

# **Tehničke specifikacije za izgled parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata**

Ovim Tehničkim specifikacijama propisuje se izgled sastavnih dijelova parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata (u daljnjem tekstu: elaborati) propisanih člancima 35. i 36. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN br. 16/07, 25/09 i 148/09, XX/2013) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), izrađenih kao tehnička osnova za potrebe održavanja katastra nekretnina, postupnog osnivanja katastra nekretnina i provođenja promjena u katastru zemljišta.

Tehničke specifikacije su osnova za jedinstveni način izrade sastavnih dijelova elaborata propisanih člankom 7. Pravilnika.

## **Sastavni dijelovi elaborata**

### **1.0. Obvezni sastavni dijelovi elaborata**

#### **1.1. Naslovna stranica**

Sadržaj naslovne stranice propisan člankom 40. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

- u polju 1 stavlja se naziv tvrtke ili ureda (logotip) i iskazuju podaci o tvrtci koja je izradila elaborat (adresa sjedišta, telefon, telefax, e-mail, www i OIB)
- u polju 2 iskazuju se osobe koje su sudjelovale u izradi elaborata: odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije), stručni suradnici ovlaštenog inženjera geodezije, suradnici ovlaštenog inženjera geodezije ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina koja nije ovlašteni inženjer geodezije, državni ili drugi službenik geodetske struke u slučaju kada elaborat izrađuje katastarski ured

- u polju 3 iskazuje se oznaka elaborata iz Upisnika obavljanja stručnih geodetskih poslova (djelatnosti)
- u polju 4 iskazuje se broj parcelacijskog i drugog geodetskog elaborata iz Zbirke parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata
- u polju 5 iskazuje se naziv i svrha izrade elaborata
  - u polju 6 iskazuje se ime i matični broj katastarske općine te brojevi katastarskih čestica prema stanju koje prethodi elaboratu
  - u polju 7, u svrhu potvrde elaborata, iskazuje se oznaka potvrde elaborata (KLASA, URBROJ, mjesto i datum), ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda – **polje treba biti manje**
  - u polju 8 predvidi se slobodan prostor za potvrde iz članaka 8., 9. i 10. Pravilnika – **polje treba biti manje**
  - u polju 9 iskazuju se podaci o naručitelju izrade elaborata – **naručitelj je bitna informacija na naslovnici i taj podatak treba biti smješten u sredini naslovnice**
  - u polju 10 iskazuje se mjesto i datum izrade elaborata
  - u polju 11 predvidi se prostor za potvrđivanje odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina koja nije ovlašteni inženjer geodezije
  - u polju 12 predvidi se prostor za potvrđivanje odgovorne osobe u pravnoj osobi kada se radi o pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih geodetskih poslova ili odgovorne osobe katastarskog ureda koji je izradio elaborat.

## 1.2. Skica izmjere

Sadržaj skice izmjere propisan člancima 41., 71. i 72. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

u polju 1 iskazuje se ime i matični broj katastarske općine te broj detaljnog lista

u polju 2 iskazuje se naziv obveznog sastavnog dijela i mjerilo

u polju 3 predvidi se slobodan prostor za sadržaj definiran člancima 41., 71. i 72. Pravilnika

u polju 4 iskazuje se datum izrade

u polju 5 stavlja se potvrda osobe koja je izradila elaborat: odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ~~ili odgovorna osoba u pravnoj osobi~~ ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina koja nije ovlašteni inženjer geodezije ili ovlaštena osoba katastarskog ureda.

Na skici izmjere indikacije o nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmetom elaborata i na susjednim katastarskim česticama prikazuju se na način da iste ne prekrivaju ostale podatke skice izmjere i da je jasno na koji se poligon katastarske čestice odnosi.

Ako se indikacija ne može upisati u poligon katastarske čestice, indikacija se upisuje u slobodan prostor na skici, a u poligon katastarske čestice se upisuje oznaka u obliku broja u krugu promjera 3 mm koji se povezuje sa indikacijom.

Indikacija sadrži podatke o nositeljima prava na katastarskim česticama koje su utvrđene izmjerom u postupku izrade elaborata (ime i prezime odnosno naziv i **mjesto** ~~adresu~~). Ukoliko se radi o više nositelja prava indikacija se upisuje na način da se upiše ime i prezime odnosno naziv i mjesto jednog od nositelja prava i drugi.

### 1.3. Popis koordinata

Popis koordinata izrađuje se sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske. Na području katastarskih općina u kojima se digitalni katastarski planovi vode u HDKS do prevođenja digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM popis koordinata dostavlja se u strukturi zapisa točaka sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske gdje se u polja 2 i 3 upisuju koordinate transformirane u HDKS. ~~Kada se mjerenja obavljaju u HDKS/GK (tj. do prevođenja digitalnog katastarskog plana u HTRS 96/TM) popis koordinata dostavlja se u strukturi zapisa točaka sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, gdje se u polja 2 i 3 upisuju koordinate određene u HDKS-u.~~

### 1.4. Prikaz izmjerenog stanja ~~s podacima katastarskog plana~~

Sadržaj prikaza izmjerenog stanja ~~s podacima katastarskog plana~~ propisan člancima 41. i 43. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

- u polju 1 iskazuje se ime i matični broj katastarske općine te broj detaljnog lista
- u polju 2 iskazuje se naziv obveznog sastavnog dijela i mjerilo
- u polju 3 predviđi se slobodan prostor za sadržaj definiran člankom 43. Pravilnika
- u polju 4 iskazuje se datum izrade
- u polju 5 stavlja se potvrda osobe koja je izradila elaborat: odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ~~ili odgovorna osoba u pravnoj osobi~~ ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina koja nije ovlašteni inženjer geodezije ili ovlaštena osoba katastarskog ureda.

### 1.5. Iskaz površina

Sadržaj iskaza površina propisan odredbama članaka 41. i 44. Pravilnika iskazuje se na način kako je to prikazano u njegovom izgledu koji je sastavni dio ovih Tehničkih specifikacija.

Ovakav iskaz površina skoro u potpunosti može zamijeniti prijavni list. Upitno je li iskaz površina uopće potreban?

### 1.6. Prijavni list za katastar

Sadržaj prijavnog lista za katastar propisan člancima 41. i 45. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

na naslovnoj stranici iskazuje se ime i matični broj katastarske općine, datum izrade, oznaka potvrde elaborata (KLASA, URBROJ, mjesto i datum) u svrhu potvrde elaborata, ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda

u unutarnjoj strani prijavnog lista, u kolonama od 1 do 12 (dosadašnje stanje), iskazuje se stanje podataka u posjedovnom listu prije izrade elaborata, dok se u kolonama od 13 do 22 iskazuje stanje tih podataka koje treba uspostaviti nakon provedbe elaborata.

Zašto prepisivati podatke koji se ne mijenjaju u pogledu upisanih osoba, zašto pisati sve podatke, čemu to služi ?

## 1.7. Kopija katastarskog plana za katastar

Sadržaj kopije katastarskog plana za katastar propisan odredbama članaka 41., 46. i 76. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

- u polju 1 iskazuje se ime i matični broj katastarske općine te broj detaljnog lista
- u polju 2, u svrhu potvrde elaborata, iskazuje se oznaka potvrde elaborata (KLASA, URBROJ, mjesto i datum)
- u polju 3 iskazuje se naziv obveznog sastavnog dijela i mjerilo
- u polju 4 predvidi se slobodan prostor za sadržaj definiran odredbama članaka 46. i 76. Pravilnika
- u polju 5 stavlja se potvrda osobe koja je izradila prijedlog kopije katastarskog plana za katastar: odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije), ~~odgovorna osoba u pravnoj osobi~~, fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere ili katastra nekretnina koja nije ovlašteni inženjer geodezije ili ovlaštena osoba katastarskog ureda te datum izradbe
- u polju 6, u svrhu potvrde elaborata, iskazuje se ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda.

## 1.8. Izvješće o izrađenom elaboratu (ovisno o svrsi izrade elaborata)

### 1.8.1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima

Sadržaj izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima propisan odredbama članaka 41., 80. i 81. Pravilnika iskazuje se na način da se iznad polja 1 iskazuje:

ime i matični broj katastarske općine  
broj katastarske čestice koja je predmet izrade elaborata kao i brojevi susjednih katastarskih čestica.  
podaci o utvrđenim nositeljima prava na katastarskim česticama.

Polje br. 1 je prostor za opise:

- A- utvrđenih postojećih međa i drugih granica koje su već obilježene na terenu
- B- postojećih međa i drugih granica koje su obilježene u postupku izrade elaborata
- C- obilježenih granica zemljišta u okviru izrade elaborata koje nositelji prava ne znaju pokazati
- D- novouspostavljenih međa i drugih granica.

ad. A) U slučaju kada su nositelji prava pokazali granice zemljišta (katastarskih čestica) opisati oznake utvrđenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica.

ad. B) U slučaju kada su nositelji prava pokazali granice zemljišta a lomne točke međa i drugih granica nisu obilježene opisati oznake obilježenih postojećih međnih oznaka te navesti pripadajuće brojeve detaljnih točaka iz skice izmjere

ad. C) U slučaju kada nositelji prava ne znaju pokazati granice zemljišta (katastarskih čestica) opisati oznake obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata i navesti podatke na temelju kojih je izvršeno obilježavanje (katastarski plan, skica izmjere i sl.) te pripadajuće redne brojeve iz skice izmjere. U navedenom slučaju

obilježavanje obavljaju ovlaštene geodetske stručnjake ili ovlaštena osoba katastarskog ureda (u daljnjem tekstu: ovlaštene osobe) sukladno odredbama članka 58. Zakona, a za izradu elaborata odlučujući su podaci sadržani u katastarskom operatu u smislu članka 53. Zakona i 64. Pravilnika. U slučaju spora oko međe ovlaštena osoba dužna je postupati sukladno odredbi stavka 4. članka 64. Pravilnika.

Ad D) U slučaju kada će se elaboratom uspostaviti nove međe ili druge granice opisati njihove oznake te navesti pripadajuće brojeve detaljnih točaka iz skice izmjere. U navedenom slučaju ovlaštena osoba dužna je postupiti sukladno odredbama stavka 5. članka 64. Pravilnika.

Nije nam poznato iz kojih se razloga stručne radnje pokušavaju zamijeniti opisom riječima ili navoditi brojeve točaka, naš rad opisuje skica izmjere i koordinate točaka. U izvješću je potrebno pozvati se na skicu, a navoditi je potrebno samo ono što tom skicom nije moguće reći (preuzeti podaci, ...). Također je nejasno razlikovanje termina obnova odnosno obilježavanje lomnih točaka što prema nekima nije isto što i obnova međe (koja je u sudskoj nadležnosti).

Ispod polja 1 je prostor za potpise nositelja prava.

U polju 2 se iskazuje datum izrade izvješća.

U polju 3 je prostor za potvrđivanje od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštene inženjer geodezije) ~~ili odgovorne osobe u pravnoj osobi~~ ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

### **1.8.2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama**

Sadržaj izvješća zgradama i drugim građevinama propisan odredbama članaka 41., 69. i 82. Pravilnika iskazuje se na način da se iznad polja 1 iskazuje:

ime i matični broj katastarske općine -  
broj katastarske čestice  
podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama u okviru kojih će se elaboratom evidentirati do tada neevidentirane ili promijenjene zgrade.

U polju 1 iskazuju se: >

redni brojevi za sve zgrade i izgrađena zemljišta  
podaci o dokumentaciji koja se prilaže elaboratu u svrhu dokazivanja da se je neka građevina mogla graditi.

Navedeni sadržaj iskazuje se na način da se za svaku zgradu ili drugu građevinu, čije se evidentiranje elaboratom predlaže, iskazuje njen redni broj unutar elaborata (sukladno prikazu na skici izmjere) i jedan od dokumenata propisan posebnim Zakonom kojim je određeno evidentiranje zgrada i drugih građevina u katastarski operat. U navedeno polje se iskazuje i redni broj zgrade evidentirane sukladno odredbama članka 39. stavak 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07 i 124/10).

Ispod polja 1 je prostor za potpise nositelja prava.

U polju 2 se iskazuje datum izrade izvješća, a u polju 3 je prostor za potvrđivanje od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlaštene inženjer geodezije) ~~ili odgovorne osobe u pravnoj osobi~~ ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

### 1.8.3. Izvješće o terenskom uviđaju

Sadržaj izvješća o terenskom uviđaju propisan odredbama članaka 41. i 83. Pravilnika iskazuje se na način da se iznad polja 1 iskazuje:

ime i matični broj katastarske općine -  
broj katastarske čestice  
podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama u okviru kojih će se elaboratom evidentirati ili promijeniti podatak o načinu uporabe katastarske čestice ili njenih dijelova.

▲

U polju 1 se iskazuju činjenice utvrđene terenskim uviđajem neophodne za izradu geodetskog elaborata za evidentiranje ili promjenu podataka o načinu uporabe katastarskih čestica ili njenih dijelova.

Ispod polja 1 je prostor za potpise nositelja prava.

U polju 2 se iskazuje datum izrade izvješća, a polje 3 je prostor za potvrđivanje od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ~~ili odgovorne osobe u pravnoj osobi~~ ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

### 1.8.4. Tehničko izvješće

Sadržaj tehničkog izvješća propisan odredbama članaka 41. i 51. Pravilnika iskazuje se na način da se iznad polja 1 iskazuje ime i matični broj katastarske općine.

U polju 1 se iskazuju podaci:

o metodama mjerenja koje su korištene za izradbu elaborata  
o načinu izrade elaborata (preklop / uklop s prilagodbom okoline)  
o geodetskoj opremi i programima korištenim za mjerenja, obradu podataka i izradu elaborata.

U polju 2 se iskazuje datum izrade izvješća, a polje 3 je prostor za potvrđivanje od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ~~ili odgovorne osobe u pravnoj osobi~~ ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

## 2.0. Ostali sastavni dijelovi elaborata – ovisno o svrsi izrade elaborata

### ~~2.1. Terenski zapisnici mjerenja~~

~~Za mjerenja obavljena terestričkom metodom prilažu se zapisnici mjerenja izrađeni po postojećim pravilima odnosno pravilima struke.~~

~~Za mjerenja obavljena uređajima za satelitsko pozicioniranje elaboratima se prilaže dokumentacija prema Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske.~~

## **2.2. Prijavni list za zemljišnu knjigu**

Sadržaj prijavnog lista za zemljišnu knjigu propisan člankom 55. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

na naslovnoj stranici iskazuje se ime i matični broj katastarske općine, datum izrade, oznaka potvrde elaborata (KLASA, URBROJ, mjesto i datum) u svrhu potvrde elaborata, ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda

- u unutarnjoj strani prijavnog lista u kolonama od 1 do 9 (dosadašnje stanje) iskazuje se stanje katastarskih podataka u zemljišnoknjižnom ulošku prije izradbe elaborata, a u kolonama od 10 do 18 stanje tih podataka koje treba uspostaviti nakon provedbe elaborata

u slučajevima kada se izrađuje geodetski elaborat za provedbu samo u zemljišnoj knjizi na poleđini naslovne stranice može se navesti svrha izrade elaborata.

## **2.2. Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu**

Sadržaj kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu propisan odredbama članaka 41. i 56. Pravilnika iskazuje se na sljedeći način:

- u polju 1 iskazuje se ime i matični broj katastarske općine te broj detaljnog lista
- u polju 2, u svrhu potvrde elaborata, iskazuje se oznaka potvrde elaborata (KLASA, URBROJ, mjesto i datum)
- u polju 3 iskazuje se mjerilo te se navodi da je riječ o kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu
- u polju 4 stavlja se potvrda osobe koja je izradila kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu: odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije), ~~odgovorna osoba u pravnoj osobi~~, fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštena osoba katastarskog ureda te datum izradbe
- u polju 5, u svrhu potvrde elaborata, iskazuje se ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda.

U katastarskim općinama u kojima se zemljišne knjige temelje na katastarskom planu koji se u katastarskom uredu više ne vodi kao službeni dio katastarskog operata, sadržaj kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu koji se odnosi na ime katastarske općine (bez navođenja matičnog broja) i broj katastarske čestice, iskazuje se prema stanju podataka katastarskog plana na kojem se temelje zemljišne knjige.

Primjerak elaborata koji zadržava katastarski ured izrađuje se i u digitalnom obliku sukladno ovim Tehničkim specifikacijama i predaje ~~na CD-u~~. **putem dodjeljene elektronicke adrese ili FTP protokolom.**

Sastavni dijelovi parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u digitalnom obliku sastavni su dio ovih Tehničkih specifikacija i dostupni su na internetskim stranicama Državne geodetske uprave ([www.dgu.hr](http://www.dgu.hr) i [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr)).

**Svi sastavni dijelovi geodetskog elaborata moraju biti potpisani od strane odgovorne osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) odnosno fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštene osobe katastarskog ureda, a odgovorna osoba u pravnoj osobi potpisuje samo naslovnicu elaborata.**