



Hrvatska  
komora  
ovlaštenih  
inženjera  
geodezije

Ulica grada  
Vukovara 271/II  
10000 Zagreb  
Hrvatska

T + 385 1 5508-402  
F + 385 1 5508-408  
E hkoig@hkoig.hr  
www.hkoig.hr

MB 2532026  
OIB 10252280242  
ZABA 2360000-1102092351

## Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije Odbor za stručna pitanja i regulativu

KLASA: 004-003/17-07/1  
URBROJ: 507-01-19-2  
Lug, 21.01.2017. godine

### **PREDMET: Geodetski projekt - Potrebne izmjene i dopune** - mišljenje – daje se

Geodetski projekt u sadašnjem obliku ne udovoljava zahtjevima zbog kojih se treba izrađivati te su nužne promjene kako bi se geodetskim projektom osiguralo učinkovito i svrsishodno postupanje za potrebe izdavanja akata prostornog uređenja i gradnje.

Geodetskim se projektom određuje oblik i veličina građevne čestice, ukoliko je to potrebno (nije potrebno u slučaju kada građevna čestica odgovara postojećoj katastarskoj čestici i ista odgovara stanju na terenu), i smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i obuhvat zahvata u prostoru kao i elementi za prijenos građevina na teren (iskolčenje građevine).

Geodetskim projektom se međusobno usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, na području geodetskog projekta.

Područje geodetskog projekta određeno je oblikom i veličinom građevne čestice koja se formira odnosno obuhvatom zahvata u prostoru.

Usklađenje se sastoji od:

- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- evidentiranja međa uređenih u posebnom postupku
- evidentiranja neevidentiranih građevina po potrebi
- ostalih radnji kojim se usklađuje stanje u katastru i zemljišnoj knjizi i naravi
- parcelacije za potrebe prijenosu zemljišta u vlasništvo jedinica lokalne samouprave (opcija)

Geodetski projekt više ne bi sadržavao dio za evidentiranje građevina. Evidentiranje izgrađenih građevina izvodilo bi se na temelju zasebnog geodetskog elaborata koji se izrađuje za potrebe izdavanja uporabne dozvole i posebnim geodetskim elaboratom.

Umjesto dosadašnje geodetske situacije građevine izrađuje se:

- nacrt iskolčenja građevine izrađen na geodetskom situacijskom nacrtu
- pregledna situacija građevine na DOF5 u mjerilu 1:5000 do 1:2000 ili na DOF2 u mjerilu 1:2000 do 1:1000.

Pojam stvarni korisnik potrebno je „izbaciti“ i zamijeniti ga pojmom „nositelji prava“. Nositelji prava su osobe upisane u službenim evidencijama katastra i zemljišne knjige.

Podaci katastra i zemljišne knjige mogu se geodetskom projektu prilagati kao javne isprave ili kao prijepis odnosno preslika koji je napravio i usporedio sa službenim podacima ovlaštenu inženjer geodezije. (po uzoru na članak 61. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima)

Za ceste i infrastrukturne građevine potrebno je izrađivati Geodetski projekt. Za infrastrukturne građevine se ne bi više izrađivala geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru.

Geodetski projekt može se izrađivati kao idejni za potrebe izdavanja lokacijske dozvole, kao glavni za potrebe izdavanja građevinske dozvole i kao izvedbeni, radi usklađenja s izvedenim stanjem ako je moguće, za potrebe izdavanja uporabne dozvole.

Geodetski projekt uvijek sadrži geodetsko-tehnički dio, a geodetsko-katastarski dio sadrži kada je to potrebno.

Geodetski projekt se potvrđuje u nadležnom uredu za katastar s dvjema vrstama potvrda ovisno o tome sadrži li geodetski projekt geodetsko-tehnički dio i geodetsko-katastarski dio ili samo geodetsko-tehnički dio:

„Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina/postupnog osnivanja katastra nekretnina/provođenja promjena u katastru zemljišta.“

ili

„Ovaj geodetski projekt izrađen je u skladu s Pravilnikom o geodetskom projektu i odgovara svrsi za koju je izrađen.“

Omogućiti izmjene i dopune već izrađenog i potvrđenog geodetskog projekta, a što je u građenju redovita potreba.

Za uvođenje ovih promjena potrebno je izmijeniti i dopuniti:

- Zakon o prostornom uređenju NN 153/2013, 65/2017
- Zakon o gradnji NN 153/2013, 20/2017
- Pravilnik o geodetskom projektu NN 12/2014, 56/2014
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta NN 55/2014, 41/2015, 67/2016, 23/2017
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 64/2014, 41/2015, 105/2015, 61/2016, 20/2017
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste NN 53/2002, 20/2017

Predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije



Vladimir Krupa, dipl.ing.geod.