



Hrvatska  
komora  
ovlaštenih  
inženjera  
geodezije

Ulica grada  
Vukovara 271/II  
10000 Zagreb  
Hrvatska

T + 385 1 5508-402  
F + 385 1 5508-408  
E hkoig@hkoig.hr  
www.hkoig.hr

MB 2532026  
OIB 10252280242  
ZABA 2360000-1102092351

## Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije Odbor za stručna pitanja i regulativu

KLASA: 006-10/18-04/2  
URBROJ: 507-01-18-4  
Zagreb, 10.11.2018. godine

**PREDMET: Geodetski projekt – Prijedlog izmjena**  
- mišljenje – daje se

### Uvod:

Praksa je pokazala da je jedan od problema u provođenju formiranja građevne čestice u katastru nepodnošenje zahtjeva za provedbu promjene u katastarskom operatu od strane naručitelja/investitora, pa je veliki broj pregledanih i potvrđenih geodetskih projekata na čekanju. Ovaj problem može se riješiti tako, da se zakonom propiše obveza dostave lokacijske odnosno građevinske dozvole, od strane tijela koje ju je izdalo po službenoj dužnosti nadležnom uredu za katastar po pravomoćnosti. Drugi problem vezan je uz evidentiranje građevine koja još nije sagrađena, a prilikom gradnje građevine može doći do odstupanja u gradnji koja su u okvirima dopuštenih odstupanja u građenju sukladno pravilima struke, ali su izvan propisanog standarda položajne točnosti (do 0.10 m), pa je iz tog razloga evidentiranje potrebno „izbaciti“ iz geodetskog projekta. Isto tako, ukoliko se investitor odluči na izmjene vezane uz geometriju građevne čestice i/ili građevine, potrebno je izraditi novi geodetski projekt. Dosadašnji izgled geodetskog projekta nije u potpunosti u skladu s odredbama Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta i Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, pa je izradu geodetskog projekta odnosno Pravilnik o geodetskom projektu potrebno uskladiti s njihovim odredbama (npr. naslovnica, popisi mapa, sastavnica, tehnički opisi, procjena troškova, ...).

### Verzija 1. – Geodetski projekt bez evidentiranja građevine u katastru

Ova verzija u osnovi bi sadržavala sastavne dijelove kao što je danas propisano za izradu geodetskog projekta s time da bi se evidentiranje građevine „izbacilo“ i ono bi postalo dio postupka izdavanja uporabne dozvole i izrade zasebnog elaborata za evidentiranje građevine u okviru tog postupka. Geodetski projekt bi se izrađivao i u slučajevima kada je za građevinu potrebno formirati građevnu česticu i u slučajevima kada se određuje obuhvat zahvata u prostoru. Ovakav geodetski projekt i dalje bi podlijegao pregledu i potvrđivanju nadležnog ureda za katastar kada se u okviru geodetskog projekta formira građevna čestica. Važno je da nadležni uredi za prostorno uređenje i graditeljstvo predoče podatke i geodetskog projekta, posebice se to odnosi na oblik i veličinu građevne čestice odnosno zahvata u prostoru, u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole.

Osnovni sadržaj (obavezno):

- geodetski situacijski nacrt – za potrebe projektiranja u odgovarajućem mjerilu
- geodetska situacija građevine – na geodetskom situacijskom nacrtu
- pregledna situacija – na DOF-u u odgovarajućem mjerilu
- popis koordinata
- prijavni listovi i kopije katastarskog plana za formiranje građevne čestice (u slučaju kada se formira građevna čestica)

- izvješće o izrađenom geodetskom projektu

Ostali sadržaj (razina – prema procjeni geodetskog stručnjaka):

- detaljna skica iskolčenja
- detaljni popis koordinata za iskolčenje
- podaci geodetske osnove za iskolčenje
- procjena opsega i troškova izvođenja geodetskih radova u tijeku gradnje

## **Verzija 2. – Geodetski projekt bez formiranja građevne čestice i evidentiranja građevine u katastru**

Ova verzija ne bi sadržavala dijelove koji se odnose na održavanje katastra i ne bi podlijegala pregledu i potvrđivanju nadležnog ureda za katastar. Za potrebe izrade geodetskog projekta i ispravnog utvrđivanja građevne čestice, ovlaštenu inženjer geodezije proveo bi sve potrebne radnje u svrhu utvrđivanja međa koje su propisane Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina odnosno Pravilnikom o geodetskim elaboratima. Geodetski projekt bi se izrađivao i u slučajevima kada je za građevinu potrebno formirati građevnu česticu i u slučajevima kada se određuje obuhvat zahvata u prostoru. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u okviru geodetskog projekta bio bi određen koordinatama pa je iznimno važno da nadležni uredi za prostorno uređenje i graditeljstvo predoče podatke geodetskog projekta i po njemu definiranu građevnu česticu te kao takvu potvrde u upravnom postupku izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole. Formiranje građevne čestice provodilo bi se u katastarskom operatu na temelju zasebnog geodetskog elaborata po pravomoćnosti lokacijske odnosno građevinske dozvole. Evidentiranje građevine bi postalo dio postupka izdavanja uporabne dozvole i izrade zasebnog elaborata za evidentiranje građevine u okviru tog postupka.

Osnovni sadržaj (obavezno):

- geodetski situacijski nacrt – za potrebe projektiranja u odgovarajućem mjerilu
- geodetska situacija građevine – na geodetskom situacijskom nacrtu
- pregledna situacija – na DOF-u u odgovarajućem mjerilu
- popis koordinata
- izvješće o izrađenom geodetskom projektu

Ostali sadržaj (razina – prema procjeni geodetskog stručnjaka):

- detaljna skica iskolčenja
- detaljni popis koordinata za iskolčenje
- podaci geodetske osnove za iskolčenje
- procjena opsega i troškova izvođenja geodetskih radova u tijeku gradnje

Predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

