



Hrvatska
komora
ovlaštenih
inženjera
geodezije

Ulica grada
Vukovara 271/II
10000 Zagreb
Hrvatska

T + 385 1 5508-402
F + 385 1 5508-408
E hkoig@hkoig.hr
www.hkoig.hr

MB 2532026
OIB 10252280242
IBAN HR9723600001102092351
IBAN HR7023600001500187724

UPRAVNI ODBOR

KLASA: 025-01/24-01/4

URBROJ: 507-24-3

U Zagrebu, 28.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Kabinet glavnog ravnatelja
n/r glavnog ravnatelja: Antonio Šustić, dipl.ing.geod.

Gruška ulica 20
10000 ZAGREB

dostavna adresa e-pošte: kabinet.glavnog.ravnatelja@dgu.hr

Veza Vaš broj: KLASA: 022-03/23-01/03, URBROJ: 541-07-01/1-24-45

Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani glavni ravnatelju Šustić,

Odgovarajući u otvorenom roku na Vaš dopis od 21. listopada 2024. (gornja Veza) kojim od ovog tijela tražite mišljenje na Nacrt Konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (dalje: Nacrt), u nastavku se očitujemo kako slijedi.

Uvodno želimo istaknuti kako stojimo pri prethodno iznesenom mišljenju kako je ovim Nacrtom predviđeno donošenje određenih pravilnika koji u bitnome utječu na obavljanje stručnih geodetskih poslova propisanih važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» 112/12, 39/22, dalje: Zakon). Iako je Nacrtom predviđen rok za usklađenje pravilnika donesenih na temelju Zakona, ovim Nacrtom nije predviđen rok za donošenje pravilnika za koje je Zakon predvidio njihovo donošenje, a nisu doneseni do izrade ovog Nacrta. Navedeno se odnosi na pravilnike čije je donošenje propisano člankom 39. i 96. Zakona.

Nadalje, Komora je i u ranijim mišljenjima istaknula svoju bojazan kako će odredbe koje reguliraju postupak dostave u postupanju ovlaštenih inženjera geodezije uvelike otežati postupanje ovlaštenih inženjera geodezije. Naime, budući se ovim Nacrtom osobe pozivaju na obilježavanje katastarskih čestica, pri kojem su obilježavanju ovlašteni geodetski izvoditelji dužni osigurati trajne međne oznake te obaviti obilježavanje, takav sklop radnji podrazumijeva da se u tim pozivima osobama jasno navede određeni vremenski termin u kojem će se takve

radnje obaviti. Obzirom na navedeno, u slučaju da postoje razlozi zbog kojih pismena uopće nije moguće uručiti naslovljenoj osobi (nepoznat, odselio, umro i sl.) pismeno će vratiti pošiljatelju uz naznaku razloga zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti. Takva pismena, s napomenom da ovlaštenu izvoditelj nema informacije da se radi o takvim pismenima dok se ne vrati pošiljatelju, objavljuju se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, a smatra se da je dostava obavljena osmoga dana od stavljanja pismena na oglasnu ploču Državne geodetske uprave. Komora smatra kako ovakvim načinom obavješćavanja u praksi nije moguće pouzdano procijeniti vrijeme potrebno da se obave gore navedene radnje, te nastavno na to odrediti termin u kojem će se obaviti radnje obilježavanja katastarskih čestica. Čak i u slučajevima kada se sve dostave vrše na području Republike Hrvatske, takvi pozivi morat će se uputiti osobama barem mjesec dana prije samog obavljanja terenskih radnji, dok u slučajevima kada se radi o dostavi van granica RH i mnogo ranije. S obzirom na gore navedeno, predlažemo kako je i prethodno navedeno da se sva pismena u trenutku kada su poslana pisanim putem objavljuju na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, kako bi se takvi rokovi dostave u praksi mogli ispoštovati.

Također, ovim je Nacrtom predviđeno da se u sklopu izrade geodetskih elaborata osobe pozivaju na obilježavanje katastarskih čestica na način propisan posebnim člankom 73.a Zakona. Nisu propisane iznimke od ovoga pravila, čime podrazumijevamo da se takvi pozivi trebaju uputiti prilikom izrade svih vrsta geodetskih elaborata. Primjerice, u slučaju kada se geodetskim elaboratima ne mijenjaju podaci o granicama katastarskih čestica (primjerice u geodetskim elaboratima za evidentiranje zgrada ili promjene načina uporabe), kao i u slučajevima kada se radi o evidenciji cesta, komunalnog gospodarstva, željezničke infrastrukture, izvedenog stanja vodnih građevina i stvarnog stanja korita prirodnih površinskih voda te pomorskog dobra. Obzirom da u određenim ovdje opisanim slučajevima nema potrebe za obilježavanjem granica katastarskih čestica, odnosno nema potrebe da to rade osobe koje nisu ujedno i upravitelji predmetnoga zemljišta, predlažemo da se takve iznimke propišu zakonom.

Uz ovo mišljenje, prilažemo i osvrt na dostavljeni Nacrt prema člancima navedenima u Nacrtu. Za sva dodatna pojašnjenja iznesenoga u ovom dopisu stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije

Ivan Kalina, dipl.ing.geod.



Prilog:

-OSVRT NA NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA