

# DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Na temelju članka 61. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br. 16/07 i 124/10) (u daljnjem tekstu: Zakon) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

## PRAVILNIK

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O PARCELACIJSKIM I DRUGIM GEODETSKIM ELABORATIMA

#### Novi članak

Članak 8. stavak 3. i članak 62. stavak 2. brišu se.

Komentar: Agencija za poljoprivredno zemljište sukladno posebnom propisu ne izdaje predmetnu suglasnost već godinama.

#### Novi članak

Članak 9. stavak 3. alineja 1. mijenja se i glasi:

„1. Parcelacijski elaborat za provedbu detaljnog plana uređenja, urbanističkog plana uređenja ili prostornog planom područja posebnih obilježja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 ili u skladu s granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

Odredbe stavka 4. Ovog članka ne odnose se na:

- parcelaciju neizgrađenih katastarskih čestica koja se provodi u svrhu povrata zemljišta u postupku koji se provodi na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ili na temelju sudske presude o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta,
- spajanje katastarskih čestica u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina,
- spajanje katastarskih čestica na kojima je postojeća zgrada.«

#### Članak 1.

U Pravilniku o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine« br. 86/07, 25/09 i 148/09) članak 35. stavak 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

»4. prikaz izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana,«.

#### Članak 2.

Članak 36. mijenja se i glasi:

»Članak 36.

Elaborati mogu sadržavati, ovisno o svrsi za koju se izrađuju, i slijedeće sastavne dijelove:

- ~~1. terenske zapisnike mjerenja,~~
2. prijavni list za zemljišnu knjigu,
3. kopiju katastarskog plana za zemljišnu knjigu.«.

Nepotrebno je prilagati dokumentaciju koja ničemu ne služi, zar će katastarski ured računati koordinate detaljnih točaka iz tahimetrijskog zapisnika?

Članak 3.

Članak 39. mijenja se i glasi:

»Članak 39.

Elaboratima se obvezno prilažu **podaci o katastarskim česticama koji su predmet elaborata iz katastarskog operata i zemljišne knjige u skladu s člankom 61. Pravilnika prijepisi posjedovnih listova, kopije katastarskog plana ili dokaz o izdanim podacima digitalnog katastarskog plana i izvodei iz zemljišne knjige koji su služili za izradbu elaborata.**«.

Potrebno je prilagati samo podatke kojima katastarski ured ne raspolaže.

ili

**ovlaštene osobe koje obavljaju stručne geodetske poslove imaju pravo uvida i pribavljanja podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga bez naknade te su oslobođeni plaćanja upravnih i sudskih pristojbi s tim u vezi.**

Članak 4.

U članku 40. stavku 1. iza riječi: »izradili elaborat« briše se ».« i dodaju se riječi: »te podaci o oznaci elaborata prema Upisniku obavljanja stručnih geodetskih poslova (djelatnosti).«.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Na naslovnoj stranici iskazuje se i podatak o broju parcelacijskog ili drugog geodetskog elaborata iz Zbirke parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata te podaci o naručitelju izradbe elaborata.«.

U dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 5., iza riječi »za« brišu se riječi: » potvrđivanje elaborata« i dodaju se riječi: »iskazivanje oznake potvrde elaborata iz članka 90. ovog Pravilnika.«.

U dosadašnjem stavku 8., koji postaje stavak 9., riječ »žig« mijenja se u riječ »pečat«.

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9 postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 5.

U članku 41. stavku 1. iza riječi: »sadrži ime« dodaju se riječi: »i matični broj«, te se iza riječi: »općine,« dodaju riječi: »broj detaljnog lista katastarskog plana,«.

U članku 41. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Osim sadržaja iz stavka 1. ovog članka skica izmjere obvezno sadrži i podatke o međama i drugim granicama katastarskih čestica, granicama načina uporabe dijelova katastarskih čestica, zgradama i drugim građevinama prikupljenih u okviru terenskih mjerenja.«

»Sadržaj iz stavka 2. ovog članka se na skici izmjere prikazuje sukladno Zbirci kartografskih znakova koja je sastavni dio Pravilnika o kartografskim znakovima (NN br. 104/11).«.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

## Članak 6.

U naslovu iznad članka 43. iza riječi: »stanja« dodaju se riječi: »s podacima katastarskog plana«.

U članku 43. stavci 1. i 2. brišu se.

Dodaju se novi stavci od 1. do 8. koji glase:

Na prikazu izmjerenog stanja ~~s podacima katastarskog plana~~ prikazuju se ~~izmjerene točke međa i drugih granica katastarskih čestica, granice načina uporabe dijelova katastarskih čestica, zgrade i druge građevine, brojevi katastarskih čestica, način na koji se izmjerene točke trebaju spajati linijama~~ **spojnice izmjerenih točaka i točke s kojih je provedena izmjera, odgovarajući topografski znakovi** ~~te postojeće stanje katastarskog plana.~~

Prikaz izmjerenog stanja ~~s podacima katastarskog plana~~ izrađuje se u analognom i digitalnom obliku. **Kakvom digitalnom obliku, pdf?**

Prikaz izmjerenog stanja ~~s podacima katastarskog plana~~ u analognom obliku izrađuje se na ~~stabilnom prozirnom~~ papiru koji se formatira u format A4 u mjerilu **katastarskog plana** ~~prikladnom za prikaz izmjerenog detalja.~~

**Čemu služi tako opterećen crtež iz kojeg se u nekim slučajevima ništa neće vidjeti. Prikaz izmjerenog stanja treba biti čisto stvarno stanje, a problem održavanja DKP-a odnosno koje sve linije treba prilagoditi na stvarni položaj vidi se kada se preklopi „nova“ kopija plana na „staru“ kopiju plana.**

~~Sadržaj katastarskog plana koji treba brisati, nakon provedbe elaborata, na prikazu izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana će se poništiti s dvije paralelne crvene crtice.~~

~~Na prikazu izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana, izrađenom u digitalnom obliku, sadržaj iz stavaka 4., 5. i 7. ovog članka izrađuje se sukladno Tehničkim specifikacijama za izradbu / održavanje digitalnog katastarskog plana.~~

~~Na prikazu izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana, izrađenom u digitalnom obliku, snimljeni sadržaj iz stavka 1. ovog članka koji nije novi sadržaj katastarskog plana prikazuje se linijama plave boje bez prikaza izmjerenih točaka sukladno Tehničkim specifikacijama za izradbu / održavanje digitalnog katastarskog plana.~~

~~Na prikazu izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana~~ u digitalnom obliku **sadrži prikazuju se brojeve detaljnih točaka, oznake identičnih točaka i identične točke (IT) i/ili linije na temelju kojih je izvršen uklop novoodređenih točaka međa i drugih granica na katastarski plan.**«.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 9. i 10.

Članak 7.

Članak 46. mijenja se i glasi:

»Članak 46.

Na kopiji katastarskog plana za katastar prikazuje se predloženo novo stanje katastarskog plana.

Na kopiji katastarskog plana za katastar vanjske linije međa i drugih granica katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata prikazuju se crnom bojom pod uvjetom da se međe i druge granice katastarskih čestica mogu smatrati nepromijenjenima (površinski kriterij iz članka 74. Zakona) te pod uvjetom da međe katastarskih čestica nisu sporne, a novouspostavljeno stanje katastarskog plana prikazuje se crvenom bojom.

Kopija katastarskog plana iz stavka 1. ovog članka izrađuje se na ~~stabilnom~~ prozirnem papiru koji se formatira u format A4.«.

#### Članak 8.

Članak 51. mijenja se i glasi:

#### »Članak 51.

Tehničko izvješće ~~se izrađuje za svaki elaborat i ono~~ sadrži podatke o metodama mjerenja za određivanje koordinata točaka, ~~međa i drugih granica, zgrada i drugih građevina, granica načina uporabe zemljišta, podatak o~~ načinu izrade elaborata (preklop / uklop s prilagodbom okoline) te podatke o geodetskoj opremi i programima korištenim za mjerenja, obradu podataka i izradbu elaborata.«.

#### Članak 9.

Članci 52., ~~53.~~ i 54. i naslovi iznad istih brišu se.

#### Članak 10.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Na kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu prikazuje se predloženo novo stanje katastarskog plana na temelju kojeg se vodi zemljišna knjiga.«.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Vanjske linije međa i drugih granica katastarskih čestica koje su osnovni predmet elaborata i novouspostavljeno stanje katastarskog plana prikazuju se na identičan način na kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu i na kopiji katastarskog plana za katastar.«.

#### Članak 11.

Članak 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Katastarski i zemljišnoknjižni podaci koji su obvezni dio elaborata sukladno članku 39. ovog pravilnika, prilažu se elaboratu kao javne isprave koje je izdalo nadležno tijelo ili kao prijepis ili preslika koje je sačinio i sa službenim podacima usporedio ovlaštenu geodetski stručnjak koji izrađuje elaborat.

Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

»Katastarski i zemljišnoknjižni podaci osim kao javne isprave mogu biti i ispisi iz preglednika katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka ovjereni od strane ovlaštenog geodetskog stručnjaka koji izrađuje elaborat.

Elaboratu se obavezno prilažu i podaci iz elaborata koji su prethodili elaboratu koji se izrađuje, odnosno podaci katastarske izmjere ili tehničke reambulacije ako su korišteni pri izradi elaborata.«.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

#### Članak 12.

Članak 67. mijenja se i glasi:

»Članak 67.

Terenska mjerenja za elaborate koji se odnose na katastar zemljišta, odnosno na katastar nekretnina obavljaju se prema tehničkim specifikacijama koje izdaje Središnji ured Državne geodetske uprave.«.

#### Članak 13.

Članak 71. mijenja se i glasi:

»Članak 71.

Skica izmjere obrađuje se na način da se podaci prikupljeni terenskim mjerenjima nadopune podacima o:

- brojevima katastarskih čestica,
- kućnim brojevima zgrada,
- rednim brojevima zgrada unutar elaborata - redni brojevi zgrada određuju se i za one zgrade koje se evidentiraju sukladno odredbama stavka 6. članka 39. Zakona,
- nazivlju (rudinama, ulicama, trgovima i drugom nazivlju),
- indikaciji o nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i indikaciji o nositeljima prava na katastarskim česticama koje su susjedne katastarskim česticama koje su predmet elaborata,
- kontrolnim mjerenjima lomnih točaka međa i drugih granica **kada su koordinate lomnih točaka i drugih granica određene na temelju jednostrukih mjerenja,**
- mjerenjima ortogonalnom metodom i metodom lučnog presjeka u slučajevima kada su mjerenja provedena navedenim metodama.

Na skici izmjere se ne prikazuje postojeće stanje katastarskog plana.

Na skici izmjere podaci prikupljeni terenskom izmjerom se prikazuju crnom bojom, a novi sadržaj katastarskog plana koji se treba uspostaviti nakon provedbe elaborata crvenom bojom. Skica izmjere izrađuje se u mjerilu prikladnom za prikaz izmjerenog detalja, a po potrebi dio detalja se može izdvojiti i prikazati u krupnijem mjerilu.«.

#### Članak 14.

U članku 72. stavak 2. riječi: »koordinate drugih točaka« zamjenjuju se riječima: »koordinate pomoćnih točaka«.

U stavku 3. riječi: »ili u lokalnom sustavu u slučaju predviđenom stavkom 3. članka 67. ovog pravilnika« brišu se.

Stavak 5. briše se.

U dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 5., iza riječi: »geodetske osnove« dodaju se riječi: »i pomoćne točke«.

Dosadašnji stavak 7., koji postaje stavak 6., mijenja se i glasi:

»Popis koordinata se obavezno izrađuje u digitalnom obliku.«.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

#### Članak 15.

U članku 76. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 2., riječi: »prilagođavanjem prikaza okolnih katastarskih čestica« zamjenjuju se riječima: »preklom / uklopom uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica«.

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju 1., 2. i 3.

#### Članak 16.

U članku 78. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Primjerak elaborata koji zadržava katastarski ured izrađuje se i u digitalnom obliku prema tehničkim specifikacijama koje izdaje Središnji ured Državne geodetske uprave i predaje na CD-u.«.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju 4., 5., 6., 7. i 8.

#### Članak 17.

U članku 80. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

~~»Izvešće iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži i opise lomnih točaka međa i drugih granica te o novim razgraničenjima.«~~

**Za to služi skica !!!**

#### Članak 18.

U članku 89. stavku 1. dodaje se alineja 4. koja glasi:

»Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja u zemljišnoj knjizi.«.

#### Članak 19.

U članku 90. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»Elaborat se potvrđuje izradom potvrde koja se prilaže elaboratu.

Oznaka potvrde (klasa, urudžbeni broj, datum), ime i prezime i potpis ovlaštene osobe koja je potvrdila elaborat te pečat katastarskog ureda stavlja se na naslovnu stranicu potvrđenog elaborata.«.

U stavku 3. riječ »žig« zamjenjuje se riječju: »pečat«.

**RAVNATELJ:**

**Dr. sc. Danko Markovinović**