



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Broj: M-DO-73/2017-8
Zagreb, 29. kolovoza 2017.
BK/MS

- ŠUSTIĆ
13-08-2017
- HKOIG
- PUK-ovi
Magdić
Sjeh

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Z A G R E B ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

Primljeno: 15-09-2017	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka: 932-01/17-01/148	03/11
Uredbeni broj: 421/17-1	Pril. Vrij.

- syima -

PREDMET: Prijenos na državna odvjetništva ovlasti Ministarstva državne imovine za davanje suglasnosti glede granica i oblika katastarskih čestica u postupcima katastarskih izmjera

U prilogu dostavlja vam se na znanje i postupanje preslika odluke Ministarstva državne imovine, br. Klase: 371-01/17-01/547, Urbroj: 536-03-02/01-17-04 od 14. srpnja 2017., a koje na nadležna državna odvjetništva prenosi svoju ovlast za davanje suglasnosti glede granica i oblika katastarskih čestica u postupcima katastarskih izmjera.

Naime, u pravilu ako posebnim zakonima nije bilo drugačije propisano vlasničke ovlasti Republike Hrvatske, pa tako i ovlast davanja suglasnosti na granici i oblik katastarskih čestica u postupcima katastarskih izmjera do donošenja navedene odluke bila je na Ministarstvu državne imovine. U praksi ovakvo zakonsko rješenje otežalo je i usporilo provedbe katastarske izmjere u zemljišne knjige, a cijeli postupak je znatno produžen.

Stoga je Ministarstvo državne imovine, da se postupci unosa nove katastarske izmjere u zemljišne knjige pojednostave i ubrzaju, zatražilo suglasnost Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske da svoju vlasničku ovlast davanja suglasnosti prenese na nadležna državna odvjetništva, a što je prethodno odobrio Glavni državni odvjetnik Republike Hrvatske svojom suglasnošću M-DO-73/2017 od 26. lipnja 2017.

U provedbi ove odluke, u pravilu državna odvjetništva neće isticati prigovore na oblik i veličinu katastarskih čestica jer u pravilu prije izmjere Republika Hrvatska nije obilježila svoje nekretnine.

Međutim, promjena oblika i veličina katastarske čestice zemljišta može biti od utjecaja i po vlasničke odnose te će državna odvjetništva posebno tražiti i ocjenjivati valjanost dokaza, u pravilu isprava, o mogućim prijenosima prava vlasništva s Republike Hrvatske na treće osobe. U nedostatku valjanih dokaza da je netko treći stekao vlasništvo nekretnine državno odvjetništvo će se usprotiviti promjeni vlasničkih odnosa i zatražiti uknjižbu vlasništva Republike Hrvatske, a nezadovoljna treća osoba svoje pravo može ostvariti kroz parnični postupak.

U slučajevima gdje je državno odvjetništvo izjavilo prigovore na oblik i veličinu katastarskih čestica zemljišta ili moguće isticalo prigovore svoje nenadležnosti, državno odvjetništvo će pregledati sve do sada neriješene prigovore, te povući paušalne prigovore.

Pozivate se primjerak odluke dostaviti na znanje općinskim državnim odvjetništvima s vašeg područja.

ZAMJENIK GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE



Prilog: kao u tekstu

Na znanje:

1. Ministarstvo državne imovine

Dežmanova 10, Zagreb

2. Državna geodetska uprava

Gruška 20, Zagreb