

Izrada geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

Cijene u kunama bez PDV-a

Vrsta zgrade, po namjeni GBP* u m ²	obiteljska kuća	zgrada s 3 i više stanova (stambena ili stambeno - poslovna)	zgrada poljoprivredne namjene	zgrada industrijske ili gospodarsko-proizvodne namjene	zgrada pomoćne namjene (skladište, garaža i sl.)
50 m ²	1900,00-2000,00	X	1900,00-2000,00	2000,00-2200,00	1800,00-1900,00
100 m ²	2000,00-2200,00	X	2000,00-2200,00	2200,00-2400,00	1900,00-2100,00
200 m ²	2200,00-2400,00	X	2200,00-2400,00	2400,00-2600,00	2100,00-2300,00
300 m ²	2400,00-2600,00	2600,00-2800,00	2400,00-2600,00	2600,00-2800,00	2300,00-2500,00
400 m ²	2600,00-2800,00	2800,00-3000,00	2600,00-2800,00	2800,00-3000,00	2500,00-2700,00
600 m ²	X	3000,00-3200,00	2800,00-3000,00	3000,00-3200,00	X
800 m ²	X	3200,00-3400,00	3000,00-3200,00	3200,00-3400,00	X
1000 m ²	X	3400,00-3600,00	3200,00-3400,00	3400,00-3600,00	X

* GBP je građevinska (bruto) površina zgrade iz članka 2. stavak 1. točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12)

Članak 2. stavak 1. točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji glasi (citati):

"Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,"

Napomene:

Cijene navedene u tablici su upućujuće i iskazane u svrhu informacije zainteresiranim osobama kao predvidivi troškovi investitora.

Iskazane cijene nisu obvezujuće za bilo koju stranku u poslu, a cijena konkretne usluge ovisi o dogovoru i volji naručitelja i izvršitelja.

Podaci o cijenama dobiveni su od strane komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Stvarna cijena određenog posla ovisi o konkretnoj građevini, njezinoj veličini i složenosti te ponudi izvršitelja usluge i odluci naručitelja.

Cijene navedene u tablici su neto cijene bez PDV-a.

Cijene izrade snimke postojećeg stanja za zgrade veličine preko 100,000 m² se utvrđuju sporazumno, na temelju ponuda jednog ili više izvršitelja usluge.

Važno:

Cijena se odnosi na jednu zgradu. Ukoliko je predmet ozakonjenja više zgrada istovremeno cijena se odnosi na najveću zgradu, a za svaku slijedeću zgradu koja je predmet ozakonjenja cijena iznosi 20% iskazane cijene prema namjeni u tablici.

Ukoliko zgrada nije evidentirana nakon ishođenja rješenja o izvedenom stanju izrađuje se geodetski elaborat za evidentiranje zgrade. Ukoliko geodetski elaborat izrađuje isti geodetski izvoditelj koji je izradio geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade prilikom određivanja cijene geodetskog elaborata za evidentiranje zgrade preporuča se umanjiti cijenu izrade za radove izvedene prilikom izrade geodetske snimke.

Kod zgrada kod kojih se ozakonjuje njezin nadograđeni dio veličina zgrade iskazana u tablici odnosi se na cijelu zgradu koja predstavlja funkcionalnu i tehničku cjelinu, a ne samo na nadogradnju koja je predmet ozakonjenja.

U cijenu su nisu uračunati troškovi nastali pri izradi geodetske snimke te se obračunavaju se u njihovom stvarnom iznosu.