kojih se u okviru projektne dokumentacije ne određuje građevinski pravac i udaljenost od međe.

U cilju otklanjanja mogućih nejasnoća u primjeni odredbi članka 19. Zakona o gradnji odnosno davanja izjave ovlaštenog inženjera geodezije iz članka 137. istog Zakona smatramo svrsishodnim da Ministarstvo izda mišljenje vezano uz ovu problematiku, te smo spremni sudjelovati u izradi nacrtu mišljenja zajedno s djelatnicima Ministarstva.

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije



Vladimir Krupa, dipl.ing.geod.